



# “对话”贝氏父子 让“传奇”在青继续

2023城市复兴全球趋势论坛在“刀片楼”举行 行业大咖探讨城市更新

贝聿铭父子参与设计，曾经的青岛“第一高”，因种种原因烂尾9年，作为“硬骨头”在城市更新和城市建设三年攻坚行动中被市南区“啃下”，青岛涉外法务中心项目在此重启……备受关注的香港中路80号“刀片楼”又有新动向。7月14日，由市南区政府主办的“青岛之帆，璀璨启航”——2023城市复兴全球趋势论坛在此启幕。活动中，与会嘉宾与贝聿铭父子的设计展开“跨时空对话”，见证贝氏父子在青“传奇”再续，也就城市更新热点话题展开探讨与思考。

## 大师力作从烂尾到新生

香港中路80号原为Q1财富中心项目，曾因贝聿铭父子参与设计的中国大陆唯一商业建筑体、360度海景、当年“青岛第一高度”、造型奇特的“刀片楼”等闻名，一度被视为岛城东部沿海地标性建筑。

2013年6月，该楼主体正式封顶，但出于种种原因后陷入长期停滞状态。因闲置时间长、债务债权关系错综复杂，该项目盘活难度极大，是名副其实的“硬骨头”。2022年市南区抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动这一重大机遇，迎难而上清理这笔历史遗留“旧账”。

在市区两级密切协作、合力攻坚下，去年6月，香港中路80号正式落地



梵悦·凌云&涉外法务中心鸟瞰效果图。

涉外法务中心项目，该项目主要由梵天(北京)集团有限公司运营建设，总投资近51亿元。楼体高达241.85米，共65层，总建筑面积为108664.09平方米，容积率为15.12。

中心项目建成后，将成为适应经济全球化发展、形成对外开放新体制、应对维护国家安全稳定新挑战的高规格服务平台，深化国际法治交流合作，为服务国家重大战略部署提供法治保障和法律服务，实现法律服务业态集聚与功能升级。

## 世界美学融汇青岛“新封面”

在2023城市复兴全球趋势论坛中，梵天集团董事长邢鹏介绍，因为香港中路80号项目闲置多年，企业专门聘请了国际知名设计师对楼宇的空间、品质进行革新优化，以便新建成的“梵悦·凌云&涉外法务中心”能够更好地符合现代化办公、商业、生活需求。

结合青岛的海洋文化，以及对于未来青岛在世界湾区城市中的独特定位，在香港中路80号项目设计之初，贝氏父子曾赋予整个建筑“扬帆世界”的寓意，整个建筑形如一艘停泊在香港中路上的巨型帆船，正待扬帆驶向大

海。建筑下部为如磐石般坚实的“船体”，外立面为贝聿铭在全世界地标作品中御用的一款石材。“我深刻领会到贝聿铭先生的设计精神，最终希望在贝式美学的基础上，将这座建筑赋予更多时代性和青岛的特性。”活动中，“梵悦·凌云&涉外法务中心”的设计者之一、法国巴黎Zone Of Utopia理想建筑设计事务所创始人邹强介绍，整个建筑拥有三个空中花园，在建筑上部，独特的“天幕”设计，极致发挥“拥湾、临海、享两山、毗城央”的山海云城视野，创意点缀全新的灯光设计，诸多调整只为“梵悦·凌云&涉外法务中心”通过世界美学融汇的方式呈现出青岛这座海洋城市“新封面”的勃勃生机。

据了解，项目完成后，将荟萃高端商业与银行、青岛涉外法务中心、青岛国际事务中心，并为113户山海云墅业主配备25层米其林餐厅、35层私董会、顶层凌云吧三大会所。

## 城市更新缔造空间生机

在论坛中，多名国际知名专业学者就更新城市多元功能、焕新城市生命力等热点话题展开“头脑风暴”，同时输出“青岛思路”。

清华大学建筑学院副教授刘伯英表示，城市更新通过存量活化，让空间重新充满活力，焕发生机。城市更新需要全民共同参与、共同创造；其设计则需要各领域专业人士发挥想象力，发现价值、精雕细琢。

iF国际论坛设计有限公司亚洲公司总经理李建国在《城市化趋势的设计挑战与解答》主题演讲中指出，城市更新涉及需要融合不同文化和思想风格，创造出丰富的美学，以更大的宽容来唤起情感，激发创造力。邹强则认为，建筑是对话的产物，在与贝氏大师建筑作品“对话”后，更让他希望能够延续大师的设计精神，同时赋予其更多时代性，使这座建筑真正属于青岛这片土地，属于当下的时代。

BOP联合创始人大卫·亚当指出，城市发展更新是始终存在的周期性特征，认识到城市循环再生趋势，并能制定相应再生战略的城市，将真正成为成功的城市。“世界上大多数城市都在围绕文化和创造力进行自我改造。”英国文化创意产业国际城市平台BOP高级合伙人保罗·欧文斯则直言，很期待看到青岛在城市更新中作出伟大的事情。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰



邹强介绍梵悦·凌云&涉外法务中心项目建设情况。张琰 摄

# 社区治理，青岛叫响“胶州样板”“上合模式”

全国智慧社区及综合服务管理应用培训观摩活动在胶州市举办

本报7月14日讯 7月12日至14日，由住房和城乡建设部信息中心主办的“智慧社区及综合服务管理应用培训班”在胶州市举办。

今年全国住房和城乡建设工作会议明确了2023年重点工作之一，就是要以实施城市更新行动为抓手，着力打造宜居、韧性、智慧城市。在住建部的指导支持下，山东省认真开展完整社区建设试点，着力实现从建设到管理的全过程智慧化，着力推动从好房子到好小区、好社区、好城区，努力把城市规划建设治理好，打造宜居、韧性、智慧城市。



战略合作协议签约现场。

住房和城乡建设部信息中心与胶州市人民政府签署战略合作协议，双方将持续推进战略合作，进一步落实“数字住建”有关要求，努力打造出高水平、可复制、可推广的“上合案例”。

在为期两天的活动中，围绕智慧社区建设新政策和工作开展情况、社区治理体系建设的要点与经验、完整社区建设营业场景和经验做法等方面进行培训，并在胶州市部分老旧小区开展现场观摩学习。

近年来，胶州市按照山东省委“做实、做好、做美、做响”和青岛市

委“一核引领、全域联动”部署要求，以老旧小区改造等城市更新行动为抓手，加快建设现代化上合新区。特别是聚焦老旧小区改造“三个革命”，高质量、全要素推进老旧小区改造，创新推行“大物管”治理模式，同步推进“智慧社区”“完整社区”建设，打造了市南社区“完整社区样板”，创出了“创新物业管理体制、链接旧村改造、赋能完整社区”的社区治理“胶州样板”“上合模式”，相关经验做法三次获住建部通报推广。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 史群)

# 先进结构材料铁路行业工程研究中心落户国家高速列车技术创新中心

本报7月14日讯 近日，国家铁路局正式批准位于青岛的国家高速列车技术创新中心建设“先进结构材料铁路行业工程研究中心”。

该研究中心是为满足“十四五”国家重点研发计划和科技创新2030“重点新材料研发及应用”重大项目统筹计划，推进《新时代交通强国铁路先行

规划纲要》而建设。同时，在国家“碳达峰、碳中和”政策环境下，对交通运输提出节能、高速发展需求，发展轨道交通装备先进结构材料技术，可有效实现车辆轻量化，降低能耗，同时降低传统制造业碳排放指标。

该研究中心是国家铁路局2022年12月2日批复的第二批铁路行业科技

创新基地之一，由国家高速列车技术创新中心作为依托单位，联合中车青岛四方机车车辆股份有限公司、中国船舶重工集团公司第七二五研究所、中国电子科技集团公司第三十三研究所、中南大学、山东大学等16家产业链上下游单位联合共建。

据国家高速列车技术创新中心主任梁建英介绍，研究中心将围绕碳纤维复合材料、轻质合金、功能材料、先进焊接技术、检测与评价技术五个方向开展基础研究、应用基础研究，突破先进结

构材料的制造关键技术与方法，构建先进结构材料在轨道车辆应用的标准体系、质量体系、工艺平台及检测平台，形成支撑我国新一代轨道交通装备升级换代的基础能力，保持我国高铁等轨道交通装备在国际的领先地位。

研究中心总建筑面积13.9万平方米，一期完成科研办公、材料中心、焊接中心、成果转化中心四大功能板块8万平方米的建设，目前主体工程建设已完成。(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 窦新)