



# 提升城市“颜值”“加码”百姓幸福感

胶州市李哥庄镇打造宜居、宜业、宜游的航空新城



学思想、强党性  
重实践、建新功

投资近5000万元,建设航秀路、中达街等5条镇区道路,实施雨污分流,有效缓解汛期积水问题,方便群众出行;深化完善“大物管”、片区联管联治等城市治理模式,探索搭建“大物管”数字底座,提高城市管理精细化水平……一个个惠民项目、一幕幕生活场景,记录着城市更新和城市建设攻坚行动的新进展。胶州市李哥庄镇坚持以人民为中心的发展理念,以实施城市更新和城市建设攻坚行动为抓手,下大力气、花大功夫、努力打造宜居、宜业、宜游的航空新城,提升城市“颜值”,“加码”百姓幸福感。

## 打造城市建设“新规划”

李哥庄镇学习贯彻党的二十大精神,坚持以人为本的发展理念,顺应时代潮流,利用区位优势和人文自然特征,因地制宜打造城市建设“新规划”蓝图。

布局临空经济示范区李哥庄片区商务区规划,加快启动小辛河滨河公园建设,攻坚推进李哥庄片区9条市政道路等基础设施建设,加快智慧城市建



小辛河滨河公园效果图。

设,安装智慧灯杆和智能交通设施,新建一套数字化智能管理平台,提升智慧运行效率和管理水平。

## 找准定位开拓“新思路”

李哥庄镇聚焦全域上合找准战略定位,立足区位优势、产业基础推动高质量发展,持续探索产业转型路径,全面整合南部产业园区要素资源,着力推动临空制造业迭代升级,力求在临空产业和美丽时尚产业上重点突破,重点加快总投资63亿元的航空科技产业园、上合美丽时尚产业城等项目建设。

目前航空科技产业园项目已完成施

工许可办理,正在进行桩基施工。针对上合美丽时尚产业城项目已成立拆迁工作专班,完成评估,已发布冻结令,完成入户摸排,正在就拆迁方案走上市会流程。

## 民生项目又有“新进展”

李哥庄镇在开展城市更新和城市建设中,如何提升人民群众的获得感、幸福感和安全感,是着力思考的核心问题,相对于环境的改善,更注重如何吸引人来,如何留住人。教育方面,投入近4亿元改造提升、新建、改扩建学校,目前李哥庄中学已竣工投入使用,港东小学、航文小学、中心幼儿园目前



航空科技产业园效果图。

均已主体封顶,陆续开展内部装修和室外配套收尾工作,计划于秋季投入使用,可提供3780个小学学位、容纳幼儿450人。投资近3亿元新建李哥庄二甲医院,目前主体部分建设完成,后续分项工程正在陆续施工,预计2024年8月份交付使用,可增加床位150个。

新时代的李哥庄,正见证着越来越多的民心项目出现,从规划到施工再到投入使用,也在创造着越来越多的城市更新李哥庄经验,这些成效的背后都深刻彰显着李哥庄镇以人民为中心的初心使命。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 张田田

# 崂山用“黑科技”为老旧小区改造提速

配有全景镜头和水下声呐探头的管道机器人“上岗”查管线



崂山区老旧小区改造后焕然一新。

本报6月27日讯 崂山区今年计划改造老旧小区64个,涉及金家岭街道42个、中韩街道3个、沙子口街道18个、王哥庄街道1个,共计487栋楼座、13371户居民,建筑面积150.88万平方米,总投资额约10.35亿元,已于3月底全部开工。

截至目前,金家岭街道第一批开

小区有15个,剩余27个小区预计9月底全面完工。

沙子口街道税务所宿舍、政府西宿舍楼2个小区已全面完工,剩余16个老旧小区改造项目已完成总工程量的90%;中韩街道3个老旧小区改造项目已完成总工程量的55%;王哥庄街道1个老旧小区改造项目已完成总工程量的50%。全部项目计划于7月底前完成楼体修缮、道路管网、绿化提升等主要工程内容;9月底前完成通信网络信号转换、细节完善等收尾工作,全面完工。

令人关注的一大亮点是,崂山区借助高科技助推老旧小区改造。为加快推进老旧小区改造进程,中韩街道借助高科技的力量进一步创新,将世纪华庭及浮山后八小区在符合设计方案的基础上,委托相关单位使用配有全景镜头和水下声呐探头的管道机器人,在专业技术人员的远程操控下,实施雨污水管线前期检查工作,为前期获知小区周边雨污水管网的系统性、实用性提供了依据,节省投资额200余

万元,避免了大开大挖对居民生活出行的影响,有效助推了老旧小区改造工作,进一步加快了工程进度,为居民的生活提供了更深层次的保障。

崂山区抓好全过程管理,畅通群众沟通渠道,改造前问需于民。推进设计师进小区制度、做好方案公示工作、加强与相关专营管线单位的协调、实施老旧小区改造项目初步方案和投资概算评审。在施工过程中,做好施工质量及安全文明施工管理工作,做实事前问需于民、事中问计于民、事后问效于民“三个环节”,广泛征求居民意见,“改不改、改什么”让居民说了算。

同时,崂山区在工期管理方面加力提效,合理安排工期,防止因手续和设计等原因挤占有效施工时间,对于屋面防水改造、地下管线等易受汛期影响的施工环节,要求在5月底雨季来临之前完工,力争所有的改造项目于9月底前完工。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心

# 企业环评与排污许可“一体化办理”

青岛高新区全力优化营商环境环评审批 改革举措见成效

定许可事项流程,分成新建企业的项目环评审批与排污许可证首次核发、扩建或技改环评审批与排污许可证重新申领、环评审批与排污许可登记管理、环境影响登记表与排污许可登记管理等4种办事类别,推行环评与排污许可“一体化办理”审批模式。该模式聚焦服务建设项目生命周期,开设“线上咨询”和“线下服务”,通过官方网站、政务服务窗口、热线电话等途径,强化环评咨询服务。同时,开展环评审批与排污许可联动办理,衔接流程,推进环评审批与排污许可证核发一体化办理试点,通过“一套材料、同步审

批、一次办结”的办理方式,减少企业“跑腿”次数,加速建设项目落地,目前已有7个项目享受到红利。

青岛高新技术产业开发区积极实行环评承诺制审批。实施“区域规划环评”+“告知承诺”审批改革,目前的试点范围为纳入试点园区的高新技术产业、先进制造产业等23大类50小类行业建设项目,以及全市范围内“零增地”技术改造项目。符合条件的建设单位编制环评文件报批后,1个工作日内即可拿到环评批复;对产业园区内同类型基础设施项目、产业园区内同类型小微企业项目实行环评“打捆审

批”。截至目前,高新区完成告知承诺制审批8件,占全市告知承诺审批件数的约30%。

在大力推进改革、简化审批手续的同时,分局也持续加强事中事后抽查复核工作,确保项目落地后污染物排放不超标、区域环境质量不降低。对不按承诺落实环保措施、超标超总量排放污染物等违法行为的企业,严格予以惩处,纳入环保信用黑名单并在媒体公开曝光,不再享受相关优惠政策。

观海新闻/青岛晚报 记者 高静文 通讯员 曹惠



本报6月27日讯 今年以来,青岛市生态环境局高新区分局从全面服务企业办证、简化审批手续的角度出发,通过简化流程、靠前服务,开展环评审批与排污许可“两证合一”改革试点,出台《青岛高新技术产业开发区环评审批与排污许可“两证合一”实施方案》,推进改革举措在高新区见成效。

在“全链条”赋权青岛高新技术产业开发区有关审批事项基础上,分局根据省厅、市局关于优化营商环境促进经济高质量发展的相关措施,结合青岛高新区生态环境保护工作实际,充分梳理优化环评与排污许可两项法