



# 张村河片区蝶变升级 片警成了城市更新守护者

市公安局崂山分局辽阳东路治安派出所社区民警走街串巷护一方平安

张村河片区位于崂山区的南北相承地带，与市北区、李沧区毗邻。

“七张村，八下庄，离流落落韩哥庄。”很多老青岛人脑海里的这句话，承载了大家对这一片区的记忆。前些年，这里被誉为青岛城区面积最大的城中村。去年春天开始，这一片区乘着城市更新和城市建设专项行动的春风，开始了蝶变。围绕“水脉智谷”总体定位，聚焦生态、产业、品质、效率、活力五大维度，实现生态公园城、科技创新城、国际品质城、低碳高效城、怡居乐活城五个城的目标愿景。

随着自卸车、挖掘机等工程机械进驻，这一片区的建设已经开始。8月11日，记者来到青岛市公安局崂山分局辽阳东路治安派出所，听民警讲述了守护城市更新的历程。

## 水管抵房租遭拒 民警巧妙化解纠纷

2022年开始，社区民警张成峰几乎每天都要进社区走访。张成峰负责的辖区南抵张村河，北接李沧区，有近万名常住人口，超过七成是外来务工人员。2022年4月19日，张村河片区首个社区启动签约。房子要拆了，租户得新找住处，来回搬家的人和车多了，有些人想趁机浑水摸鱼。为此，张成峰和同事们每天都要走街串巷，着力从源头上预防和减少不稳定因素。

2022年11月，张成峰走访到张家下庄社区时获得线索，一名房东和租客发生纠纷。张成峰分头询问，弄清了事实的原委：老刘一家三口从临沂来青岛务工，2021年租下了这间老屋。为改善生活环境，老刘花了1000多元改造了房屋的自来水管和暖气片，不到半年后就被告知要迁走。老刘就向房东提出，用自来水管和暖气片抵扣一部分租金，但房东不同意，双方发生纠纷。

“政策说得很清楚，签约签得早，有奖励，别被这点小钱耽误了大事。他们在外打工也不容易，对不对？”张成峰找到房东协商，让他也为老刘考虑一下，随后，张成峰又开始做老刘的思想工作，最终，房东减免了老刘一家200元租金，一起矛盾就此化解。

“对于基层派出所来说，守护城市更新和城市建设，我们要提早准备。”民警告诉记者，张村河片区工程启动以来，派出所坚持早介入、早动手、争主动，全面对接街道、社区，深入掌握社区改造任务目标要求和攻坚节点，把不出事作为安保维稳的根本目标，针对城市更新过程中易出现的各类矛盾问题，提前跟进了解拆迁群众想法诉求，实时进行排查化解，坚持把功夫下在平时、把工作做在前面、把风险控制在最小。

## 割管道造成火灾险情 巡逻民警及时制止

2022年5月开始，社区民警薛文友每天早晨5时30分就要赶到单位，带领辅警进社区巡逻。除了早晨的勤务，薛文友每天晚上7时还要进社区走一圈。“居民们要搬家，有些大件没法一次搬走，我们绝不能让小偷浑水摸鱼。”薛文友长期负责管理服务刘家下庄、孙家下庄、张村河南等“城中村”社区，经常和外来务工人员打交道。这群劳动者，用不起眼的汗水浇灌了繁华，却把家安在了城区边缘；他们默默用艰辛筑起最坚实的的梦想，但选择了最简朴的生活。在薛文友看来，守护好辖区，就是守护这座城市最朴素的梦想。



辽阳东路治安派出所民警在向居民宣传法律政策。



城市更新和城市建设过程中，辽阳东路治安派出所与综合行政执法部门密切配合。



民警在走访即将改造的社区。

一天上午，薛文友巡逻时发现，两名拾荒者手持小电锯，试图切割一幢待拆房屋边的管道。“那是一段气暖管道，如果不是专业人员作业，里面一旦有残留的燃气，很容易引发事故。”薛文友当即制止了两人的行为，并把他们带回派出所。

“在每个社区启动签约之前，我们坚持每天组织治安清查行动。”辽阳东路治安派出所民警告诉记者，他们会同分局增援力量成立了6个清查小组和巡控车组，加强重点区域场所检查，对发现的重点人员和问题隐患，全部进行登记。为及时掌握社区改造期间的情况，派出所对摸排掌握的重点隐患区域和部位实行全面盯控，建立起可重复使用的监控设备。在一个社区签约工作结束后，在下一个社区启动签约前，再将相关移动监控设备转移至下个社区使用，既避免了重复建设投入，又能够满足实际使用需求。

## 用好公安职能 守护城市更新

“在张村河片区改造的过程中，我们用足用好用全公安职能，保障全方位，护航全流程。”青岛市公安局崂山分局民警告诉记者，他们在重点抓好当前签约社区各项安保维稳工作的基础上，对辖区整体治安秩序不放松、不忽视。根据分局统一安排，派出所深入开展全辖区范围内系列严打整治、治安清查和安全检查行动35次，查破各类案件69起，打击处理各类违法犯罪人员73人，动态更新完善各类基础数据5万余条，为社区改造期间准确提供有关信息查询服务63次，受到了张村河城市更新行动指挥部的充分肯定。

崂山分局还紧紧盯住张村河北岸董家下庄、张家下庄、张村等重点社区外来务工人员聚集、容易滋生“黄赌”问题的实际，坚持常态清、重点打、根上治的工作策略，有力把握了工作主动。社区改造行动开始后，辽阳东路治安派出所会同分局经侦大队、刑警大队、金融区警务工作站，由分局每天安排警力在签约现场同步加强城市更新和城市建设相关法律法规的普法宣传，通过制作宣传手册、发放宣传资料等形式，加深群众对城市更新工作的了解。

今年6月，辽阳东路治安派出所辖区的最后一个社区（枯桃社区）签约结束。这一年，他们有力守护了总面积约28.5平方公里张村河片区的更新。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅