

# 明年市办实事干些啥？请你拿意见

9月1日起，市政府面向社会公开征集2024年市办实事项目

**本报8月31日讯** 人民对美好生活的向往，就是我们奋斗的目标。为进一步选准选好民生实事，使项目更加贴近民意、符合民需、惠及民众，市政府计划于9月1日至9月30日期间，在全市范围公开征集2024年重点办好的城乡建设和改善人民生活方面的实事项目（简称“市办实事”）。征集内容主要包括就业、教育、社保、医疗、养老、居住、环境、救助、扶弱、食安、交通、文体、安全等基本生活方面，以及社会管理、公

共服务领域亟待加强完善的事项。希望广大市民踊跃参与，提出您最关切、最希望实施的实事项目。

征集活动坚持“以人为本、突出重点、普惠可行”的总体原则。项目应贴近百姓生活，围绕群众关心关切、事关群众切身利益的领域和环节，让市民直接受益；结合青岛市“十四五”经济社会发展需要，注重与市第十三次党代会和市政府确定的目标任务相衔接，与市委市政府年度重点工作及重点惠民工程

相结合，对全市经济社会发展具有较大影响；具备普惠性和可操作性，符合我市经济社会发展实际及广大市民的根本需求，让更多的社会群体受益，能够量化为具体的、可测评的任务，年内能够完成或有明显进度。

网上征集期间，市民可通过登录青岛政务网（网址：[www.qingdao.gov.cn](http://www.qingdao.gov.cn)），点击网站首页“公告公示”栏目内的“2024年市办实事网上征集”链接，了解有关工作内容，并填写意见建议；也可通

过手机扫描二维码进入移动端征集界面，填写意见建议。希望广大市民朋友积极建言献策，提出宝贵意见和建议。市政府将及时梳理汇总，认真借鉴和吸收采纳，统筹确定明年实事项目，努力将市办实事办好、办实、办出成效。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 薛华飞）



扫描二维码  
填写意见建议

# 楼市久违的“金九银十”要回来了？

两部门调整优化差别化住房信贷政策、降低存量首套住房贷款利率

**本报8月31日讯** 8月31日，中国人民银行网站发布《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》和《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》。而此前一天，广州和深圳双双官宣“认房不认贷”。业界人士兴奋地感叹：“今年‘金九银十’有戏了！”

7月24日中央政治局会议明确，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱。7月31日国务院常务会议提出，根据不同需求、不同城市等推出有利于房地产市场平稳健康发展的政策举措，加快研究构建房地产业新发展模式。

《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》指出：为落实党中央、国务院决策部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，更好满足刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，中国人民银行、国家金融监督管理总局决定调整优化差别化住房信贷政策。现就有关事项通知如下：

一、对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

二、首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

三、中国人民银行、国家金融监督管理总局各派出机构按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例和利率下限。

四、银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付款比例和利率下限，结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体首付款比例和利率水平。

《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》有六项内容：

一、存量首套住房商业性个人住房贷款，是指2023年8月31日前金融机构已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款，或借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的其他存量住房商业性个人住房贷款。

二、自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。新发放贷款的利

率水平由金融机构与借款人自主协商确定，但在贷款市场报价利率（LPR）上的加点幅度，不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。新发放的贷款只能用于偿还存量首套住房商业性个人住房贷款，仍纳入商业性个人住房贷款管理。

三、自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人亦可向承贷金融机构提出申请，协商变更合同约定的利率水平，变更后的贷款合同利率水平应符合本通知第二条的规定。

四、金融机构应严格落实相关监管要求，对借款人申请经营性贷款和个人消费贷款等贷款的用途进行穿透式、实质性审核，并明确提示风险。对存在协助借款人利用经营性贷款和个人消费贷款等违规置换存量商业性个人住房贷款行为的中介机构一律不得进行合作，并严肃处理存在上述行为的内部人员。

五、各金融机构要抓紧制定具体操作细则，做好组织实施，提高服务水平，及时响应借款人申请，尽可能采取便捷措施，降低借款人操作成本，确保本通知有关要求落实到位。

六、中国人民银行和金融监管总局各分支机构要将本通知立即转发辖内地方法人金融机构，督促贯彻执行，有效维护市场秩序。

本通知自2023年9月25日起实施。此前相关规定与本通知不一致的，

以本通知为准。

据了解，广州在四个一线城市中打响“认房不认贷”第一枪，规定居民家庭不管是否曾有过房贷，只要在当地没有房产，就可享受购买首套房的信贷政策。深圳紧接着在同天晚上作出同样宣布。

据统计，目前还有北京、上海、重庆和厦门等12个一二线城市依然“认房又认贷”。过高的二套房购房成本，对需要置换房屋的刚需购房者带来极大限制。广深此举释放出明确政策信号，也令市场更加期待其他热点城市能紧随其后，全面放宽购房限制。

据了解，除了“认房不认贷”，中央部委过去一个月还通过各种措施释放利好信号，如延续实施换房退税优惠政策，表明上市房企再融资不受破发、破净和亏损限制等。地方政府则加速楼市松绑步伐，浙江嘉兴全面取消限购措施，四川成都放宽购房资格，福建厦门也调降二套房公积金贷款首付比率……

在中秋和国庆日双节长假加持下，每年9月和10月是结婚旺季，看房购房者随之增多，房地产开发商也加大促销力度，因而成为传统销售旺季。但过去两年，“金九银十”不仅没能带动楼市回暖，反而愈发寒意刺骨。在一系列宽松政策护航下，今年的“金九银十”是否能重现昔日盛况，自然成为市场关注的焦点。（本报记者）

# 市面上的牛羊肉合格吗？这就“检”给你看

记者直击市市场监管局“食安青岛·你点我检”现场

为守护好人民群众舌尖上的安全，维护消费者合法权益，市市场监管局近日开展“食安青岛·你点我检”2023食品安全放心消费专项抽检活动。活动通过问卷形式，由消费者做主选出想抽检的食品种类和检测项目，市场监管部门根据消费者的意愿组织抽样检验。8月31日，市市场监管局工作人员到营口路啤酒屋一条街开展随机抽检。

## 随机抽检饭店牛羊肉

市场监管局工作人员随机进入一家正在营业的饭店，向店方索要了当天所有入场牛羊肉屠宰企业名单，逐项查验品质检验合格证、动物产品检验合格证、检验报告等信息，确保所有进入市场的牛羊肉来源正规可溯。“分成3个小组，取样30个批次。”市场监管局工作人员向检测人员下达任务后，采样工作正式开始。在该饭店内，华测检测公司检测员姜世杰抽取了15串羊肉串，共计360克，密封好运送至实验室。在

另一处名为“楼下老万”的饭店，姜世杰抽取了两份相同质量的羊肉串进行检测。“重点检测药残、瘦肉精等，检测结果会在5-7个工作日得出。”姜世杰表示。

“此次抽检我们将重点关注牛羊肉的真实性，以及农药、兽药残留情况。”市场监管局工作人员表示，有消费者对低价牛羊肉有疑问，甚至怀疑有的商家用鸭肉、狐狸肉等其他肉源造假，但通过这段时间的检测表明，岛城并未出现这类事件。此次检测，样品将委托检测机构进行专业检测，第一时间筛查不合格食品，提前消除食品安全隐患。

## “一单一条”进实验室

记者注意到，采样过程中，市场监管局执法人员和检测人员要填写一张“食品安全抽样检验工作单”，详细记录被抽样单位、法人代表、样品来源、抽样单位等信息，可以追溯到牛羊肉的生产者及生产地址。采集、称量、填单

后，检测人员用样品袋将样品封存，并贴上封条。封条上详细记录了抽样单编号、抽样时间、样品种类，并要求被抽检商户负责人签字、按手印。完成封样后，采样人员还与被采样商户共同拿着样品拍照留存。

“有了这抽样单、抽检封条，样品才能具备送检实验室的资格。”姜世杰表示。经过近2个小时紧张有序的取样，执法人员和检测人员完成了采样、封样、送检。

据了解，此次“你点我检”工作是市市场监管局今年重点推出的一项工作。自今年3月以来，全市共开展“你点我检”专项抽检活动15次，其中市级3次、区市级12次，截至目前共发放填写调查问卷11200份，共14万人次参与活动，实施监督抽检2000批次，网络直播3次，活动的开展收到了良好的效果。

## 收到消费者数据7980条

“‘食安青岛·你点我检’2023食品安

全放心消费专项抽检活动开始一周以来，市市场监管局微信公众号上的‘你点我检’小程序共收到消费者参与调查的数据7980条。“消费者想抽检的品种主要集中在粮食加工品、乳制品、食用油、肉制品、食用农产品、餐饮食品等品类上。”市市场监管局食品抽检和特殊食品监管处四级调研员刘吉森介绍。

根据消费者的抽检意愿，市市场监管局近期制定了专项抽检计划并组织实施。“这次专项抽检主要集中在各类餐饮店、商超、食品店、食品摊点、农贸市场、餐饮美食街、夜市等场所，抽检项目包括食品添加剂、微生物、重金属、农药残留是否超标，以及动物源性风险检测等市民比较关注的一些检测项目。”刘吉森表示，抽检结果会及时向社会公布，对不合格食品的相关生产经营者将依法调查处理。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 薛飞