



# 建食堂装电梯 老小区变了样

城阳16个老旧小区改造项目进入收尾阶段 争取10月底完成

平整的道路,干净的墙面……老旧小区改造提升是一项看得见、摸得着的民生工程,每一项改造内容,都只为让居民生活更美好、更舒心。“小区里里外外都变了样!”说起小区改造,9838工厂宿舍楼居民都露出了满意的笑容。今年,16个老旧小区改造工程成为城阳区城市更新和城市建设中的热点。近日,9838工厂宿舍楼改造项目验收通过,渤海湾花园等其余改造工程正如火如荼地展开,并且已到收尾阶段。

## 验收通过

老居民:住了几十年的家变了样

经过5个月的改造,沥青路、绿化、照明设施等焕然一新,近日,2023年城阳区老旧小区改造首个竣工验收的项目产生,经过验收组综合评定,一致认为9838工厂宿舍楼改造项目通过竣工验收。“今年3月,城阳区住建局组建了9838宿舍楼改造项目的专班。在施工过程中,专班不断给我们指正。让我们最终做成了一个让居民满意的民生工程。”9838工厂宿舍楼改造项目经理张国文说。

这个始建于1979年的老旧小区,共包含3栋住宅,56户居民。其中,大部分居民已在这里生活几十年。“我在这住了几十年了,对这个小区有特别深的感情,也见证了几十年来小区的变化。这一次政府投入大量的资金,对小区进行了全面的改造。让我们这些老居民都感到很幸福,很有安全感。”居民王希池说。

值得一提的是,据城阳区旧城旧村改造建设指挥分部办公室负责人权永伟介绍,9838工厂宿舍楼是城阳区唯一一个军民融合共建的小区。“建成之后,我们将进一步加大改造力度,尽快将其他小区改造完成,争取在10月底全部完工。”

## “适老化”改造

细节处改出满满“安全感”

“平时上班,最担心的就是家里那闲不住的老人,生怕他出门摔着。”家住流亭街道渤海湾花园小区的胡女士说。她的父亲自退休后,就常常与同小区的玩伴在小广场聊天下棋,但由于老年人腿脚不便,改造前小区道路老旧,胡女士常常怕老人摔着。这种担心很常见,随着人口老龄化,老旧小区的老年人比例呈上升趋势。如何为老人营造更加安全舒适的居住环境?城阳区借着此次老旧小区



城阳仁和居小区西区加装的首套电梯已顺利竣工



渤海湾花园小区改造后的小广场效果图



渤海湾花园小区改造后鸟瞰效果图

改造,决定从细节处入手,进行适老化改造。

据悉,为了让小区内老年人生活得更便利,此次渤海湾花园小区改造特别增设养老设施,建成居家社区养老服务站。渤海湾花园也是为数不多的拥有大面积地下车库的小区,但这块宝贵空间一直没有被充分利用,且目前存在着地下积水严重、外墙腐蚀、脱落以及地下车库照明系统缺失等问题。通过改造,将小区现有的6000多平方米车库拿出一部分改造成养老设施,做成功老食堂及日间照料,来提升老年人居家养老的幸福。此外,小区补充增设小区盲道、坡道等无障碍设施,方便残疾人、老年人等出行。在小区中心活动场地,也将增设廊架、适老化设施。

适老化改造涉及面广,是一个长期的过程,从老人需求着想,从细节处入手尤为重要。待渤海湾花园小区改造全部完成后,活动区域可供老年人休息的座椅变多了,路也平了,这里的老人出门走路将更踏实,中午还可以到助老食堂吃饭。种种便捷,真正提升了老年人的获得感、幸福感、安全感,真正让养老变享老。

## 加装电梯

老年人告别“爬楼时代”

在城阳街道仁和居西区的居民中,退休人员占多数,上下楼不便的问题困扰居民已久。在今年老旧小区改造过程中,仁和居小区西区加装了首套电梯,经专业调试后即将投入使用。“我们马上就能用上电梯了,太激动了,这可是我们小区的第一部电梯。”仁和居小区居民兴奋地说。

作为提升居民幸福感和获得感的重要民生工程,在加装电梯推进过程中,仁和居社区遵循“政府引导、社区搭台、业主体、各方支持、保障安全”的原则,积极协调各方,安排工作人员主动深入各家各户,进一步夯实协调群众工作,强化正面引导。每个单元的具体实施方案由各个单元业主自主商定,尽可能地做到大家满意。为了运行安全,电梯里还加装了摄像头,让居民用得更放心。仁和居小区加装电梯的顺利竣工,为社区改造“打了一个样”,老旧小区居民“一键直达”的“幸福按钮”已开启,未来将会有更多的单元楼栋居民告别“爬楼时代”。

2023年,城阳区将继续在民生工程上发力,除了实施7个社区和16个老旧小区改造外,还将推进50个社区安置房续建、实现12个社区回迁;新建4个停车场、1000个停车泊位;实施29个市政设施项目,持续提升城市承载能力;建设28个公园城市项目,致力于完成“北方公园城市示范区”建设目标。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕烁

# 地下蛟龙挖地铁 “吃软”也“吃硬”

地铁三期首台双模盾构机“鲲鹏号”从5号线闫家山站始发

本报9月3日讯 2日,随着始发号令响起,青岛地铁三期工程首台双模盾构机“鲲鹏号”从我省在建最大体量车站——闫家山站始发,标志着青岛地铁5号线闫家山站至重庆路区间施工比原计划提前2个半月进入机械掘进阶段。此次“鲲鹏号”的顺利始发是继闫家山站封顶之后,青岛地铁5号线取得的又一重大节点。

“鲲鹏”取自《庄子·逍遥游》。“北冥有鱼,其名为鲲。鲲之大,不知其几千里也。化而为鸟,其名为鹏。鹏之背,不知其几千里也;怒而飞,其翼若垂天之云。”鲲鹏既可以遨游浩瀚的大海,也可以扶摇直上九天。而“鲲鹏号”双模盾构机同样具有超强的绝技,既能在硬岩里掘进自如,也可以在软岩中施展身手。

“鲲鹏号”双模盾构机全长129米,重量625吨,刀盘直径6.5米。作为城市地铁建设施工利器,双模盾构机具有安全、高效、节能、低噪声、低粉尘等显著优



点,更能够适应不同区域地层软硬不一的特点。据施工人员介绍,双模盾构机优势在于,遇到硬岩采取TBM模式掘进,遇到软岩通过转换模式采用盾构模

式掘进,一台盾构机可以切换两种不同模式进行掘进施工。

5号线闫家山站至重庆路区间、重庆路站至地铁大厦站区间地质情况复杂,且紧邻张村河,地下水丰富;掘进过程中需穿越19条破碎带,以及高架桥、地铁运营线路等多个风险源,施工难度大。此次的双模盾构机“鲲鹏号”配备了多项智能创新技术,搭载了刀盘磨损监测系统,搭载了同步注浆系统,增设了2路同步双液注浆方案,确保施工安全。

青岛地铁5号线起于麦岛站,终于云岭路站,长约32.6公里,连接市南区、市北区、崂山区,均为地下线,具有典型的环线特征。线路建成后,将与8条轨道交通线路通过12个换乘站换乘,与城区既有地铁线网均有交叉,定位为运量大、等级高的骨干线路。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 实习生 柳琪)