

我市五部门发布人才住房新政，打出招才引智“组合拳”——

不再要求5年内无商品房交易记录



本报6月21日讯 人才是发展的第一资源。毕业季临近，各地“抢人大战”即将打响。为适应当前房地产市场形势变化，满足引进人才多样化住房需求，6月21日，市住房城乡建设局、市发展改革委、市财政局、市自然资源和规划局、市人力资源社会保障局五部门联合发布《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》，打出招才引智“组合拳”，为我市人才强市战略稳步推进提供有力保障。

为让更多人才享受到住房优惠政策，《意见》不再要求申请人及配偶、未成年子女5年内没有商品住房交易记录，在青岛市范围内工作、没有享受过住房优惠政策的无房人才即可申请人才住房。经全市统筹分配后仍有剩余的产权型人才住房，可面向已有1套商品住房的人才销售。为切实减轻人才的住房消费负担，《意见》将租赁型人才住房



优惠租金面积提高至原来的1.5倍，如本科人才原享受标准为65平方米，新政实施后可提高至97.5平方米；允许西海岸新区、城阳区、即墨区产权型人才住房执行优惠价格的面积标准上调1至2档，如本科人才原享受标准为65平方米，上调2档后可提高至90平方米；将产权型人

才住房上市交易时间限制由不动产登记之日起满5年调整为网签备案之日起满5年，预计可提前1年上市交易。

《意见》支持企事业单位、大专院校、科研机构利用自有存量土地建设租赁型人才住房，自行制定分配方案并组织分配，优先解决本单位各类人才的阶

60日内开立监管账户，并及时完成监管账户信息推送。通知要求，住房租赁企业在发布租赁房源信息时，应当同时发布监管账户信息。住房租赁企业变更监管账户的，应当自变更之日起10日内通过市租赁平台完成信息变更。

住房租赁企业与承租人新签订的租赁合同，住房租赁企业单次收取租金超过3个月（不含本数），或单次收取押金超过1个月（不含本数）租金的，应将租金、押金存入监管账户，租赁企业应与监管银行签订《住房租赁资金监管协议》。住房租赁企业应当按照我市规定办理住房租赁合同备案，通过青岛市住房租赁平台实时报送租赁合同期限、租金押金及其支付方式、承租人基本情况等租赁合同信息。住房租赁企业应对备案信息的真实性、合法性负责，不得

段性住房困难。对人才住房有较大需求的重点行业、产业集群和骨干企业，各区（市）可提供部分房源采取团购或集中租赁的方式，面向企业人才定向分配，以促进重点产业落地、人才集聚。《意见》对人才住房建设筹集模式进行优化调整，重点支持平台公司通过收购优质存量房屋或集中建设等方式有效增加人才住房供应，加快存量住房去化，促进房地产市场平稳健康发展。减轻房地产企业参与人才住房建设的资金压力，新规划商品住房项目原则上不再实物配建人才住房，可采取货币化筹集方式，从土地出让金中按规定比例提取资金，支持平台公司建设筹集人才住房。

为将青岛打造成全省“人才集聚高地”，市住房城乡建设局将继续坚持“工作标准化、标准程序化、程序公开化”，会同相关部门在人才住房分配运营管理方面下功夫，为各类人才提供温馨宜居的居住环境，提升人才获得感、幸福感，推动我市人才住房保障事业高质量、可持续发展，为青岛打造“活力海洋之都、精彩宜人之城”贡献力量。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）

开立资金监管专用账户 我市发布住房租赁新规为交易上“安全锁”

本报6月21日讯 在青岛从事住房租赁经营的住房租赁企业，应当在本市辖区内的商业银行开立唯一、专用的住房租赁资金监管账户。近日，青岛市住房制度改革和住房保障工作领导小组办公室发布《关于开展住房租赁资金监管的通知》，进一步规范住房租赁经营行为，维护住房租赁当事人合法权益，保障住房租赁资金交易安全。

根据通知，在青岛市行政区域内通过从事转租、委托出租方式从事住房租赁经营的住房租赁企业，应当在本市辖区内的商业银行开立唯一、专用的住房

租赁资金监管账户，并与监管银行签订住房租赁资金监管协议，明确监管内容、方式及流程。监管账户是房屋租金及押金收取和支付业务的唯一结算账户，不得支取现金，不得归集其他性质的资金。

根据通知，住房租赁企业应当将监管账户信息作为开业报告信息通过青岛市住房保障和租赁服务监管平台（简称市住房租赁平台）向区（市）住房和城乡建设部门（以下简称住房城乡建设部门）推送并向社会公示。通知印发前已进行开业报告的，应在通知印发之日起

提供虚假材料。

住房租赁企业发生注销、清算、经营异常或失联等情形的，区（市）住房城乡建设部门应通知监管银行暂停向住房租赁企业划转监管资金。住房租赁企业消除失信情形后，可持相关证明材料向区（市）住房城乡建设部门申请恢复资金划转，审核通过后，区（市）住房城乡建设部门可向监管银行下达恢复资金划转的通知。

青岛市住房和城乡建设局负责加强对市租赁平台的建设和推广。区（市）住房城乡建设部门按照“属地管理”原则，负责对辖区内住房租赁企业租赁资金进行监管，并根据监管银行的相关推送信息，对住房租赁企业监管资金的收支情况进行监督检查。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）

青岛海牛足球俱乐部吉祥物正式发布

“大犇”“小哞”一起冲

本报6月21日讯 经过赛季初一系列的征集评选，青岛海牛足球俱乐部吉祥物正式对外发布。由北京阿发发品牌咨询有限公司设计的大犇和小哞正式成为青岛海牛的吉祥物。

2023赛季开始前，俱乐部官方对外发布吉祥物征集活动，受到社会各界的广泛关注，有效投稿超过百份。经过俱乐部综合评比，北京阿发发品牌咨询有限公司设计的大犇和小哞成为最终版本。

吉祥物的灵感来源于新升级的青岛海牛队徽。吉祥物将海牛形象具化，一头斗志昂扬、充满力量的大海牛和一只机灵古怪、聪明伶俐的小海牛，携手共同守卫着青岛的城市荣耀。

吉祥物大牛名叫大犇，同足球所传递的力量、向上的意义一样，大犇充满活力和力量，肌肉矫健，它将陪伴着海牛将士永远向前。小牛形象更为卡通，名叫小哞，名字来源于牛的叫声，更为可爱，形象似球场上驰骋的青少年，动感，洋溢着青春的气息。大犇和



小哞都代表着球队坚韧不屈的足球精神，也与海牛人坚持不懈的精神相呼应。围绕吉祥物，加大新IP形象开发力度将成为俱乐部品牌重点工作。目前，吉祥物小哞的微信表情包已经上线供球迷使用。围绕大犇的动画视频形象将在近期上线，动画中的大犇更加活灵活现，栩栩如生。

（观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜）

2023年全国桥牌大师赛在青开幕，“棋圣”聂卫平参赛并点赞—— “青岛的桥牌运动发展得很好”

本报6月21日讯 21日，“赛轮杯”2023年全国桥牌大师赛在青岛红树林度假世界拉开战幕，“棋圣”、桥牌大师聂卫平出席开幕式。本次比赛为全国首次举办，是目前国内桥牌运动项目领域的一项顶级专业赛事。设公开团体赛，参赛运动员需参加过近3年内全国桥牌A类俱乐部联赛、获得全国公开赛及以上级别赛事冠军或具有中国桥牌终身大师及以上称号，共有来自全国各省市27支代表队的近200名高水平桥牌选手参赛，其中年龄最大的70多岁。

“2023年初，青岛市‘桥牌进校园’活动启动，青少年桥牌普及与推广如火如荼地开展起来，短短数月，已有十余所学校两千余名青少年参与桥牌培训，预计到2025年，青岛全市将有几十所桥牌特色学校。”青岛桥牌协会会长李春山告诉记者，在2023年全国桥牌A类俱乐部联赛（第一站）中，先锋国际（青岛赛轮）队作为青岛历史上首支A类俱乐部正式加入A俱联赛，创造了青岛桥牌新的历史。“青岛桥牌运动发



展得不错，我也衷心希望能够长久地办下去。”“棋圣”聂卫平说道，本次比赛，聂卫平不仅出席了开幕式，还同样参与到比赛中。李春山告诉记者，聂卫平老师一直是桥牌运动的爱好者，早在上世纪八九十年代就开始培育青少年打桥牌，并长期参加职业联赛。

全国桥牌大师赛自2023年开始，拟每年举办一次，青岛将以此次赛事为开端，不断引入高水平桥牌赛事落户青岛，助桥牌运动项目竞技水平高质量发展，打造全国桥牌大师赛的品牌效应，把赛事办成青岛优质赛事。

（观海新闻/青岛晚报 记者 高静文）