



新增361个车位 老城区停车再“解渴”

聊城路体育中心及社会公共停车场项目完工 可与浮岛公园“无缝”衔接

本报6月8日讯 近日,市北区聊城路体育中心及社会公共停车场项目顺利完成施工。该项目是市北区城市建设与城市更新的重要组成部分,填补了老城区体育健身项目的空白。同时,项目建成后可提供停车位361个,其中充电车位79个,建成后可以极大缓解老城区“停车难”现状。

该项目位于青岛市市北区沧口路以北、聊城路以西、市场三路以南,毗邻韩国城、即墨路小商品市场和青岛青话小剧场,南侧毗邻胶宁高架路。规划用地面积5776平方米,建筑面积18009.81平方米。其中地上建筑面积2599.191平方米,共两层;地下建筑面积15410.62平方米,共四层。项目于2021年11月13日开工,预计今年6月30日竣工验收。该项目的地下空间规划为停车场,设置两个车行出入口。地上建筑整体形态为地景建筑形式,由休闲球馆、健身房等体育



市北区聊城路体育中心及社会公共停车场项目现已顺利完工。

休闲设施组成,其中综合活动馆面积800平方米、健身房面积480平方米。改

造完成后,这里将变成一个集停车服务、市民休憩、体育健身、体育商业于一体的

综合体育公园,为老城发展注入新活力

“该项目地处历史文化保护街区,北侧紧邻市场三路商铺及居民小区,东侧为即墨路小商品市场,南侧紧邻胶宁高架路,周边管线及地质情况复杂,地表南北高差12米,且场区内部存在人防洞、暗渠等公共设施,前期施工难度较大。后期项目最大开挖深度17米,属于深基坑工程,模板支撑体系最大高度10.1米,属于复杂的高大模板工程。”该项目施工方中青建安集团聊城路停车场项目总工孟得强现场介绍道,市北区制订了专项施工方案,积极与领域专家对接,组织专家论证会及商讨会,制定和实施了专业的安全措施及技术措施,为工程克服深基坑、高支模及复杂地质情况等困难提供了最夯实、最科学的依据。据悉,该项目与浮岛公园实现了“无缝”衔接,投入使用后步行便可直达浮岛公园,让市民又多了一处打卡好去处。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波)

大学路网红墙首段完工焕新亮相

记者揭秘如何给网红墙“强筋健骨添妆上色”



首段施工结束焕新亮相。

经过半个月的紧张施工,由青岛城发集团承担的大学路网红墙“美容”工作进入新阶段:首段工程顺利完工,网红墙焕新亮相。整体工程将于端午节前完成,届时,市民可以和更唯美红墙合影留念。“美容”过程中,如何给网红墙“强筋健骨”?怎样给墙体“添妆上色”?8日,记者赶到施工现场一探究竟。

首段美容墙体完工焕新亮相

8日,岛城迎来高温天气,可当车辆驶入大学路后,就能明显感觉到凉爽海风。大学路2号门到大学路东侧院墙及鱼山路3号门到鱼山路南侧院墙的网红墙,“美容”后焕新亮相。记者在现场看见,唯美的红墙、翠绿的法桐,吸引了众多游人前来打卡拍照,其中不乏组团前来的婚纱摄影团队。新网红墙墙体更加平整,此前开裂、空鼓现象不见,取而代之的是更加洁白的墙檐、更显端庄大气的墙体。“头顶艳阳,在绿树掩映下,和红墙合影效果太好了,随便拍一拍就有大片感觉。”山西来青游客刘女士半倚红墙,让同伴用手机记录着。“焕新墙体,穿上典雅的中式礼服,拍出来的婚纱照更漂亮了。”拿着相机正不断指挥一对新人修正姿势的婚纱摄影摄影师张先生说。

因为风吹日晒雨淋和游客摩擦、碰撞等因素影响,大学路网红墙部分地方出现了空鼓、开裂等现象,影响观感同时也存在一定安全风险。从5月22日

开始,作为岛城文保建筑维修领域的“主力军”,青岛城发集团提前谋划精心组织,选派精兵强将开展网红墙的“美容”工作。“首段工程用时半个月,期间还经历了降雨天气。”青岛城发集团陈其旭告诉记者,考虑到大学路网红墙的现实情况,早在施工开展前,他们就做足了准备工作。5月22日进场第一天,就迅速安装了施工围挡,“饱和式”投入人员和设备,确保能在高标准保证质量同时早日完工。

“强筋健骨”后再“添妆上色”

顺着大学路往南,过了市美术馆院门,便是正在开展第二施工段“美容”工作的墙体。为把施工对行人和环境的影响降到最低,人行道上,施工方用整洁围挡围出了施工区域。围挡上方,安装有爆闪灯和喷淋系统,其中爆闪灯用于夜间提醒,喷淋系统则在墙面铲除等易产生灰尘时段通过喷淋水雾达到降尘效果。围挡内,工人们正在紧张给墙体抹灰。陈其旭告诉记者,高峰时,项目组织了40余名工人。施工过程中,需要将原有空鼓、开裂的抹灰层铲除,然后再刷界面剂,用预拌砂浆分层抹灰找平,粘防裂网,弹性防碱腻子找平,最后一底三面“宫廷红”涂层等等。铲除过程中,工作人员发现,有不少地方的墙体是乱石、碎石砌筑,比较松散,需要用高压水枪将坑

洼处冲洗干净,随后再把缝隙找平,抹灰找平后固定上不锈钢钢板网。这些不锈钢钢板网,就起到了给墙体“强筋健骨”的作用。“大学路网红墙所在区域临近海边,原本就比较潮湿,加上墙体和地基相连,导致墙面易吸水分。”陈其旭告诉记者,在正式涂抹面层前,他们还会加挂一层防裂网,从而给网红墙墙面“延年益寿”。

修缮完成网红墙将更耐侵蚀

“时下正值考试季,我们在保障工期同时,严格执行相关施工作业规定,确保施工过程不扰民。”除了严格控制作业时间,在现场探访时,记者还发现了一个小细节:由于“美容”过程还使用砂浆、涂料等物品,为确保不污染下部墙体和人行道路面,工作人员在施工前就垫上了一层不透水尼龙布保护层,涂抹过程中,还要像居民住宅装修时一样使用胶布条。“如此一来,可以确保施工过程中的涂料等不会滴落到墙体或人行道上。”青岛城发集团秉承将网红墙修缮打造成精品工程、样板工程的理念,各项安全文明措施的使用,得到了游客和相关单位的高度赞誉。网红墙内所在的市美术馆,就多次为建设单位的文明施工做法和精湛的维修质量提出了赞扬。施工中发现,网红墙墙体上方的琉璃瓦,部分存在开裂现象,导致雨水通过裂缝直接渗入,进而引发墙面空鼓、开裂。因此,他们还组织工作人员,对琉璃瓦进行了加固。陈其旭表示,通过此次修缮,大学路网红墙将更耐自然侵蚀,能以更优状态迎接四面八方游客。

网红墙的修缮工作,看上去简单,实际却考验着企业的组织和管理水平。作为此前曾承担过迎宾馆、总督府、花石楼等一大批国保建筑修缮的国有企业,青岛城发集团拥有一支经验丰富的老建筑修缮施工队伍。项目部目前正在筹划,待整体工程完工时,携手市美术馆,举办网红墙焕新记展览,通过图片对比等形式,向市民和游客揭秘网红墙焕新过程中的重难点和创新举措,厚植网红墙的文化底蕴,拉长网红墙游览链条,进一步丰富大学路旅游业态。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

搭平台抓项目 共谋发展蓝图

中国中小企业“科创市南行”项目对接会举行



本报6月8日讯 8日,由中国中小企业协会高新技术产业分会、青岛市科学技术局、青岛市市南区人民政府指导,青岛市市南区科学技术局主办的中国中小企业“科创市南行”项目对接会在青岛科学仪器产业园举行。

会上,市南区招商中心主任张新洋详细介绍了市南区情,青岛科学仪器产业园分别与上海芯联芯智能科技有限公司、北京家源树科技有限公司现场签约。来自中国中小企业协会的上海芯联芯智能科技有限公司、中科星图智慧科技有限公司、科讯嘉联信息技术有限公司、上海爱湃斯科技有限公司和科艺融合发展研究院有限公司5家企业开展了精彩的项目路演,分别介绍了公司的主营业务,并为中小企业发展建言献策。

中国中小企业协会副会长、高新技术产业分会秘书长陈晶详细介绍了中国中小企业协会的主要职能,通过延伸服务、政府合作促进企业转型升级、招商引资、招才引智,为中小企业提供综合服务,搭建国内外政、产、学、研的交流合作平台,助力地方经济发展。

市南区常委、组织部部长张宇致辞中指出,市南区坚持打造新时代社会主义现代化国际大都市样板区的定位,不断创新打法、应对挑战,全力营造一流的营商环境。

下一步,市南区将继续聚焦企业全生命周期发展,优化修订科技创新政策,与国家省市科技政策形成联动,在平台搭建、人才引进、资质获取等方面供给最优政策,拿出真金白银奖励、扶持中小企业快速发展;进一步深化与中国中小企业协会合作,吸引更多优质中小企业落地市南;同时深入开展“深化作企能力优化营商环境暖心服务企业”专项行动,积极为各类企业营造最优良的营商环境,让企业在市南发展感到舒心、暖心。

(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰)