

# 提升城市“颜值” “加码”百姓幸福感

胶州市李哥庄镇打造宜居、宜业、宜游的航空新城



学思想、强党性  
重实践、建新功

投资近5000万元，建设航秀路、中达街等5条镇区道路，实施雨污分流，有效缓解汛期积水问题，方便群众出行；深化完善“大物管”、片区联管联治等城市治理模式，探索搭建“大物管”数字底座，提高城市管理精细化水平……一个个惠民项目、一幕幕生活场景，记录着城市更新和城市建设攻坚行动的新进展。胶州市李哥庄镇坚持以人民为中心的发展理念，以实施城市更新和城市建设攻坚行动为抓手，下大力气、花大功夫、努力打造宜居、宜业、宜游的航空新城，提升城市“颜值”，“加码”百姓幸福感。

## 打造城市建设“新规划”

李哥庄镇学习贯彻落实党的二十大精神，坚持以人为本的发展理念，顺应时代潮流，利用区位优势 and 人文自然特征，因地制宜打造城市建设“新规划”蓝图。布局临空经济示范区李哥庄片区商务区规划，加快启动小辛河滨河公园建设，攻坚推进李哥庄片区9条市政道路等基础配套设施，加快智慧城市建



小辛河滨河公园效果图。

设，安装智慧灯杆和智能交通设施，新建一套数字化智能管理平台，提升智慧运行效率和管理水平。

## 找准定位开拓“新思路”

李哥庄镇聚焦全域上合找准战略定位，立足区位优势、产业基础推动高质量发展，持续探索产业转型路径，全面整合南部产业园区要素资源，着力推动临空制造业迭代升级，力求在临空产业和美丽时尚产业上重点突破，重点加快总投资63亿元的航空科技产业园、上合美丽时尚产业城等项目建设。

目前航空科技产业园项目已完成施

工许可办理，正在进行桩基施工。针对上合美丽时尚产业城项目已成立拆迁工作专班，完成评估，已发布冻结令，完成入户摸排，正在就拆迁方案走上会流程。

## 民生项目又有“新进展”

李哥庄镇在开展城市更新和城市建设中，如何提升人民群众的获得感、幸福感和安全感，是着力思考的核心问题，相对于环境的改善，更注重如何吸引人来，如何留得住人。教育方面，投入近4亿元改造提升、新建、改扩建学校，目前李哥庄中学已竣工投入使用，港东小学、航文小学、中心幼儿园目前



航空科技产业园效果图。

均已主体封顶，陆续开展内部装修和室外配套收尾工作，计划于秋季投入使用，可提供3780个小学学位、容纳幼儿450人。投资近3亿元新建李哥庄二甲医院，目前主体部分建设完成，后续分项工程正在陆续施工，预计2024年8月份交付使用，可增加床位150个。

新时代的李哥庄，正见证着越来越多的民心项目出现，从规划到施工再到投入使用，也在创造着越来越多的城市更新李哥庄经验，这些成效的背后都深刻彰显着李哥庄镇以人民为中心的初心使命。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 张田田

# 崂山用“黑科技”为老旧小区改造提速

配有全景镜头和水下声呐探头的管道机器人“上岗”查管线



崂山区老旧小区改造后焕然一新。

本报6月27日讯 崂山区今年计划改造老旧小区64个，涉及金家岭街道42个、中韩街道3个、沙子口街道18个、王哥庄街道1个，共计487栋楼座、13371户居民、建筑面积150.88万平方米，总投资额约10.35亿元，已于3月底全部开工。截至目前，金家岭街道第一批开

工的4个老旧小区已全部完工，正在进行竣工验收，第二批38个小区中，汕融公寓、裕龙公寓2个小区已基本完工；山航宿舍、千禧龙苑、总参大院等12个小区已完成总进度的70%以上，建飞花园等19个小区进度过半，其余5个小区正在有序推进，计划6月底按期完工的

小区有15个，剩余27个小区预计9月底全面完工。

沙子口街道税务所宿舍、政府西宿舍楼2个小区已大面完工，剩余16个老旧小区改造项目已完成总工程量的90%；中韩街道3个老旧小区改造项目已完成总工程量的55%；王哥庄街道1个老旧小区改造项目已完成总工程量的50%。全部项目计划于7月底前完成楼体修缮、道路管网、绿化提升等主要工程内容；9月底前完成通信网络信号转换、细节完善等收尾工作，全面完工。

令人关注的一大亮点是，崂山区借助高科技助推老旧小区改造。为加快推进老旧小区改造进程，中韩街道借助高科技的力量进一步创新，将世纪华庭及浮山后八小区在符合设计方案的基础上，委托相关单位使用配有全景镜头和水下声呐探头的管道机器人，在专业技术人员的远程操控下，实施雨污水管线前期检查工作，为前期获知小区周边雨污水管网的系统性、实用性提供了依据，节省投资额200余

万元，避免了大开大挖对居民生活出行的影响，有效助推了老旧小区改造工作，进一步加快了工程进度，为居民的生活提供了更深层次的保障。

崂山区抓好全过程管理，畅通群众沟通渠道，改造前问需于民。推进设计师进小区制度、做好方案公示工作、加强与相关专营管线单位的协调、实施老旧小区改造项目初步方案和投资概算评审。在施工过程中，做好施工质量及安全文明施工管理工作，做实事前问需于民、事中间计于民、事后问效于民“三个环节”，广泛征求居民意见，“改不改、改什么”让居民说了算。

同时，崂山区在工期管理方面加力提效，合理安排工期，防止因手续和设计等原因挤占有效施工时间，对于屋面防水改造、地下管线等易受汛期影响的施工环节，要求在5月底雨季来临之前完工，力争所有的改造项目于9月底前完工。

（观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心）



本报6月27日讯 今年以来，青岛市生态环境局高新区分局从全面服务企业办证、简化审批手续的角度出发，通过简化流程、靠前服务，开展环评审批与排污许可“两证合一”改革试点，出台《青岛高新技术产业开发区环评审批与排污许可“两证合一”实施方案》，推进改革举措在高新区见成效。在“全链条”赋权青岛高新技术产业开发区有关审批事项基础上，分局根据省厅、市局关于优化营商环境促进经济高质量发展的相关措施，结合青岛高新区生态环境保护工作实际，充分梳理优化环评与排污许可两项法

# 企业环评与排污许可“一体化办理”

青岛高新区全力优化营商环境环评审批 改革举措见成效

定许可事项流程，分成新建企业的项目环评审批与排污许可证首次核发、扩建或技改环评审批与排污许可证重新申领、环评审批与排污许可登记管理、环境影响登记表与排污许可登记管理等4种办事类别，推行环评与排污许可“一体化办理”审批模式。该模式聚焦服务建设项目生命周期，开设“线上咨询”和“线下服务”，通过官方网站、政务服务窗口、热线电话等途径，强化环评咨询服务。同时，开展环评审批与排污许可联动办理，衔接流程，推进环评审批与排污许可证核发一体化办理试点，通过“一套材料、同步审

批、一次办结”的办理方式，减少企业“跑腿”次数，加速建设项目落地，目前已有7个项目享受到红利。

青岛高新技术产业开发区积极实行环评承诺制审批。实施“区域规划环评”+“告知承诺”审批改革，目前的试点范围为纳入试点园区的高新技术产业、先进制造产业等23大类50小类行业建设项目，以及全市范围内“零增地”技术改造项目。符合条件的建设单位编制环评文件报批后，1个工作日即可拿到环评批复；对产业园区内同类型基础设施项目、产业园区内同类型小微企业项目实行环评“打捆审

批”。截至目前，高新区完成告知承诺制审批8件，占全市告知承诺审批件数的约30%。

在大力推进改革、简化审批手续的同时，分局也持续加强事中事后抽查复核工作，确保项目落地后污染物排放不超标、区域环境质量不降低。对不按承诺落实环保措施、超标超总量排放污染物等违法行为的企业，严格予以惩处，纳入环保信用黑名单并在媒体公开曝光，不再享受相关优惠政策。

（观海新闻/青岛晚报 记者 高静文 通讯员 曹惠）