



四方公园回归 糖球会有望在此举办

中车将打造产城融合下“新时代工业文明”的城市文化复兴新地标

6月12日,市自然资源和规划局官网发布中车四方智汇港二期项目99、100、109b地块规划建筑方案批前公示的公告。根据规划方案,99地块为服务设施用地,规划建设9班幼儿园;100地块为商住混合用地,规划12栋15-26F住宅、1栋18F办公、2F沿街商业及1栋26F保障型租赁住房;109b地块为商业商务文化混合用地系工业遗产改造建筑。据悉,二期地块公示即动工,四方公园将于2023年年底呈现;体育配套将于2023年年底交付,2024年年中开业。中车正以高铁速度,赋能城市空间更新,传承四方百年工业文明,改善人居生活品质,在5000余亩老四方工业区的土地上,打造产城融合下“新时代工业文明”的城市文化复兴新地标。

多元业态盘活老厂房

此次项目中,商业商务文化混合用地为工业遗产改造区,总用地面积约为99765.7平方米,地上建筑面积约为198807.05平方米。

项目将通过开放+分层+聚合的公

共空间,打开原有厂房的封闭边界,以慢步行通道链接四方,通过第五立面的设计完善城市建筑天际线,打造多元化可亲密接触的互动体验场所,同时将传承了老四方机车厂120余年的机车精神得以展示,传承工业文明、延续工业记忆,为青岛市胶州湾东岸百年工业文明长廊的形成起到关键作用。同时,中车充分利用高大厂房空间,打造极具特色的青岛室内体育公园,102#厂房定位为文化潮流体育综合体,围绕文化+潮流体育为核心,打造潮流运动主题区。同时以市场化运营为导向,打造以运动消费为主,餐饮、亲子、教培为辅等多项业态,推动青岛市全民健身业态升级,为园区导入泛文化业态开创新河,实现商圈引流增量,促进园区生态不断完善。

用规划串起城市空间

二期项目整体规划即“一环两轴四区”的布局,“一环”即青岛城市生活体验环,通过“青岛城市文化轴”将党史纪念馆到海云庵广场等多个文化要素链

接在一起形成特有的文化轴线,串联片区传统文脉要素;“中车四方工业轴”则以中车生产工艺为线索,保留空间序列结合新业态空间与原有建筑风貌,共同营造片区工业轴线;“四区”则以城市为基础,承载产业空间、发展产业经济,完善职住和教育配套,融合历史风貌保护,以实现产业、城市、人之间有活力、持续向上的发展格局。

园区更新的整体布局以四方机车厂原址为基础,在“文化先行”与“修旧如旧,补新以新”的原则之下,对建筑物内外部空间按原貌进行了大量修补工作。项目借四方机车厂改造契机,通过“保护中再利用”的方式,保留厂区原有的特色风貌,并赋予新的功能,同时规划建设商业配套、职住配套和教育配套等部分,打造多功能集聚社区。园区将全力打造高品质区域教育发展高地,园区内规划4所教育用地,配建两所幼儿园、一所小学、一所中学,市北区将大力推进中车板块学校落地工作,积极推进青岛知名学校入驻园区。目前青岛二实验教育集团、四方公立幼儿园已确定入园。

与糖球会再续情缘

在新样本的打造中,四方记忆1900故事馆将作为城市标志性公共文化空间首开呈现。故事馆将用沉浸式的体验和趣味生动的场景展开一段打破时空桎梏的对话,传承百余年精神隽永的机车文化与工业文明,与岛城百姓共建人文“新场域”。

在上世纪40年代,一堵高墙将四方公园与“外界”隔开,四方公园自此消失在青岛市民的视野之中。如今四方公园通过场景活化,将遗留的文化建筑修复再造,“四方风荷”的盛景将被复原。改造后的四方公园与海云庵直接相连,形成开放共生的城市界面。中车将携手海云庵共同延续青岛历史最悠久声势最浩大的民间盛事——糖球会。未来项目将落地包括双创孵化园、四方当代艺术馆、书店、展陈等各项文旅配套,通过商旅运营、资源整合等服务,以文化创意为引擎助推业态升级。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波

市北区第一实验幼儿园再上榜

青岛中央商务区A-3-13幼儿园项目获超低能耗建筑能效质量标识

本报6月13日讯 13日,从住房和城乡建设部科技与产业化发展中心指导举办的2023超低能耗建筑高质量发展大会上获悉,由青岛中央商务区管委会建设的A-3-13幼儿园项目(市北区第一实验幼儿园)荣获“超低能耗建筑能效质量标识”,成为青岛市目前唯一一个取得住建部科技与产业化发展中心、北京康居认证中心颁发的被动式低能耗质量标识的项目案例。

市北区第一实验幼儿园位于市北区吴兴路159号,用地面积7428.9平方米,总建筑面积4958.78平方米,规模12班制,于2021年9月投入使用,现有学生346人。项目按照被动式超低能耗建筑实施规划设计和建设,采用特殊施工工艺,通过



俯瞰市北区第一实验幼儿园。

增加保温层厚度、使用热回收新风系统、安装被动式门窗等措施,达到了节能降耗减排的约束性目标,为打造高品质商务中心提供了绿色建设示范样

板。相比普通建筑,被动式低能耗建筑使用寿命更长,建筑能耗需求更低;采用的高密闭性门窗建设不仅能减少雾霾等恶劣天气对孩子的影响,还具有保温效能,减少热风、冷风能耗,降低建筑用能需求,提高建筑用能效率。

近年来,中央商务区管委会以打造生态环境宜人、教育医疗资源完备、交通路网完善的配套环境为目标,从生态、教育、道路、人居等多维度着手,高标准建设了市北区第一实验幼儿园、中央商务区实验学校等教育配套,实施了南京路、连云港路道路拓宽等民心工程。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波)

胶州湾畔 澎湃学习强音

“学习强国”青岛学习平台上线四周年

本报6月13日讯 6月14日,“学习强国”青岛学习平台迎来上线四周年,黄海之滨,胶州湾畔,“强国红”正在熠熠生辉。

四年来,青岛学习平台深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,围绕中心、服务大局,全力打造“科学理论学习阵地、思想文化聚合平台、科学知识传播高地、人民群众精神家园”;四年来,青岛学习平台以广大党员干部群众学习需求为导向,深耕内容建设,开展主题活动,弘扬时代主旋律,引领学习新风尚;四年来,青岛学习平台聚焦青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市的生动实践,展现青岛在高质量发展之路上奋勇前行的积极成效,逐步成为城市对外宣传的重要平台。

在中共青岛市委宣传部的指导下,青岛学习平台紧紧围绕建设内容权威、特色鲜明、广受欢迎的全国一流地方学习平台的目标,着力完善横向到边、纵向到底、全员覆盖的学习网络和组织架构。各区市、各系统、各单位建立了“专人、专班、专事”的严密工作机制,在实现“有指导、有组织、有管理、有服务”的学习上不断探索。截至目前,青岛市建立学习组织架构5870个,APP注册学员超过214万人,现有各级专班工作人员、管理员、供稿员10000余名。

四年来,青岛学习平台不断推进“学习强国”市、区(市)两级宣传矩阵建设,目前已上线西海岸融媒号、崂山融媒号、胶州融媒号3个县级融媒号。依托“学习强国”学习平台传播优势和县级融媒体中心资源优势,“一个地方平台+三家县级融媒”已经成为讲好基层故事、展现青岛形象的重要传播高地。

“学习强国”青岛学习平台将继续携手广大学员,奋进“学思践悟,知行合一”的崭新征程,奏响“请党放心,强国有我”的时代强音,为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献力量。(本报记者)

西进中东、北上俄罗斯、南至东南亚……

即墨区护航企业经济“开新局”



本报6月13日讯 今年以来,即墨区深入开展“强基础提能力优环境促发展”专项行动,以提升营商环境“软实力”,激活高质量发展“硬实力”为着力点,主动靠前、靠上服务,其中,金口镇针对企业诉求为企业发展解决困难,积极护航企业经济“开新局”。

在青岛云科智能装备有限公司的车间内,一线工人正在龙门式加工中心组装区进行组装,半个月后,这台龙门式加工中心将通过海运抵达中东某国。“这是我们自投产运营以来接到的第一笔国外订单,目前,还有东南亚和

俄罗斯的订单在谈,国际市场正在逐渐打开。”总经理魏奕林说,经过半年多的蓄力调整期,企业一季度的产值超过5230万元,他对未来发展信心满满。

青岛云科智能装备有限公司在金口工业园的新厂于2022年5月投产试运行,作为2022年即墨区重点项目,金口镇优化营商环境工作专班主动靠前、靠上服务,为项目落地建成投产提供了“全程化”“管家式”服务。“现在已不再是‘酒香不怕巷子深’的时代了,走出去才能拥有更多的机会。”魏奕林说,今年3月,通过青岛国际机床展的“牵线搭桥”,云科智能装备有限公司得以开辟中东地区市场。

和魏奕林有相同感受的,还有田瑞集团事业部总监于友利。他告诉记者,目前,田瑞集团通过线上沟通已向东南亚、非洲团出了6套养殖解决方案,产值达到400多万元,80%的设备已经发

出。6月初,田瑞集团将目光聚焦线下展会,参加了2023年菲律宾国际集约化畜牧展,持续提升产品知名度。

“软实力”提升,“硬条件”也得下足功夫——“我们前期已投资1.2亿元对金口智能制造产业园基础设施进行了高标准提升,今年还将对金口新能源新材料产业园进行全面基础设施配套提升,进行园区道路建设、敷设雨水管线、进行店集河综合治理等工程,不断提升园区保障力,产业集聚效应将会更加明显。”金口镇招商办负责人孙琦琦说。在金口镇,企业专员带着优化营商环境的“温度”奔走车间厂区,一个个困扰企业发展难题正得到破解,一次次企业的诉求得到解决,企业发展,就此开启了“加速度”。(观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 朱晓娟 孙琦琦 张亚静)