

十区市二季度“摘星夺旗”

从全市第二季度考核成绩单里解读

日前,青岛公布2023年二季度全市经济运行及重点工作“摘星夺旗”考核结果。从去年开始“摘星夺旗”考核以来,我市按季度共发布了6次“榜单”,前五次基本没有“悬念”,均是黄岛位居第一。这一次胶州终于“亮剑”,以97.44分的好成绩“夺魁”,这也是考核施行以来,胶州市首次坐上榜首位置。

二季度“摘星夺旗”考核,包括经济运行、项目签约落地、城市更新建设、优化营商环境4个板块和群众满意度加分项。胶州这次不负众望勇夺第一,夺得“真抓实干、勇当排头”红旗,交出了一份优异答卷,“夺魁”的秘诀又有哪些?青岛晚报记者为您揭秘。



紧抓不懈,项目建设蹄疾步稳

成功始于梦想,信心源于决心。据了解,1—6月,胶州市新签约项目212个,同比增加569.96亿元。《胶州市创新实体经济和招商引资新打法》获青岛市政府主要领导批示肯定:胶州市招商引资工作抓项目、抓链条、抓创新,海尔卡奥斯、益海嘉里项目落地取得良好效果。要再接再厉,瞄准重点领域、关键环节,招大引强,取得新突破。

树牢“大抓项目、抓重大项目”理念,以紧盯目标、紧抓不松的定力,久久为功推进链主企业指引,与中国航天科技集团、中国物流集团、中咨集团等30余家头部企业常态化沟通联络,取得丰硕成果。成为海信集团在青岛本地拓展合作的首选之地、不二之选。成为上海电气风电装备主阵地。6月16日,上合风电装备产业园正式投产,加快打造绿色低碳循环经济产业集群,并为下一步导入上海电气集成电路、工业互联网、生物医药、新能源等更多产业奠定良好基础。

成为华为集团山东区域数字底座。建设华为云山东节点数据中心,挂牌“上合华为云数智赋能中心”,依托华为云布局全球的算力资源,进一步筑牢上合数字底座,全面赋能上合新区发展。成为益海嘉里集团高端业态集聚地。再次接待郭孔丰先生来青,推动大豆蛋白深加工等新增产能项目不断落户,吸引高端商业、医养健康等板块来胶洽谈,助力打造上合国际食品创新中心。

善作善成,高标打造总部集群。与头部企业尼得科集团互联互通,就在胶州设立区域总部达成共识,打造机电设备全产业链生态园区。与中国500强企业FD集团深化合作,在临空经济区投资建设航空城,成立海航航空区域总部,建设中国北方航空培训学院,培养航空技术及航空服务专业人才,打造国内第二个、东北亚地区最大的飞机全生命周期服务产业基地,以及国内唯一、亚洲最大的航材交易平台。与行业领军企业HZD公司共商共建,建设全球芯片研磨切割领域头部企业HZD公司的全国总部基地,填补青岛市半导体芯片产业链切割、研磨环节的空白,引进上下游配套产业,形成千亿级产业链。

牢固树立“上合策源、临空支撑、胶州托底、全域联动”工作思路,借助上合示范区投资促进局成立的创新机遇,提升上合策源能力,重塑招商引资整体性、系统性、专业化,进一步推进三区联动、握指成拳、集成作战。聚焦“集约化发展”,制定项目选址办法。制定招商引资项目选址指导办法,在项目洽谈推进过程中,对项目用地手续办理等要素保障事项严格把关,确保落户项目与我市产业发展方向相匹配,提高土地高效化、集约化水平,加速高质量发展。聚焦“闭环化管理”,完善项目推进机制。建立招商引资项目全流程闭环管理推进工作机制,全面规范项目策源、推进、投产、纳税等工作流程,加快推进项目落地落实、提质增效。聚焦“全景化展现”,制作招商电子名片。在“5个1”的宣传推介方式(1部宣传片、1本宣传手册、1个电子名片、1套宣传推介词、1组产业扶持政策)基础上,进一步制作电子名片,从上合概况、发展规划、产业集群、要素保障、政策体系等板块,全面、生动、直观地展现上合新区形象,以专业精深赢得客户第一印象。

以“企”为本,持续优化营商环境。以扶持奖励政策激发社会化招商动力。制发《胶州市促进社会化专业招商引资扶持奖励政策》,调动社会力量参与该市招商引资工作的积极性,全面提升社会化专业招商水平。目前上海九卿管理咨询有限公司等已备案,已有北京联络中心、德勤、谷川联行、大华联行等机构推荐项目信息,项目来源实现多元化。以资金人才供给搭建与优秀企业家群体常态化招商合作平台。依托上合资本港,充分发挥上合控股集团AAA主体信用评级优势,通过“以投带引”等方式,打造“引进团队—国资引领—项目落地—股权转让—循环发展”的项目落地闭环,在导入优质产业的同时实现国有资产保值增值。目前二十大专业园区均匹配平台公司支持,助力园区项目落地和建设。

多措并举,全面激活招商动能

唯有干在实处,才能走在前列。强化节会招商。先后开展上合示范区工作汇报会、“上海周”、赴日韩考察走访等招商引资活动,推进60余个项目签约,600余家企

业来胶考察。其中,6月15日—18日“双链论坛”举办,邀请益海嘉里、台励福、京东、尼得科、海尔、海信等300余家企业参会,共对接项目214个,达成合作意向16个,集中签约总投资310亿元的25个项目,与上合组织国家和“一带一路”国家的合作更加深入,论坛后续影响力和合作意向正在进一步显现。

开展靶向招商。树牢链式思维和平台思维,深入研究产业链,目前已形成各产业链工作报告,撰写完成重点产业链招商引资全景图,确定55家世界500强目标头部企业,逐一制定靶向招引推进计划,优化“链式”布局,推动头部企业高质量发展,支持“腰部”企业加速成长,助力潜力企业“长尾”延伸。其中,聚集食品加工领域,进行金枪鱼全产业链分析,明确胶州市承接金枪鱼产业的优势,推进泰联集团项目、对金枪鱼加工、运输、贸易等各个板块进行整体规划;聚焦现代金融产业,利用清科大数据系统,梳理、选取185家有股权融资和扩产迁址需求的拟上市企业,形成《“521”战略二十大园区招引企业建议名录》;瞄准数字经济、文创、航天航空、新能源、现代服务业、军民融合新兴产业方向设置六大产业赛道,抽调精兵强将组成赛道专班,以“一对一”精准服务方式,做好项目全生命周期的管理和跟踪。

实施园区招商。聚焦智能家电、绿色食品、新一代信息技术、新能源、临空服务业五大产业,打造以海尔为龙头的卡奥斯工业互联网生态园、以新能源国内头部企业为龙头的上合能谷、以全球知名半导体企业为龙头的上合芯谷、以益海嘉里为龙头的上合国际食品创新中心,以现代商贸头部企业为龙头的临空南部商务区5个4千亩专业园区,建成后产值超5000亿元,以培育专业园区牵引项目落地,以抓项目落地推进专业园区建设,以高质量项目集群促高质量链式发展。

坚持“走出去”招商。倡导发挥领导干部引领示范作用,推动各级招商部门积极“走出去”,瞄准大项目深度策源,大力营造干事创业的工作氛围。今年以来,全市各级领导先后赴北京、上海、深圳等地开展招商走访402次,实地走访上海电气等企业801家。与中国物流集团、远景能源等50余家央国企、头部企业建立合作关系。

胶州“夺魁”有何秘诀?

“真抓实干、勇当排头”的胶州市

多元招商,全面展现蓬勃生机。目前,各专业招商队伍都在围绕“项目策源”紧紧发力,形成了百花齐放、百家争鸣的蓬勃生机。会展业领域。目前正积极推进我市会展行业协会成立,牢牢抓实“三会一展”活动的开展,聚焦招展引会、主体培育、政策赋能等重点工作,实现“办好一次会,搞活一座城”。

工业互联网领域。聚焦“链式招商机制”,围绕卡奥斯工业互联网生态产业园建设,按照数字底座、应用平台、特色场景的链条逻辑,精准洽谈华为云大数据中心、中科创达操作系统项目等产业链、供应链、服务链上的头部企业,持续拓展产业链条深度和宽度。农业领域,目前农业农村部和山东省人民政府已签署《关于共同支持建设国家级上合(青岛)绿色香辛料市场合作备忘录》,海关总署批准的国家级上合香辛料技术性贸易评议基地基本获得认可,正在由市商务局牵头准备材料,预计10月份落地。新能源领域,充分挖掘本地优质企业资源,大力开展以商招商,通过上合风电等企业与华电集团建立联系,达成合作意向。

问需于民,推进城市更新建设

担当成就事业,作风决定作为。今年以来,胶州市坚决贯彻青岛市城市更新和城市建设工作部署,锚定攻坚行动目标任务,顶格推进、专班作战,全面突破,实现了“城美、民乐、路畅、业兴”的精彩嬗变。年度计划投资251.81亿元的188个项目开工率达到95.7%,累计完成投资167.97亿元,占比年度计划投资的66.7%,其中二季度新开工项目64个,完成投资110.24亿元,占比季度计划投资的161.6%。

聚焦“城美”,持续改善城市面貌。投资12.55亿元开工改造103个老旧小区,完成改造市中小区、水寨花园小区等33个老旧小区、74.7万平方米,惠及居民8239户。积极推动“大物管”扩面提质,累计接管阜安、中云145个老旧小区,57条背街小巷,共计330万平方米,有效破解了改造后的老旧小区管理难题。建成刘家岭、赵家庄村改造项目安置区,惠及居民1800人,黄埠岭村发行专项债2.5亿元,于6月份全面开工建设。中国北方首个集生活垃圾、餐厨垃圾及污泥项目于一体的集约化处置项目——上合示范区垃圾分类处理项目主体实现封顶。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政



航拍胶州新城区美景。王昭脉 摄



胶州市月季花园。



上合示范区办公大楼。



上合示范区多式联运中心。



老旧小区改造后的新立街片区。