



张村河片区首批安置楼座主体封顶

最大“城中村”改造安置房建设传来好消息 明年达到交付条件

本报7月25日讯 25日,崂山区中韩街道张村河南社区村庄改造安置区建设项目举行主体工程封顶仪式。在崂山区中韩街道、崂山区政府有关部门、社区及社会各界的共同见证下,象征着封顶成功的混凝土箱被高高吊起,红色标语飞扬,“喜封金顶”闪烁,意味着崂山区张村河南社区村庄改造安置区建设项目顺利实现首批楼座的主体封顶。

张村河片区曾是青岛市最大“城中村”,张村河南片区拆迁完成后,居民将目光聚焦到了安置房建设中。

中建八局第四建设有限公司坚持崂山区政府为首要导向,安置区人民利益为最终目标,抱着“给咱爹娘盖房子”的情怀态度,打造标杆安置区项目,品质建筑、绿色建筑两手抓,高标准高质量建设安置房。张村河南社区村庄改造安置区建设项目首批楼座封顶,距2022年5月

签订《搬迁补偿协议》仅一年有余,较原计划封顶时间超前完成。张村河南社区村庄改造安置区建设项目占地34.3亩,建筑面积9.25万平方米,其中地上5.7万平方米,地下3.5万平方米,项目共建设8栋17-18层住宅,1栋3层社区用房,共安置560户。

中建八局第四建设有限公司充分发挥智能建造的科技力量以及样板房的示范引领作用,在张村河南社区村庄改造安置区建设项目将两者有效结合。“项目施工现场采用实测实量机器人、BIM放样机器人、3D扫描机器人、爬壁机器人、智能测量套装等先进机器,收集



张村河南社区村庄改造安置区建设项目首批楼座封顶。

实体数据分析统计,改进做法,提升成型质量,持续提高项目智能建造效率;项目发挥样板房在安置区建设中的指引作

用,并以此为标杆,高标准,严要求,把样板间的作用发挥出来,落到实处,让安置区人民真正看得到摸得着。”中建八局第四建设有限公司项目经理方政说道。中韩街道张村河南社区村庄改造安置区建设项目作为张村河片区首批开工的项目,现主体车库已完成封顶,八栋单体最快已完成主体封顶,其他均已施工至十四层左右,预计八月底全部封顶,到2024年底达到交付条件,以优异成绩向社区居民交出满意答卷,持续为岛城建设添砖加瓦,为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动贡献力量。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

红岛街道东大洋安置区全部主体封顶

城阳区城市更新加快进行,两年社区回迁总数将达27个以上



红岛街道东大洋安置区04地块所有楼栋实现主体结构封顶。

本报7月25日讯 旧村改造是一项惠及千家万户的重大民生工程,是激发城乡活力的内在动力,同时也是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要

内容之一。回迁安置承载着居民安居之盼、乐业之需。近日,红岛街道东大洋安置区04地块所有楼栋实现主体结构封顶。至此,东大洋安置区5个地块全部实现主体封顶。

东大洋安置区是市、区两级城市更新和城市建设重点项目,2018年4月开工建设,共规划建设5个住宅地块、1处社区中心、1处幼儿园及2处小镇中心,总占地面积425.09亩,总建筑面积61.99万平方米,设计户数3353户。该项目南侧紧邻地铁大洋站,毗邻方特梦幻王国、青岛科技馆,距跨海大桥红岛站

1.5km。周边相关配套项目正在加紧推进,西侧的城阳区红岛小学现已投入使用,北侧红岛湾幼儿园、晓阳幼儿园正在建设当中,预计明年9月投入使用。

近年来,城阳区抢抓青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的机遇,秉持“政府主导、社会参与、群众监督”的理念,积极稳妥推进全区旧村改造工作,确保干一件成一件,为群众办好事、办实事。特别是实施城市更新建设行动以来,城阳区在2022年完成回迁15个社区的基础上,2023年上半年又完成4个社区回迁,下半年还将回迁8个社区。城市更新建设两年来,全区社区回迁总数将达到27个以上,1.23万户群众实现安居梦。

在建设过程中,为全面提升安置房建设品质,改善回迁安置群众居住及生活条件,城阳区围绕“新建安置房品质不低于周边普通商品房”的总体要求,坚守“以人为本”理念,充分尊重回迁安置群众的居住需求,按照“绿色、舒适、美观、便捷、智慧”的要求,从项目设计、立面造型、公共空间、绿化景观、设施设备、长效管理等方面,坚持“质量为本”,全面提升安置房建设品质。在高起点规划,高质量推进安置区建设的同时,还同步配建文化、体育、教育、养老、停车、物业、商业等公共服务设施,大力提升回迁群众的获得感、幸福感、安全感。

(观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜)

打造轨道数智时代的“青岛模式”

青岛地铁在国内率先发布《数字化转型规划》《智慧城轨规划》

本报7月25日讯 青岛地铁将迎来数智发展新时代!25日上午,青岛地铁集团在青岛市城市云脑会客厅发布了《青岛地铁数字化转型总体规划》及《青岛城市轨道交通智慧城轨顶层规划》,成为国内轨道交通行业率先在全域系统开展数字化转型和智慧城轨建设工作的企业。青岛地铁集团党委书记、董事长张君表示,《数字化转型规划》《智慧城轨规划》是青岛地铁集团围绕“数字青岛建设”要求,锚定建设世界一流地铁、打造一流城市投资建设运营商的“双一流”发展目标,利用技术创新和管理创新“双轮驱动”,实现青岛地铁高质量发展的重要战略举措。

张君表示,青岛地铁在行业内率先开展全方位、系统性的数字化转型总体规划编制工作,制定了“十四五”时期建设、运营、开发、经营、资本运作五大业务板块,以及职能管理领域数字化转型的总体方案和实施计划,明确了“创新引领、数据驱动,通过组织变革、流程再造,实现建设、运营、开发、经营、资本运作及企业管理的业务重构,实现效率提高,实现价值提升,把青岛地铁建设成为行业领先、世界一流数智地铁企业”的数字化转型愿景。同时,青岛地铁同步推进智慧城轨顶层规划编制工作,紧密契合中国城市轨道交通协会《智慧城轨发展纲



智慧工地一体化平台示意图。

要》愿景目标,着力提升创新成果转化,推进智慧城轨业务布局,进一步明晰了智慧城轨画像,即“充分应用人工智能、物联网、大数据、云计算技术,具备全息感知、自主学习和智能决策能力,全面实现智慧建造、智慧运行、智慧运维、智慧运作功能,打造一个基于BIM(建筑信息模型)数字孪生技术在全寿命周期内应用的智慧城轨交通体系”。

开展数字化转型、智慧城轨建设工作是青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市的重要支撑,也是青岛地铁实现高质量发展的必然选择。据介绍,《数字化转型规划》提出“1-N-3-1”的数字化转型愿景目标蓝图——描绘1大转型愿景,

通过数字化、智慧化促进业务转型升级,把青岛地铁建设成为“行业领先、世界一流的数智地铁企业”,树立行业标杆、引领企业发展、创新产业生态、连接企业社会;实现N个转型场景,推动建设、运营、开发、经营、资本运作和职能管理N个转型场景实施落地,实现青岛地铁全方位转型升级;搭建3大支撑架构,包括应用架构、技术架构、数据架构,为数字化转型场景实施落地提供强有力支撑;构建1套保障体系,从组织、人才、机制、资金、安全层面为数字化转型成功实施保驾护航。

《智慧城轨规划》着眼青岛轨道交通的发展全局,适度超前、整体规划、顶层设计、打破壁垒,构建“1-1-3-4-N”青

岛地铁智慧城轨体系架构,包括1张青岛地铁智慧城轨发展蓝图,1套技术标准体系,城轨云平台、大数据平台、骨干传输网络3个支撑底座,承载智慧运行、智慧运维、智慧建造、智慧管理4大核心业务,实现各核心业务的全息感知、互联互通、精细管理及主动决策等N种业务应用,提升青岛地铁整体的服务水平、运行效率及管理效能,形成安全、便捷、高效、绿色、经济的新一代智慧城轨体系。

青岛地铁打造“青铁建造”品牌,实现地铁与周边环境和谐共建。在施工现场管理方面,借助智慧工地一体化平台,选用创新技术和管控手段,可大幅减少地铁建设过程中对周边环境的振动、噪声、粉尘影响,打造高质量文明施工工地。

随着6号线智慧城轨示范线的建成及推广,青岛地铁将打造以乘客为中心的一站式智慧出行服务体系。围绕乘客出行全过程场景,对客流在时间、空间的分布进行分析,为乘客提供个性化、精准化的出行服务,带来更舒适便捷、安全可靠的出行体验。“青岛地铁是行业内首批响应国家和行业协会号召,制定方案并开展集团全方位数字化转型和智慧城轨工作的城轨企业,为实现‘双一流’发展目标提供助力,也为行业数字化转型和智慧城轨提供了切实可行的方法和路径。”张君表示。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)