

在云端，瞰美丽崂山山海相融

超200米高崂山天际线新地标精彩亮相 岛城超高层纪录屡被刷新

在东部金融区内，两栋超200米的“中国塔”造型超高层建筑交相辉映，格外吸睛，这就是由上实发展与中建八局发展建设公司联袂倾力打造的崂山区第一高楼——青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程。在中建八局项目团队的匠心建造下，这座崭新的现代商业、现代金融展示中心即将全面投入使用。

>>>“珍宝盒”即将精彩亮相

作为青岛东向发展的重要连接点，青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程海拔高度201.8米、总建筑面积21.2万平方米，由两座超高层塔楼及裙房组成。其中，T1楼主要业态为美高梅、钓鱼台两家超五星级酒店，T2楼为智能化甲级办公楼。

远远望去，“珍宝盒”累次向上叠加，犀利的倒角和切面使整座建筑更显晶莹剔透。为深入了解项目建设过程，5日，记者实地探访了中建八局发展建设公司参与建设的青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程。据中建八局发展建设公司安装分公司总工程师韩瑞介绍，该项目是青岛市首个5G网络试点工地项目，在协同办公、智慧平台、无人驾驶、8K摄像、高精度BIM应用等多个方面，项目团队积极探索新型建造模式，建立企业智慧工地建设样板。

在地下室超长结构及塔楼大体积混凝土施工阶段，项目综合运用溜管法、混凝土皮带输送机、全自动无线测温技术、GPS无线物联网定位传输等多项新技术，28小时完成地下室底板1.1万立方米混凝土浇筑施工，刷新了青岛混凝土浇筑速度纪录。

>>>6248块幕墙给出完美立面

为展现塔楼独特的外形，项目选用了单元式玻璃幕墙，并在T1空中大堂和裙楼大堂采用了大跨度的不锈钢幕墙系统，彰显了室内大空间的通透感。为将质量控制控制在最优，项目前置幕墙设计工作，并提前在场外制作幕墙视觉样板及美高梅雨棚视觉样板，优化解决技术重难点，明确施工工艺流程，确保将6248块幕墙玻璃安装误差控制在1毫米，达到完美的立面效果。面对超高层项目复杂的机电管线，项目采用基于BIM协同管理平台，完成全区域机电管线BIM模型制作与汇总。通过碰撞检测、3D扫描及4D动态模拟技术进行管线预排布，仅用120天时间完成400间客房内机电管线安装。为实现“高效建造”，项目还采用BIM+AR技术指导现场施工，对设备层及设备机房中复杂紧凑的各类管线设备进行模块化设计，实现模块化装配施工，取得了酒店走廊净空提高20厘米等成果。

“目前我方施工范围内的通风空调、给排水、电气、消防以及智能化楼控系统均已施工完成，并已移交给酒店管理单位，现阶段正在空调系统调试工作，为酒店顺利开业提供充分保障。”中建八局发展建设公司安装分公司项目总工程师梁福强介绍。

据了解，项目积极响应国家“双碳”战略决策，利用建造智慧能源管控平台等新技术手段降低能源消耗。设计施工的“高效制冷机房”达到《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》一级标准，采用的中水雨水回收利用系统，可为冲厕及绿化提供循环用水，预计每天节约用水可达338立方米，实现了经济效益及环境效益的有机统一，彰显了建筑的绿色属性。



美高梅酒店。

>>>打造岛城“第三记忆”

超高层建筑，电梯速度也是关键。记者探访发现，崂山第一高采用的电梯可以用“秒速”来形容，一分钟就能到达百米高度。青岛钓鱼台酒店和青岛美高梅酒店拟于本月盛大启幕，将为青岛城市金融会客厅——上实中心，增添文旅休闲高端服务业的场景空间，助力推动青岛市文旅休闲高端服务业发展。项目配套有空中海景健身中心、天际无边泳池和源自于澳门美高梅的禅瀑水疗养生中心。T2楼为智能化甲级办公楼。辗转其间，石老人的无敌海景、海上仙山崂山的满目苍翠都尽收眼底，让人不禁为山海城相融的城市美景所折服。

作为省、市、区三级重点建设项目，青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程在设计理念、功能承载、业态品质、建设标准等多方面实现传承与超越，致力于打造继栈桥、五四广场之后岛城的“第三记忆”，进一步丰富青岛城市业态、完善城市金融生态体系，促进城市功能的持续提升。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼即将投入使用。



T1楼大堂通透感十足。

■深读一点

岛城高楼纪录不断被刷新

崂山第一高“中国塔”的造型，看上去和不断“拔节生长”的翠竹一样。它也是近年来城市天际线不断拔节生长的缩影。从最初的黄海饭店，到如今的青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程，高度变化背后，也折射着城市发展轨迹：起初的高楼，大多在西部老城区，后续的海天中心以及在建的深蓝中心，均集中在中部城区。青岛国际啤酒城改造项目T1T2楼工程，在成为崂山第一高的同时，更以昂扬之姿标志着崂山打造国际大都市示范窗口区成果。此前，崂山第一高为建成于2018年的青岛WFC协信中心项目，180米的高度只维持了5年便被超越。时下的崂山，一栋栋各具特色的摩天大楼，刷新着城市天际线，更构建起产业高度的载体之基，诠释着宜居宜业宜游高品质湾区城市的内核。

■新闻延伸

岛城近年来高楼一览

1983年建成的黄海饭店，总高度为66.3米
1998年建成的百盛大厦，总高度为213米
2008年建成的青岛国际金融中心，总高度为249米（其中32米是楼顶天线）
2013年建成的中铁青岛中心，总高度为237.7米
2014年投入使用的海航万邦中心，总高度为240米
2016年投入使用的青岛国际航运中心，总建筑面积为295米
2021年对外开放的青岛国信·海天中心，建筑高度369米
目前同样由中建八局发展建设公司承建的绿城青岛深蓝中心项目，高为328.6米

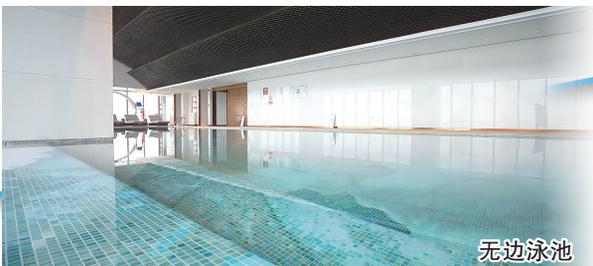
青岛市城市供水水质公报

2023年5月30日，青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检，现将抽检结果公报如下：

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样和20个管网水水样。所有受检出厂水的8项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)，出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局
2023年6月6日



无边泳池