



鼠标一点，芝麻开门

『共富云仓』打开致富新图景

莱西市『胶东·店埠共富云仓』项目为乡村振兴赋能添彩



“胶东·店埠共富云仓二期”项目。



“店埠镇共富冷链智慧云端”平台。

冷链“仓”储抢“鲜”机

当下在冷链仓储库房内，存放着满满当当的胡萝卜。“今年再也不用为冷藏保鲜的事着急发愁了，有了冷库，胡萝卜的保鲜期可以由2—3天延长至3—5个月左右。”胡萝卜种植户于海说道，这批货物是在6月份收获的最后一批胡萝卜，有2000吨左右，如今市场行情好，每斤价格比之前上涨了0.3元左右，一吨能多卖500—600元，他正准备出手。

店埠镇境内大沽河、小沽河、五沽河“三沽汇流”，物产丰富，孕育了胡萝卜、青萝卜、土豆及设施蔬菜等特色农产品，拥有5万亩胡萝卜、万亩白萝卜、万亩土豆、万亩青萝卜芋头大蒜和万亩粮油生产基地，素有“沾水菜乡、萝卜小镇”美誉。蔬菜资源禀赋和农业发展优势得天独厚，新鲜农产品“出村进城”，除了一路畅通外，做好仓储保鲜同样重要。

冷链仓储“保驾”，蔬菜错峰、错时、缓季销售，抢抓市场先机，有效缓解收获季果蔬集中上市造成的压级压价现象的同时，更是延长了果蔬供应周期，将“菜篮子”的稳产保供放在了心上。

“夏天应季蔬菜多，市场供应一定程度饱和，眼瞅着胡萝卜存在手里卖不掉，过了季节市场上又买不到，究其源头还是得往延长保鲜期发力，还能有效应对恶劣天气。”崔钦浩牵头反复研究论证，店埠镇作为蔬菜大镇，蔬菜量大价格低，所以出现了一定程度的滞销情况，通过集中收货储存在冷库里，能够保证蔬菜的质量，还能实现错峰销售，把蔬菜价格提高，提高农户收益，这一想法与“乡村公共资源+共富公司”的模式一拍即合。

于是在店埠新村率先打造了“胶东·店埠共富云仓”项目，建有8个冷链货仓，占地14亩，仓储容

积4000吨。向广大企业、农户提供果蔬储存服务，打通产品流通“最先一公里”，为本地果蔬产业的可持续发展提供有力支撑。

探路“共富”系乡梓

为实现“造血式”发展，店埠新村多方探路，打好“大算盘”，让群众致富更有门路。

“冷库出租市场价每吨每月260—300元，这里比外面要便宜点，一吨能差二百左右，我2000吨差不多省50—60万左右。”胡萝卜种植户崔永卓说道，节本即增收。

“共富云仓”项目的价格优势在于其整合了乡村公共资源，聚拢镇域范围内228家冷库，联合仓储能力达180万吨，仓储旺季日均吞吐量约5000吨。由共富公司搭建冷链平台帮助农户销售，实现店埠新村村集体、店埠镇政府、共富公司百姓共富。“自运营以来，为村集体经济增收40—50万元，全部出租的话，一年可拉动村级集体经济创收约140万元。”崔钦浩跟记者算起了经济账。

冷库不仅对当地村民出租，惠及店埠5—6个新村，在空闲期，还与外地客商对接。依托东庄蔬菜批发市场中转优势和莱西区位优势以及共富公司大面积的仓储能力，吸引不少外地客商前来。“我看中的是这里的位置优势，并且还提供清洗—打包—仓储的全链条服务，省心不少。”来自内蒙古的客商正来此实地考察。

半晌时，忙碌了一上午的村民围坐在一起吃午饭。“我家就在店埠村，在这负责蔬菜运输工作，每人月收入5000余元，也不用外出务工，挺好。”村民崔元训乐滋滋地同记者打开了话匣子，“我们不仅到这里就业，还把土地流转给项目方，1000元每亩的价格也不错，比自己种地划算。”据悉，该项目目前流转土地250亩，带动就业50余人。

“云”上共享“慧”图景

“原先大大小小的冷库建了不少，但都是单打独斗，下一步我们计划统筹全镇228家冷库资源，搭建共享冷库管理服务平台。”崔钦浩说，平台的作用不仅仅是一张图，更是信息差，是握在自己手里的议价权。

“共享冷库”会将所有产地冷库位置、业主、容积、类型、需求等信息全部“上图入库”，绘就“店埠冷库一张图”。后期开发“店埠镇共富冷链智慧云端”平台，通过微信小程序，为冷库业主、农户提供“一键共享”和便捷管理功能，冷库业主可以自主设定冷库共享意愿，提供联系方式，同时为有冷库需求的农户提供“智能找库”“地图找库”“冷库推荐”等便捷功能，找到合适的可以直接电话联系、在线预约。在“一张图”上，一方面提高冷库监管能力，另一方面也盘活了闲置资源，同时整合了全镇蔬菜交易资源，打造“线上+线下”交易平台，导入直播带货，拓宽延伸销售渠道，企业、村集体、村民实现三方增收。

今年，在前期成果的基础上，店埠镇计划在葛家泊新村投资打造“胶东·店埠共富云仓二期”项目，项目规划库容约3000吨，5个冷链货仓。项目同一期一样，将采用最前沿的智能立体冷库管理系统，包含智能化仓储管理系统、自动化调度系统、自动化制冷系统、监控系统。“这套系统温度恒定、节能环保、进出快捷，全天温度波动小于0.1℃，能有效延长蔬菜保鲜期限，8个仓门、15个过桥同时开启，进出货物可达300吨/小时，还能做到全天服务。”崔钦浩如数家珍，对于“共富云仓”的未来，他表示插上智慧“翅膀”，将是另一番图景。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 宋婧 王振娟

姜山湿地总部港项目加快建设

确保在年底前完成主塔楼封顶 莱西市将添一高端标志性建筑

本报8月21日讯 记者从莱西市获悉，由青岛昌阳集团有限公司建设，中铁建设集团有限公司、中诚祥建设集团有限公司联合承建的姜山湿地总部港项目正在加快建设。目前8栋企业办公楼主体工程即将完成，酒店主塔楼的施工已经进入到关键阶段，计划9月中旬完成地下部分，确保在年底前完成主塔楼的封顶工作。

“项目自今年6月份正式开工，期间面临着工期紧迫以及汛期对施工的影响等问题，为了优化工期，项目各参建方始终本着科学、严谨的态度，以其专业知识和丰富经验，高效协同合作，多次召开会议，积极商讨方法和方案，共同寻求解决

办法，尽力压缩工期，并且在保质保量的前提下，确保施工的顺利进行。”姜山湿地总部港项目负责人说。

值得一提的是，姜山湿地总部港项目所处的区域是自然生态的重要保护区，各参建方积极践行绿色环保及可持续发展理念，坚持生态发展，施工过程中不仅选择了环境友好型的设施和材料，更积极采取各种措施保护当地生态环境，确保对周边生态环境没有任何负面影响，推动项目建设与生态保护互促共进。

据了解，姜山湿地总部港项目位于姜山镇204国道西，091县道南，投资总额6亿元，总占地98亩，规划建筑面



姜山湿地总部港项目效果图。

积13万平方米。项目以打造总部经济园区为总目标，凭借姜山镇主要产业园区集群优势，招引企业总部、高端产业资源入驻，聚焦TOP级城市客厅目

标定位，承载起入驻总部企业及周边商务办公需求。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 魏康 王玉程)