



青岛今年重点推动街区基础设施智能化升级。

街区是满足市民对美好生活向往的重要城市窗口,是智慧城市和城市商业体建设的重要内容,也是促进流通创新、消费繁荣的重要载体。今年,青岛重点推动街区基础设施智能化升级,探索利用元宇宙、无人驾驶等技术打造未来街区示范。



台东步行街打造全国一流街区标杆。



中山路百盛大厦外墙上的巨幅裸眼3D大屏。

# 玩转元宇宙,未来街区千般样

我市今年重点推动街区基础设施智能化升级 激发消费市场潜力引领发展方向

## A 台东步行街新变化不断

当夜幕的序曲轻轻奏响,台东步行街上,充满复古气息的灯牌渐次亮起,各式特色小吃摊位上煎炒烹炸声夹杂着吆喝声、嬉笑声,吸引着不少市民和游客前来休闲消费,感受浓浓人间烟火气。

台东步行街地处市北区核心位置,是青岛唯一一百年来从未间断的商业街区。市民在日常逛街中曾遇到这个情况:要去的店在偌大的街区里无法找到,自己的车停在车库或车位里也迷路了。台东步行街引入AR导航后,市民不需要看地图,不需要分前后左右,就可以通过AR导航根据实景找到自己的车、场馆和店铺。如果市民拿不准想去哪儿,系统还可以推荐街区的当前活动,并直接导航前往。

台东步行街还设置了10余处门形

屏,作为宇宙之门,吸引市民和游客创建线上数字角色。在台东三路景观天桥上布设了软膜,这座“宇宙之船”,形成与天气、潮汐、月相等信息实时交互的数字艺术效果,成为网红打卡点。街区还突出啤酒元素,开发青岛首个博物馆主题多维沉浸式夜游项目——《金色奇妙夜》,利用声光电、墙体投影、虚拟现实等多维领先的科技艺术手段,体验独特的啤酒之旅。

台东步行街自从2020年7月入选第二批国家级步行街改造提升试点以来,加快数字化转型,引进国内优秀智慧化设计实施团队,实施“云上台东”数字金街建设计划,打造方便居民、有利商家、服务游客的智慧商圈。自2023年智慧商圈建设以来,客流量已达6300万人次,营业额54亿元,较去年同比增长112%,87%。

## B 打造全国一流街区标杆

台东步行街是青岛正在打造的“未来街区”之一。什么是“未来街区”呢?青岛以数字变革创新赋能街区商业、出行、治理和设施等蝶变升级,为市民呈现“未来商业”“未来治理”“未来出行”“未来设施”等场景体验,奋力打造全国一流街区标杆。

以台东步行街为例,这轮改造聚焦智慧设施建设,为各类场景提供数字化、网络化、智能化支撑。建设先进通信基础设施,实现5G网络、公共WiFi、移动支付全覆盖。建设统一管理的智能安全监控设施,布设集人脸识别、人流量监测的客流分析设备35处,高清数字监控设备14处,车辆智能识别系统2处,实现信息收集、监控辐射无死角。建设15类自助服务设备,设置天桥闸机智能控制设备、智能灯杆、智慧导览电子指示牌、电子互动装置,近期会启用背景音乐系统、智慧公厕系统、智慧井盖系统、智慧垃圾桶等,进一步深化街区智慧应用。

街区还建设了台东数字金街运营指

挥中心,实现集街区智慧管理体系、智能交通管理系统及应急管理体系于一体的“街区一张图”。建设的游客服务平台“爱尚台东步行街”微信小程序,整合街区商圈资源,可以实现信息发布、游玩攻略、街区导览、活动宣传等“服务一件事”功能。开发的客流统计和交易大数据分析系统,可以实现顾客画像分析,掌握客流和营业额变化趋势,实现以商圈服务为导向的“商户一件事”“管理一件事”,为运营战略调整提供强有力依据,并依托视频AI实现人员聚集等危险事件的智能预警,让街区管理从人防转向技防,提高管理效率和应急处置水平。如今,街区还支持商圈通过直播、IP合作及大促等形式吸引客流,推出“云逛台东”线上购物节大型直播活动,街区年均直播活动近百场,吸引客流百万余人次。

总之,“未来街区”就是引入新技术、新模式、新理念、新场景,给市民营造更加智能、舒适、安全、放心、诚信的生活、消费环境,进一步激发消费市场潜力,推动消费结构升级,引领“未来街区”发展方向。

## C 街区社区家庭融合发展

为什么要打造“未来街区”呢?从宏观上看,青岛将数字青岛建设作为事关城市发展的一项战略性、全局性、系统性工作,秉承变革创新精神,统筹推进城市各领域全面数字化转型和数字变革创新。根据《数字青岛发展规划(2023—2025年)》显示,青岛将以“数字中国”标杆实践区为引领,围绕省内勇当龙头、国内争先先进位、全球彰显特色定位要求,推进“5+12+N”的“数字青岛2.0工程”建设。规划明确,到2025年,数字青岛建设迈上新台阶,形成数字基础设施先进泛在、数字经济创新活跃、数字政府智慧高效、数字社会全民畅享、数字生态健康有序的发展态势,城市发展能级全面提升,成为国内宜居、韧性、智慧城市标

杆,引领山东半岛城市群数字化转型发展。

从中观上看,街区即城市,是城市的核心要素。“未来街区”作为数字青岛建设的重要一环,《数字青岛2023年行动方案》要求,推动街区基础设施智能化升级,探索利用元宇宙、无人驾驶等技术打造未来街区示范。打造“规范管理、高效运营、优化服务”的智慧商圈,构建从进场、游玩消费到离场的一体化场景服务。

从微观上看,街区是社会治理的“最后一公里”,是服务群众的“神经末梢”。要按照城市有机体的整体性、系统性、连贯性及内在规律,推动街区、社区、家庭一体化发展,构建未来街区+智慧社区+数字家庭智慧城市融合发展的新模式,系统探索智慧街区建设新路径。

## D “未来街区”特色千街千面

在夜幕降临的中山路,百盛大厦外墙上一块超过1400平方米的巨幅裸眼3D大屏、地标性建筑天主教堂光影秀同时点亮,酷炫的光效与百年中山路碰撞,让纵横交错的街区沸腾起来。久负盛名的栈桥激光秀、百盛3D大屏、海誓山盟广场灯光秀等,限时点亮、光影轮转;四方路水龙池子,灯光、音乐、水幕交织。

在西海岸新区唐岛湾金融科创区,青岛首个“场景有特色,商户全覆盖,多银行参与,市场化运作”的数字人民币特色街区,成功构建了“银行→市民→商户→物业→城市攻略→市民”的数字人民币使用生态圈,让数字人民币走进市民生活的同时,降低了整

个生态圈内各方资金流转成本。初步测算,通过使用数字人民币结算,每年可为商户、物业公司及市民节约资金流转成本450余万元。

由此可见,“未来街区”可谓千街千面。台东步行街引入元宇宙技术、AR实景消费,中山路街区的栈桥激光秀、百盛3D大屏、海誓山盟广场灯光秀、天主教堂光影秀,西海岸啤酒节的云上啤酒节、大型建筑实体光影秀、灯光焰火秀,西海岸繁花里街区的数字人民币应用,鲁邦国际风情街的智能会员平台、移动电子图书馆……这些令人眼前一亮的变化,正是通向“未来街区”的多样化尝试。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心