



# “对话”贝氏父子 让“传奇”在青继续

## 2023城市复兴全球趋势论坛在“刀片楼”举行 行业大咖探讨城市更新

贝聿铭父子参与设计,曾经的青岛“第一高”,因种种原因烂尾9年,作为“硬骨头”在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,被市南区“啃下”,青岛涉外法务中心项目在此重启……备受关注的香港中路80号“刀片楼”又有新动向。7月14日,由市南区政府主办的“青岛之帆,璀璨启航”——2023城市复兴全球趋势论坛在此启幕。活动中,与会嘉宾与贝聿铭父子的设计展开“跨时空对话”,见证贝氏父子在青“传奇”再续,也就城市更新热点话题展开探讨与思考。

### 大师力作从烂尾到新生

香港中路80号原为Q1财富中心项目,曾因贝聿铭父子参与设计的中国大陆唯一商业建筑体,360度海景、当年“青岛第一高度”、造型奇特的“刀片楼”等闻名,一度被视为岛城东部沿海地标性建筑。

2013年6月,该楼主体正式封顶,但出于种种原因此后陷入长期停滞状态。因闲置时间长、债务债权关系错综复杂,该项目盘活难度极大,是名副其实的“硬骨头”。2022年市南区抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动这一重大机遇,迎难而上清理这笔历史遗留“旧账”。

在市区两级密切协作、合力攻坚下,去年6月,香港中路80号正式落地



邹强介绍梵悦·凌云&涉外法务中心项目建设情况。张琰 摄



梵悦·凌云&涉外法务中心鸟瞰效果图。

涉外法务中心项目,该项目主要由梵天(北京)集团有限公司运营建设,总投资近51亿元。楼体高达241.85米,共65层,总建筑面积为108664.09平方米,容积率为15.12。

中心项目建成后,将成为适应经济全球化发展、形成对外开放新体制、应对维护国家安全稳定新挑战的高规格服务平台,深化国际法治交流合作,为服务国家重大战略部署提供法治保障和法律服务,实现法律服务业态集聚与功能升级。

### 世界美学融汇青岛“新封面”

在2023城市复兴全球趋势论坛中,梵天集团董事长邢鹏介绍,因为香港中路80号项目闲置多年,企业专门聘请了国际知名设计师对楼宇的空间、品质进行革新优化,以便新建成的“梵悦·凌云&涉外法务中心”能够更好地符合现代化办公、商业、生活需求。

结合青岛的海洋文化,以及对于未来青岛在世界湾区城市中的独特定位,在香港中路80号项目设计之初,贝氏父子曾赋予整个建筑“扬帆世界”的寓意,整个建筑形如一艘停泊在香港中路上的巨型帆船,正待扬帆驶向大

海。建筑下部为如磐石般坚实的“船体”,外立面为贝聿铭在全世界地标作品中御用的一款石材。“我深刻领会到贝聿铭先生的设计精神,最终希望在贝式美学的基础上,将这座建筑赋予更多时代性和青岛的特性。”活动中,“梵悦·凌云&涉外法务中心”的设计者之一、法国巴黎Zone Of Utopia理想建筑设计事务所创始人邹强介绍,整个建筑拥有三个空中花园,在建筑上部,独特的“天幕”设计,极致发挥“拥湾、临海、享两山、毗城央”的山海云城视野,创意点缀全新的灯光设计,诸多调整只为“梵悦·凌云&涉外法务中心”通过世界美学融汇的方式呈现出青岛这座海洋城市“新封面”的勃勃生机。

据了解,项目完成后,将荟萃高端商业与银行、青岛涉外法务中心、青岛国际事务中心,并为113户山海云墅业主配备25层米其林餐厅、35层私董会、顶层凌云吧三大会所。

### 城市更新缔造空间生机

在论坛中,多名国际知名专业学者就更新城市多元功能、焕新城市生命力等热点话题展开“头脑风暴”,同时输出“青岛思路”。

清华大学建筑学院副教授刘伯英表示,城市更新通过存量活化,让空间重新充满活力,焕发生机。城市更新需要全民共同参与、共同创造;其设计则需要各领域专业人士发挥想象力,发现价值、精雕细琢。

iF国际论坛设计有限公司亚洲公司总经理李建国在《城市化趋势的设计挑战与解答》主题演讲中指出,城市更新涉及需要融合不同文化和思想风格,创造出丰富的美学,以更大的宽容来唤起情感,激发创造力。邹强则认为,建筑是对话的产物,在与贝氏大师建筑作品“对话”后,更让他希望能够延续大师的设计精神,同时赋予其更多时代性,使这座建筑真正属于青岛这片土地,属于当下的时代。

BOP联合创始人大大卫·亚当指出,城市发展更新是始终存在的周期性特征,认识到城市循环再生趋势,并能制定相应再生战略的城市,将真正成为成功的城市。“世界上大多数城市都在围绕文化和创造力进行自我改造。”英国文化创意产业国际城市平台BOP高级合伙人保罗·欧文斯则直言,很期待看到青岛在城市更新中作出伟大的事情。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰

## 社区治理,青岛叫响“胶州样板”“上合模式”

### 全国智慧社区及综合服务管理应用培训观摩活动在胶州市举办

本报7月14日讯 7月12日至14日,由住房和城乡建设部信息中心主办的“智慧社区及综合服务管理应用培训班”在胶州市举办。

今年全国住房和城乡建设工作会议明确了2023年重点工作之一,就是要以实施城市更新行动为抓手,着力打造宜居、韧性、智慧城市。在住建部的指导支持下,山东省认真开展完整社区建设试点,着力实现从建设到管理的全过程智慧化,着力推动从好房子到好小区、好社区、好城区,努力把城市规划建设治理好,打造宜居、韧性、智慧城市。



战略合作协议签约现场。

住房和城乡建设部信息中心与胶州市人民政府签署战略合作协议,双方将持续推进战略合作,进一步落实“数字住建”有关要求,努力打造出高水平、可复制、可推广的“上合案例”。

在为期两天的活动中,围绕智慧社区建设新政策和工作开展情况、社区治理体系建设的要点与经验、完整社区建设营业场景和经验做法等方面进行培训,并在胶州市部分老旧小区开展现场观摩学习。

近年来,胶州市按照山东省委“做实、做好、做美、做响”和青岛市

委“一核引领、全域联动”部署要求,以老旧小区改造等城市更新行动为抓手,加快建设现代化上合新区。特别是聚焦老旧小区改造“三个革命”,高质量、全要素推进老旧小区改造,创新推行“大物管”治理模式,同步推进“智慧社区”“完整社区”建设,打造了市南社区“完整社区样板”,创出了“创新物管体制、链接旧村改造、赋能完整社区”的社区治理“胶州样板”“上合模式”,相关经验做法三次获住建部通报推广。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 史群)

## 先进结构材料铁路行业工程研究中心 落户国家高速列车技术创新中心

本报7月14日讯 近日,国家铁路局正式批准位于青岛的国家高速列车技术创新中心建设“先进结构材料铁路行业工程研究中心”。

该研究中心是为满足“十四五”国家重点研发计划和科技创新2030“重点新材料研发及应用”重大项目统筹计划,推进《新时代交通强国铁路先行

规划纲要》而建设。同时,在国家“碳达峰、碳中和”政策环境下,对交通运输提出节能、高速的发展需求,发展轨道交通装备先进结构材料技术,可有效实现车辆轻量化,降低能耗,同时降低传统制造业碳排放指标。

该研究中心是国家铁路局2022年12月2日批复的第二批铁路行业科技

创新基地之一,由国家高速列车技术创新中心作为依托单位,联合中车青岛四方机车车辆股份有限公司、中国船舶重工集团公司第七二五研究所、中国电子科技集团公司第三十三研究所、中南大学、山东大学等16家产业链上下游单位联合共建。

据国家高速列车技术创新中心主任梁建英介绍,研究中心将围绕碳纤维复合材料、轻质合金、功能材料、先进焊接技术、检测与评价技术五个方向开展基础研究、应用基础研究,突破先进结

构材料的制造关键技术和方法,构建先进结构材料在轨道车辆应用的标准体系、质量体系、工艺平台及检测平台,形成支撑我国新一代轨道交通装备升级换代的基础能力,保持我国高铁等轨道交通装备在国际的领先地位。

研究中心总建筑面积13.9万平方米,一期完成科研办公、材料中心、焊接中心、成果转化中心四大功能板块8万平方米的建设,目前主体工程建设已完成。(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 窦新)