



# 提前三个月启动 四天完成签约

## 金家岭街道王家村社区刷新城中村改造“崂山速度”



**城市更新建设  
让生活更美好**

本报6月26日讯 6月20日,崂山区金家岭街道王家村社区用四天时间,即圆满完成全部649处房屋搬迁安置补偿协议签订,签约率达到100%,较原计划提前三个月启动签约,提前六天完成签约,再次刷新城中村改造“崂山速度”。

王家村社区位于松岭路以东、仙霞岭路以南,地处崂山区“黄金区域”,地理位置和区位优势。作为目前石老人前海一线唯一尚未改造的城中村,存在一系列历史遗留问题。此外,该社区曾经历两次商业项目拆迁,加之近年来周边多个社区改造完成,居民对搬迁补偿普遍具有较高期望值,与崂山区其他社区改造相比,王家村社区改造具有独特的复杂和困难因素。

今年以来,崂山区城市更新推进中心与金家岭街道围绕推动王家村社区改造,积极拓展思路、创新打法,对社区实际精准把脉、综合施策,在四天集中签约期内实现100%签约。将规矩意识贯穿工作始终。改造伊始,即为社区“两委”和党员群众立起规矩意识,统一搬迁安置



王家村社区村庄改造签约现场。

补偿标准,以政策刚性执行打消部分居民观望等待和坐地起价等不切实际的想法。严守政策底线,在签约、评估等环节不开口子、不留尾巴,树立起公开公平公正的改造氛围。

发挥社区“两委”和党员、居民代表关键作用,用好群众路线这一重要法宝。“两委”成员发挥表率作用,带头签约、带头拆除,划分网格,带队入户。通过党员干部划片包干,率先签约,形成干部带动群众、个人带家庭、亲朋带邻里的良好形势,推动搬迁高效完成。

把最困难的问题解决在最前。提前研判协议签订过程中将会遇到的难点堵点,并制定相应解决方案。搬迁承办、评估、法律服务等单位提前介入,开展非住宅评估,对继承、分家析产、买卖等法律事务提前梳理解决,化解矛盾纠纷,将问题充分化解在签约前。

灵活运用策略措施。建立完善“区一街一社区”三级攻坚架构,成立由区城市更新推进中心和金家岭街道党工委主要负责同志为组长的驻社区工作指导组,盯在一线全面靠上、现场办公,抽调精兵强将组建

工作专班,针对社区不同类别房屋灵活运用策略措施,有序把握各环节推进节奏与次序,制定一整套解决方案措施。

始终牢牢掌握工作主动权。在区街联合指挥部统一指挥调度下,社区成立“两委”牵头的十个工作小组,配齐区、街、社区两委工作人员,紧扣政策宣传、为民服务、法律保障等工作重点,各司其职、协同配合,始终牢牢掌握推进主动权,有力促进搬迁工作顺利推进。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 梁太宏 滕顺思 赵晓彤)



王家村社区居民为村庄改造点赞。

# 30年砥砺,擦亮“六联共建”党建惠民品牌

## 市南区构建起党建引领下的共建共治共享基层治理新格局



本报6月26日讯 26日上午,以“三十而砺 与你同行”为主题的市南区深入开展“三基”工程、全域深化“六联共建”工作会议在青岛汇泉王朝大饭店召开。

记者从会上了解到,“六联共建”党建品牌由八大关街道于1993年首次提出,历经30年发展,已从38家成员单位扩容至80家,由街道辐射至全市南区。“六联共建”致力于“党建工作联抓、共建执政根基,区域发展联促、共建宜业高地,社区建设联兴、共建宜居标杆,城区环境联创、共建生态文明,基层治理联做、共建平安街区,民生事业联办、共建幸福家园”,逐年深化完善品牌理念和工作模式,进一步破隶属壁垒、强条块协同、汇各方合力、促全域提升,构建起了党建引领下的共建共治共享基层治理新格局。

会上表彰了“六联共建”先进典型,



市南区深入开展“三基”工程、全域深化“六联共建”工作会议在青岛汇泉王朝大饭店召开。张琰 摄

颁发了“六联共建党建联抓贡献奖”等奖项。八大关街道党工委书记陆培师作为“六联共建”联席会议召集单位,青岛太平湾万博文化传媒中心总经理王开生、山东省慢性病医院党委书记丁品、中国海洋大学组织部部长王雪鹏作为共建单位代表发言。

王开生认为,“六联共建”促进了八大

关区域政策、资金、空间、项目等发展要素聚合,实现八大关·太平角集聚区跨越式发展,让百年八大关激情燃放、重绽芳华。丁品表示,将坚持不懈融入“六联共建”党建品牌建设,持续提升区域卫生健康服务规模和水平,不断提升辖区居民的获得感、幸福感。王雪鹏则说,依托“六联共建”平台,更多学生以志愿服务等形式积极参与到社区大事小情中,学校将项目化推进“青老结对”“公益助学”等系列共建活动。

市南区委常委、组织部部长张宇发布并解读《关于在全区深入推进“六联共建”工作的实施方案》,进一步深化拓展“六联共建”新内涵,通过健全完善领导协调、工作运行、作用发挥3大类10项机制,全面提升党建引领基层治理水平。市南区委副书记宋仁登提出,要进一步在全区深化

拓展“六联共建”工作,围绕“事要解决”,把“六联共建”平台打造成提升群众满意度的惠民品牌,扎实推进“三基”工程,通过常态化“联建共建”活动,把优化营商环境工作,做得更加细致、扎实、深入,开创市南高质量发展新局面。

市委非公有制经济组织和社会组织工委专职副书记牛向荣就持续放大“六联共建”优势提出,要坚持党建引领,切实把区域内各类组织、各方力量统筹起来;深化联建共建,通过联席会议统筹,推动共建单位突破自身领域局限,推动成果持续巩固;突出为民服务,通过签订共建项目、领办群众“微心愿”等,精准对接社区居民需求,更好地为群众办实事解难题,推动作用持续发挥。

据介绍,下一步,市南区将深入贯彻落实本次会议精神,健全完善“六联共建”工作机制,持续优化营商环境,有效提升群众满意度,为建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献市南力量。

(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰)

# 多次登收视率榜第一! 城阳这部动漫将双台同播

## 《动车侠·未来高铁城》刷屏七月

本报6月26日讯 传播中华文化,讲好中国故事。《动车侠·未来高铁城》自开播以来受到了较高的关注度,陆续登上了各大电视台以及网络媒体平台,多次登上收视率榜第一名,好评如潮。据悉,今年7月,《动车侠·未来高铁城》即将再次刷屏。7月1日至26日登上福建少儿频道,7月2日至27日登上中国教育电视台早教频道。

《动车侠·未来高铁城》讲述的是100多年后高速发展的阳光城阳城,以领先世界的高铁科技,建立了通向宇宙的“太空隧道”。太空智子“掠夺”形成的粒子风暴让太空隧道人工智能“星空”脱离了人类的控制。机甲怪物从隧道蜂拥而来,通过阳光城阳城对地下不其城的“地球之源”发动攻击。危机来临,地上阳光城阳城的人类和地下不其城的动车侠决定合作抗击共同的敌人“星空”。

《动车侠·未来高铁城》积极响应国家号召,以动车为题材,融入青岛市城阳区的龙山文化、其文化以及中国神话等优秀传统文化,结合中国铁路发展历史,打造出具有中国特色的科技人文动画大片。

(观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜)



动画片《动车侠》海报。

## 水质公报

2023年5月10日、12日、15日、26日和29日,青岛市水务管理局对我市七区三市城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

本次共抽检11个水厂出厂水水样和36个管网水水样。所有受检出厂水的8项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),市内三区出厂水和管网水受检水样合格率均为100%;其他市区出厂水合格率100%,管网水合格率100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局

2023年6月27日