



“840重点片区”综合整治 李沧全面完成交出精彩“答卷”

开车经过主干道，路边的场院灰尘漂浮，满身污泥的大货车进进出出；登上新建好的山头公园，看见的却是成片私搭乱建的低矮板房……这些和文明城市不相容的景象，今年开始将得到全面整治——青岛对840个重点片区因地制宜实施整治和开发建设。6月27日记者从李沧区拆违治乱工作办公室了解到，李沧区已全面完成了“840重点片区”综合整治。

这94道题，李沧必须答好

今年年初，青岛市对2023年城市更新和城市建设各项攻坚任务做了全面动员部署。针对城市环境综合整治品质提升工作，特别是“840重点片区”提出了要求：要持续加大整治力度，该拆除的拆除、该提升的提升，确保上半年全部改造完成。

“李沧区是城市更新和城市建设的主战场，承担着‘腾笼换鸟’，打造新动能转换示范区的重任。”李沧区拆违治乱工作办公室相关负责人告诉记者，在青岛市的840个重点片区中，李沧就有94个。

94个需要整治的重点片区，就是94道必须答好的题目。要给出人民群众满意的答案，必须抓住重点。李沧区针对北客站及周边区域、世博园及周边区域、楼山区域等三个低效片区和市政路打通工程的存量违法建设重拳出击。

“其他对规划实施造成严重影响的违法建设，我们也进行了整治。”李沧区拆违治乱工作办公室相关负责人表示，执法人员着眼于群众反映的、存在安全隐患的违法建设，以及中心商业区、交通枢纽、窗口景点和城区主干道等重要区域内的违法建设，全部进行了集中整治，保持了新生违建“动态清零”，推动了存量违建“基本清零”。

释放土地空间助力旧村改造

城市更新建设，必须把让人民宜居安居放在首位。今年以来，李沧区拆违治乱办公室联手旧村改造社区，打好拆违治乱“组合拳”。世园大道以北、宾川路以东区域分布着一片厂房，面积约为



重庆中路京口路口地块(整治前)。



重庆中路京口路口地块(整治后)。

1.8万平方米。李沧区拆违治乱工作办公室走访时发现，这处没有任何手续的存量违建位于竹子庵公园南侧，毗邻戴家社区旧村改造项目地块。区域内脏乱差的环境，与周边优美的生态景观形成鲜明对比。

“多年前，李沧区东部的村庄为促进经济发展，建起了工业园和厂房，在这里办起了企业。”李沧区拆违治乱工作办公室执法人员告诉记者，这些厂房为推动社区经济发展出了不少力，但随着城市化进程的加快推进，特别是在李沧东部日新月异发展的大环境下，这些违法建设已影响了片区整体环境并制约了城市更新和建设进程。李沧区综合行政执法局世园中队和世园街道、社区召开联席会议，多次上门走访，最终说服企业，4月26日下午启动拆除，历时三天，拆除了共计1.8万平方米的三联排违法建设，极大释放了建设土地空间。

下好“腾笼换鸟”先手棋

腾笼换鸟，产业先行，土地是产业发展的载体。重庆中路京口路路口东北侧有一处面积约10公顷的土地，长期以来一直被当成停车场和驾校培训场地，上面分布着不少私搭乱建的板房等违法建设，被青岛市城市更新和城市建设总指挥部办公室、城市管理委员会办公室列入了“840重点片区”台账。李沧区拆违

治乱工作办公室在整治前进行了摸排，发现这一地块上有12家单位在此经营，存在单位多、违建多、资产多等情况。

尽管问题复杂，李沧区相关部门决心直面问题，啃掉这个“硬骨头”。李沧区拆违治乱工作办公室、相关街道紧贴任务制定了方案，兵分多路走访涉事企业，督促他们从履行法律义务和社会责任的角度自行拆除。工作人员还听取了企业在经营方面的合理诉求，帮助他们联系场地，解决实际困难。

取得了企业的配合后，相关部门综合研判、逐户定制拆除方案，对配合拆除的当事人，给予协调场地、帮助搬离、协助拆除等政策；对拒不配合的当事人，依法强制执行。为了确保工作质量，李沧区拆违治乱工作办公室、沧口街道办事处等相关单位工作人员下沉一线，通过先易后难、集中攻坚、同步实施的方法，成立“突击队”“攻坚组”，保证了拆除行动在六天内安全高效完成。

“目前，已有单位通过招拍挂摘得这一地块。”工作人员告诉记者，项目计划明年秋季开工，先启动商业部分建设，招商引资工作正在进一步推进。

按好低效片区“快进键”

今年2月1日，2023年青岛市城市更新和城市建设集中开工仪式在李沧举行，按下了李沧区低效片区开发建设的

“快进键”。青岛北站片区，就是低效片区之一，这一片区的物流区位于太原路以北，面积约27公顷，拆除整治前，这里分布着多幢一到两层的民办企业厂房。为扎实开展“840重点片区”整治，推进低效片区治理，夯实优化营商环境“硬实力”，李沧区拆违治乱工作办公室与振华路街道联手，开始推进这一区域的拆违攻坚任务。

街道与综合执法中队将物流园内的临建板房、集装箱等200多处违建实施清单管理，根据拆除难度确定拆除顺序，倒排工期，有序推进；街道与综合执法中队多次与相关单位对接，精准分析企业在搬迁腾地过程中面临的难点堵点，提供政策引导，解决实际问题，协调物流园内60余户租户完成搬迁，随后拆除了面积达1.76万平方米的各类违建，全面保障这一地块招拍挂顺利推进。

“完成‘840重点片区’综合整治之后，我们还将继续努力。”李沧区拆违治乱工作办公室工作人员表示，党的二十大报告指出，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平。城市的建设发展，归根到底是为人民，李沧区将继续加快提升城区面貌功能品质，通过违建设施拆除等工作，以工作大突破、作风大提升、形象大转变彰显李沧在城市更新和城市建设工作中的新作为、新面貌、新担当。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

100个充电桩 主城区首个四星级充电站落户李沧



停车场内有充电桩。

本报6月27日讯 100个充电桩、288个新增泊位……6月27日记者从李沧区了解到，位于金水路的虎山体育场停车场不仅为周边居民增加了泊位，还建起了主城区首个四星级充电站。

近年来，位于李沧区金水路的虎山体育场因场馆设施落后长期闲置，年久失修。为全面提升提升城区形象，李沧区以城市更新建设为契机，投资2500万元将虎山体育场全面升级改造为李沧区工人文化宫。

为进一步方便群众出行，缓解停车难问题，李沧区工人文化宫翻修后，停车场新增停车位288个，设置充电桩共100座，建成了集快充、慢充、超充、换电及司机休息驿站、司机餐厅、购物中心于一体的新能源广场，同时引进特斯拉超

充、蔚来换电等知名品牌入驻，聚焦人流、物流、信息流，将基地打造成为青岛市新能源示范项目。据了解，这是目前青岛市主城区内首个4星级充电站，能

有效满足来此健身、休闲的市民及新能源车辆使用者的需求。

“以前开车的时候到处找充电桩，现在方便多了！”在停车场内为车充电的刘

先生称，他是一名网约车司机，以前充电花的时间比在路上跑的时间还多，如今工人文化宫的停车场充电桩多，大大减少了排队时间。

记者从李沧区城市更新和城市建设指挥部了解到，今年以来，李沧区持续以城市更新和城市建设工作为契机，在停车设施建设方面多措并举，打出解决停车难“组合拳”，从规划建设、闲置空地“平改立”及桥下空间“微更新”等方面精准施策，多管齐下，在居民重点关注的停车难领域，加快推进李村大集停车场、大枣园地下停车场、世园综合服务中心停车场等项目建设，为居民提供更为便捷的停车环境。

（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 许梦婷）