

“插花地”上加盖违建？行不通了

李沧近两成“插花地”违建已被依法拆除

8月23日上午,随着施工人员进场作业,海尔路西侧“插花地”上的违法建筑开始被拆除——8月1日全市城市管理工作会议召开后,李沧区第一时间启动“插花地”整治行动,找准切入点,依法依规助力城市更新和城市建设全面推进。

“插花地”攻坚,李沧在行动

“插花地”是指位于两个行政区之间,归属和管理相互交叉的土地。涉及“插花地”的违建因各种复杂背景,面临取证难、查处难的问题,也成为了城市管理工作中难点、痛点。

8月1日下午召开的全市城市管理工作会议指出,今年开始,青岛将每年梳理确定年度攻坚任务清单,纠治城市管理领域顽瘴痼疾——今年的清单中的一项重点问题,就是开展建成区“插花地”整治提升攻坚行动,按照“一事一议”原则,有序推进建成区7个片区33宗地块环境品质全面提升。

根据市自然资源和规划局、市城市管理局下发的整治台账,李沧区共涉及建成区“插花地”6个片区。目前,海尔立交桥以西区域、青山路以南区域、重庆中路东侧区域等三个片区已开始集中统一整治。

边拆违边帮业户找出路

“整治好‘插花地’上的违建,考验着我们的作风能力。”李沧区拆违治乱工作办公室相关负责人表示,要解决难点、痛点问题,首先要找好切入点。

李沧区相关街道联合区综合行政执法局展开细致摸排,找到了“插花地”违建整治难题的成因:本世纪初,“插花地”地处主城区边缘,当地为发展集体经济,未经审批加盖了部分建筑,引进了大量小微企业和个体业户入驻经营,



对当时的经济发展起到一定的促进作用;此外,行政区划调整导致“插花地”管理缺位,也是这一难题形成的历史原因。

李沧区拆违治乱工作办公室与区综合行政执法局及各相关街道办事处等部门共同研究后认为,“插花地”的整治决不是一拆了之:“插花地”上分布着多家市场、商铺、工厂和仓库,创造了经济产值,吸纳了就业,还给周边居民带来了方便,在特定时期作出过“历史贡献”,但为了城市发展的需要和产业升级,“插花地”面貌必须改变。

李沧区在“插花地”违建整治过程中,坚持把对经济发展的影响降到最低:这三处“插花地”上共有220多家业户,各街道和执法中队部署拆违治乱工作的同时,联系了企业联合会、街道经济发展部门共同做相关业户的工作,劝导他们配合拆违;各部门也积极帮助业户寻找新址,解除他们的后顾之忧。



李沧区综合行政执法局执法人员在拆违现场。

优势,劝导当事人配合拆违。经过多次做工作,当事人同意配合拆除。

在李沧的“插花地”片区专项治理过程中,跨区域配合的行动经常出现。各级各部门跨前一步形成交叉,高位调度、高频督导、高效协同推进。

近两成“插花地”违建已拆除

李沧区在整治“插花地”违法建设的过程中,严格依法进行。经各相关街道细致摸排和梳理,将“插花地”上的建筑严格划分成有证、无证、无证有依据三种类型,通过建立台账、编号管理等方式确保底数清、数据准,再分门别类进行整治。

对于无证的违法建筑,坚决予以拆除。8月23日上午,海尔路西侧“插花地”超过800平方米的违法建筑被拆除,同区域4000多平方米的违法建筑,也将于9月底前陆续拆除完毕。此次拆除行动正式拉开李沧区全面打响“插花地”整治提升行动的序幕,掀起“插花地”整治的新高潮。目前,李沧区近两成“插花地”违建已被依法拆除。李沧区各相关部门将进一步提高责任意识,强化部门协同,按照“抓整改、促提升、防反弹、建长效”的原则,系统总结好经验、好做法,完善制度措施,健全长效机制。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅

多方联动,高效协同推进

“插花地”片区问题成因复杂,涉及部门多,协同联动要求高。在“插花地”整治提升攻坚行动中,李沧区各相关单位深入贯彻市、区两级部署,切实强化责任意识、靠前意识,按照责任分工,扛起行业责任。

今年夏天,李沧区浮山路街道拆除了位于铜川路枣山路路口一处插花地上8000多平方米的违建。这处违建位于崂山区中韩街道的土地上,但行政管辖却属于李沧区浮山路街道办事处。地块内的一家加工厂未经审批违法建设厂房,李沧区启动拆违程序后,当事人以该土地属于崂山区为由拒不配合工作。李沧区浮山路街道办事处会同区综合行政执法局,多次与崂山区中韩街道办事处及相关单位协商沟通,发动崂山区有关部门主动担当,发挥“地缘”

5个重量级海洋项目签约落户西海岸

项目涉及船舶海工装备、航运物流领域 航运服务特色鲜明

本报9月1日讯 8月30日,由青岛市人民政府主办的建设引领型现代海洋城市(上海)推介恳谈会(以下简称“推介恳谈会”)在上海举行。推介恳谈会上,青岛与上海双向奔赴,一批重量级海洋项目签约,其中徐工港机装备生产出口基地、海上油气钻井平台智能配套产业基地、绿色技术银行等5个项目签约落户青岛西海岸新区,新区海洋产业发展再添重磅引擎。

此次签约落户新区的海洋重点项目涉及船舶海工装备、航运物流领域,航运服务特色鲜明。

其中,海上油气钻井平台智能配套产业基地项目,计划总投资10亿元,打造

集海上油气钻井平台配套设备智能制造、运维智慧保障、海工技术原始创新研发平台等功能于一体的综合性基地,实现装备制造工艺管理数字化、生产设备自动化和生产过程可视化。该项目将为推动新区海洋科技实现高水平自立自强、实施海洋强国战略作出新贡献。

以会招引,以会扩面,越来越多的企业开始布局西海岸。徐州工程机械集团有限公司(徐工集团)是我国工程机械行业的排头兵,是规模宏大、产品品种与系列齐全、极具竞争力和影响力的大型企业集团。由工程机械龙头企业——徐工港机有限公司(徐工集团全资子公司)投资的港机装备生产出口基地项

目,是徐工集团在青岛投资设立的首家港机装备生产项目,拉开了徐工集团进军西海岸的帷幕。该项目依托徐工集团强大的研发生产能力,将在西海岸新区打造港机装备生产出口基地项目,主要从事港口机械、港口物流装备等的研发、生产和销售。项目的设立将进一步壮大新区港口航运、机械设备等产业集群,为新区机械装备产业链高质量发展聚力赋能,推动新区成为我国重要的先进制造业基地和海洋港口产业集聚区。

此次签约的海洋重点项目,“新动能”和“绿色低碳”属性突出。绿色技术银行项目拟建设绿色甲醇生产工厂,产品可优先供应青岛港航运船舶所需的

绿色低碳燃料,实现绿色甲醇燃料加注。同时计划围绕绿色甲醇产业链进行充分开发,在西海岸新区导入产业配套的装备制造、技术研发等项目,打造绿色海洋产业生态圈,以“技术+金融”的战略方针,深入推进绿色低碳技术的孵化、转化和应用,助力中国海洋运输行业绿色低碳智能发展。

据悉,今年上半年,西海岸新区完成海洋生产总值同比增长8%,对全市海洋经济增长贡献率近45%,一如既往充当着青岛海洋经济发展的主引擎,打造海洋强国战略新支点取得新突破。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者于波 通讯员 李涛 陈蔚)

500余家高端装备新材料企业来青觅伙伴

2023第八届中国先进材料产业博览会暨军民两用新材料大会将在青举行

本报9月1日讯 9月6日-8日,以“先进材料引领高端装备产业发展”为主题,第八届中国先进材料产业博览会暨军民两用新材料大会(以下简称大会)将于青岛世界博览城召开。

大会自2016年至今已成功举办七届,成为国内新材料领域最具代表性和影响力的大会活动,打造了高层专家学者交流平台、军民两用技术创新平台、

先进成果转移转化平台和技术产品展览展示对接平台。每届活动由国家新材料产业发展专家咨询委员会主任干勇院士担任大会主席,中国工程院院士俞建勇、中国工程院院士傅正义担任大会学术委员会主席,同时邀请近十名院士出席到会并做主旨报告,近百位专家在分论坛做演讲报告。本届大会将有来自国内500余家代表国内高端装备领域

新材料的企业参加展览展示,并邀请各对口领域品牌采购商深度参与、对接交流,同期举办军民两用新材料大会及10余场各领域材料专业技术论坛、供需对接会,助力军地科技协同创新、军地合作,突破新材料领域关键核心技术,打造先进材料全产业链展示交易对接平台。

本届大会将有来自全国各地的50余所高校参与新材料高校科研成果展

示专题活动,重点展示高校新材料领域最新的科技创新成果,为高校成果转化需求和企业技术攻关需求之间搭建对接桥梁,满足高校对研发成果产业化的强烈愿望,以及企业对技术创新的强烈需求,为两大需求提供无缝对接,最终达成校企合作,校地合作。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者于波 实习生 刘书雅)