旧村变活力城区 我家越来越有样

劲松五路打通安置房开建 全程经历的原河崖村村民于绍滨感受河西的“拔节生长”

城市更新 我点赞

“三十年河东，三十年河西。”这句话常被原河崖村村民于绍滨用来形容过去与现在的变化。8月28日，望着窗外的秋雨，于绍滨感叹道：“过去，我们最怕下雨天，门前的路全是泥巴，雨水大了垃圾污水能冲到马路上……”作为市北区最大的城中村改造项目，河西剩余片改造让于绍滨告别了“将军楼”，未来的家已顺利开建。如今，随着青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的开展，让人“想不到”的河西片区正在拔节生长……

土生土长的河崖村人于绍滨对河西片区的变化感触颇深。

改造1 旧村成历史我家变了样

29年前，刚刚结婚的于绍滨还没有自己的房子，和父母“蜗居”在河崖村。恰逢村里要建“将军楼”，父亲跟他商量，要不要盖上一栋。思来想去，出于长远考虑，父子俩决定：盖！东拼西凑借钱盖起的“将军楼”，让于绍滨感受到了生活的压力，但住着自己建的房子，每个角落都是精心布置的，幸福生活便由此蔓延开，小夫妻变成了三口之家……“当时住在‘将军楼’是很时尚的，也算是赶了一回时髦。”于绍滨回忆说。

2007年，河崖村改造，旧村拆除后，于绍滨的父母告别趴趴屋，在2010年后搬进了楼房里的新家。这次改造似乎按下了这片区域焕新的“启动键”。接下来，地铁3号线开通、凯德MALL开业、新都心崛起……让四十岁出头的于绍滨看到了河西蕴藏的蓬勃生机，变化正在悄然发生。去年年末，在青岛市委市政府吹响城市更新和城市建设三年攻坚行动的号令后，市北区委区政府做出了启动河西剩余片区改造的决策，拉开了拆迁改造的帷幕。于绍滨在改造启动的第三天完成了签约，选择房屋补偿，随后搬家腾房。今年7月，河西片区安置房开工，这让他如29年前建设“将军楼”一样满怀期待，搬进新家让幸福延续……

签约2 关口前移刷新“市北速度”

于绍滨是原河崖村村民，他还有个身份是青岛四方河崖工贸中心（以下简称“河崖工贸中心”）副总经理，是旧村改造工作的参与者。“2007年，河崖村改造，我们仅用10天就完成村民的全部签约，这次河西剩余片区改造，我们河崖村的村民用了6天实现100%签约。”提起河崖刷新旧村改造“市北速度”，于绍滨感到很自豪，这也符合他的心理预期。从去年6月开始，于绍滨便投入到河西剩余片改造项目的前期筹备工作中，与河西街道、社区工作人员一起入户摸底。“我们本着一个原则，那就是村民的事无小事，许多问题提前想到、提前解决。”于绍滨还记得，有位老人是五保户，女儿因身体原因没有固定工作，居住在多层的阁楼上，不符合房屋补偿政策。得知情况后，河崖工贸中心主动联系河西街道和房管部门，最终妥善解决了老人的住房问题。

2022年12月7日河西剩余片区改造启动签约后，像于绍滨这样的河崖工贸中心党员带头将签约时间推后到第三、四天，让村民们先签约。凭着心往一处想、劲往一处使、拧成一股绳的决心，河崖村民6天完成全部签约。而这并不意味着工作的结束，今年春节于绍滨和同事们都是在项目改造一线度过的。如今，两部手机轮番响起的日子还在继续，他又在为安置房的建设忙碌着……

去年年末，河崖旧村改造签约现场。

提速3 路网织密去哪都“丝滑”

去年年底通车的劲松五路，让车辆往来滕州路与黑龙江路之间不必绕行。今年5月底，劲松五路完成景观绿化等剩余建设内容，于近日顺利完成项目竣工验收。这条路的打通，于绍滨也是参与者，更是获益者。“劲松五路打通工程涉及到河西村、河崖村的村集体土地，所以那段时间，我们天天在工地上，每天汇报项目进度和任务，层层抓落实。”让于绍滨倍感振奋的是，功夫不负有心人，短短20天该项目的动员和拆除工作全部完成，让劲松五路的打通工程如期在2022年启动，并于该年年底实现通车。

如今，于绍滨和家人驾车从台柳路出发，途经开平路、劲松五路，前往银川西路，直奔浮山森林公园，全程仅需15分钟。“劲松五路的打通，让周边土地的利用价值抬高一大截。”在于绍滨看来，如今交通区位优势更加凸显，紧邻重庆南路与黑龙江中路是两条交通大动脉，并连接跨海大桥高架路，又联动新都心、浮山后片区，家门口还有地铁站，便利的出行条件为河西的腾飞插上翅膀。

进展4 配套齐全让人气旺起来

是城市居民，也是原河崖村村民，现在这样的双重身份说出来总让人羡慕。逢年过节有福利，这是原河崖村村民可享受的待遇。于绍滨告诉记者，目前原河崖村村民登记在册的只有400余人，这也意味着，这里正在聚集着越来越多的新河西人。“我们周围有新小区建成，许多年轻人选择在这里安家。”于绍滨拿出图纸向记者介绍，周边的配套越来越齐全，以学校为例，周边已云集青岛博文小学、市北中学等，河西小学也将迎来扩建，此外安置区还将配建体育活动中心等，供居民们休闲娱乐。

于绍滨的母亲已年过七旬，提起河西片区的变化，老人总说“想不到”。如今，于绍滨的孩子也回到这里，开启幸福的生活。“在城市更新和城市建设的进程中，河西的变化是有目共睹的，等到安置房建成时，河西片区肯定比现在还要好。”于绍滨说。

展望5 河西发展，后劲十足

据河西街道党工委副书记李超介绍，去年以来，河西街道把加快推动辖区城市更新建设摆在突出位置，围绕劲松五路打通工程、劲松五路两侧地面附着物拆除工程及河西片区拆迁改造三大重点，锚定目标，真抓实干。截至目前，劲松五路已通车，劲松五路两侧实现净地，河西片区拆迁改造接近尾声，安置区已开工建设。

城市更新建设一头连着民生，一头连着发展，一方面，从脏乱差的“将军楼”到都市生活圈，河西片区改造将极大完善社区功能和配套设施，改善居住环境，提高居住品质，从而提高辖区居民的幸福感和满意度。另一方面，河西片区改造项目拟打造集商业、居住、教育、体育文化等功能于一体的城市更新示范项目，项目规划的星级写字楼和商业街区将为辖区集体经济发展提供载体空间，而劲松五路的打通更是进一步加强了浮山后及崂山北部的联系，承担周边交通集散功能，提高交通效率，完善了片区路网结构。可以说，城市更新建设使城市高质量发展更有活力、更具后劲。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 **于波** 通讯员 **袁影**

美丽的河西画卷徐徐展开。