



# 提前七个月，这片安置区『喜封金顶』

全市最大『城中村』张村河片区安置区首批楼座主体封顶



张村河片区刘家下庄安置区首批楼座主体封顶。张译心 摄

5月28日上午，崂山区中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目举行主体工程封顶仪式。蒙蒙细雨中，仪式现场礼炮齐鸣，人头攒动，耸立的高楼主体挂上了“喜封金顶”和一条条红色祝贺标语，气氛格外喜庆。在崂山区委区政府、中韩街道、区政府有关部门、社区及社会各界嘉宾的共同见证下，象征着封顶成功的混凝土箱被高高吊起，意味着崂山区张村河片区安置区项目顺利实现首批楼座的主体封顶。

## 高标准高质量建设安置区

崂山区锚定“当年拆、当年建、三年回迁”目标，坚持把“不与民争利、让利于民”贯穿改造始终，优化补偿安置标准，把最好的位置留给安置区，抱着“给咱爹娘盖房子”的情怀，按照“不低于一般商品房”的原则，以打造标杆项目、品质建筑、绿色建筑为目标，高质量、高标准建设安置房。

刘家下庄社区于2022年5月8日完成《搬迁补偿协议》签订工作，用一年的时间完成了安置区建设项目首批楼座封顶，较原计划封顶时间提前了7个月，超前完成年度目标。记者现场采访获悉，刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目占地61.95亩，建筑面积16.8万平方米，其中地上10.4万平方米，地下6.4万平方米，项目共建设14栋16—18层住宅，1栋3层社区用房，共安置940户。继本次刘家下庄安置区首批楼座主体封顶后，张村河南、孙家下庄、李家下庄安置区也将在下半年陆续完成主体封顶，年内所有安置区力争全部实现开工。

## “三年任务，一年半完成”

作为全市最大的“城中村”，张村河片区改造是青岛城市更新整体工作的核心项目。能否建设好这个区域事关崂山、青岛未来的城市功能、形象品质和发展能级。不仅是片区内的居民，全市的市民都很关注这个片区开发建设的整体进展。

崂山区把实现张村河片区“城中村”清零作为全区“突破提升年”的核心任务之一，坚持“一个标准立到底、一把尺子量到底、一套班子干到底、一张蓝图绘到底”，把张村河片区改造作为维护群众利益的“实践场”、城市更新建设的“主战场”、干部磨砺淬炼的“练兵场”、作风能力提升的“检验场”，在不到一年半的时间里，启动实施了10个社区的改造工作，总计签约住宅房屋5500余处，签约面积约75万平方米，拆除各类建筑约260万平方米，惠及居民5300余户，力争上半年再推动桔桃、中韩，提前一年半实现张村河片区“城中村”清零，实现“三年任务，一年半完成”，解决多年来市民牵肠挂肚的“心头事”。

## 规划设计、配套提升、产业导入

目前，张村河片区的开发建设逐步进入一个新阶段。在高质量地抓好安置区建设之外，崂山区精心开展“规划设计、配套提升、产业导入”工作，扎实做好后半篇文章。

坚持规划引领，在全市首创聘请国际知名院士设计团队担任片区总规划师，高起点、系统性推进片区各类规划编制；前置性抓好片区的环境和基础配套的提升，重点补齐教育、卫生、道路、环境等领域的民生短板，继续推进张村河片区主干路网的完善提升，按照打造“山海绿廊、活力水岸”目标定位，启动了张村河的综合治理工作，治河总投资约25亿元，着力把张村河打造成为生态绿色休闲文化景观长廊；着力强产兴城，全面塑强硬核实力，在该片区高水平规划建设了虚拟现实和人工智能2个市级新兴产业专业园区，总占地约4000亩，均已开园，预计到2025年将新增产值600亿元，结合张村河片区城市设计规划，建设国际人才社区，打造全球人才“强磁场”。未来，这个区域将成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。

下一步，崂山区继续以党的二十大精神统领发展全局，以打造青岛新时代社会主义现代化大都市的示范窗口，再造一个崂山“新主城”为目标，保持定力、铆足干劲、埋头苦干、加压奋进，坚持高标准规划设计、高质量开发建设、高效率统筹推进，全面开展张村河片区建设工作。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 崔增传

## 学思想、强党性 重实践、建新功

### 主题教育一线调研



百通馨苑四区电动车集中充电点。刘卓毅 摄

车辆堵住了消防车通道、电动自行车没地方停也没地方充电、孩子骑的自行车干脆停在楼门口……“停车难”这一老小区的“富贵病”，是基层社会治理的难题。记者从李沧区虎山路街道了解到，在百通馨苑社区党委、物业和居民们的努力之下，百通馨苑四区治好了老封闭小区的“富贵病”。

## 破解停车难一起想办法

百通馨苑四区是李沧东部建成较早，已经交付超16年的封闭式老小区。因为环境优美，生活方便，大家刚入住新居时都很高兴。但时间一长，问题来了。

随着买车的居民越来越多，小区的地下和地上泊位不够了，有些车停在环形通道内。为了确保留出车道，很多车半个车身骑在人行道上，虽然空出一条车道，但还是有面对面“错车难”的问题，消防车、救护车等应急车辆更是难以通行。

“一方面是大家要停车，另一方面是小区的秩序和安全要保障。”百通社区党委书记钟仪洁表示，经过走访发现，小区有10栋居民楼，地下有60多个泊位，居民楼前有50多个泊位，停车位已经饱和；停在环形通道内的车有20多辆，部分车辆已经成了杂物仓库。2021年底，社区联合物业、街道、派出所、交警开始了整治。

整治前，社区和物业贴出公示，充分听取居民们的意见。社区和物业在居民楼前泊位附近的空地上，划出了40多个非固定的临时泊位，确保原先停放在环形通道上的车辆有地停放；社区和物业把环形通道改成了单行线“微循环”，在通道边还设置了石头墩，把人行道和车行道隔开，也确保了环形通道的畅通；2022年夏天，石头墩又换成了金属护栏。

## 电动车“集中充电难”，多部门继续化解

“这样挺好，人和车分开走，不会有安全隐患，消防车、救护车也能开进来了。”小区居民告诉记者，在小区里活动的大多是老人和孩子，这样也确保了大家的安全。

大家的汽车有地方停了，另一个问题又出现了：小区里的电动车没有集中停放点，也没地方充电，有些人只能推回家；有些儿童经常要下楼骑自行车，家长干脆不推回家，停在单元楼门口。“有居民投诉，说这样不整洁，电动车上楼还有消防安全隐患。”百通馨苑社区党委副书记张洪莲称，2021年社区又开始想办法了。

“我一开始是在社区公益性岗位上工作的，我知道居民们的难处。”在基层工作过的张洪莲因为在防疫、创城等方面工作突出，近期被补选进社区“两委”队伍。钟仪洁、张洪莲和同事们在小区内走访后认为，离居民楼较远处的公共区域设立集中充电点是当务之急。2021年10月，靠近入口的集中充电点设立，大家再也不用将电动车推回家充电了；今年5月，小区又征得居民同意，在路边搭起非机动车集中停放点，解决了停放问题。

## 党建引领基层走出新路

张洪莲告诉记者，非机动车集中停放点虽然在路边，却离一幢居民楼一楼的窗户只有数米远，不可避免地存在挡光、噪音等问题。“我们设立之前，专门上门征求了居民的意见。”张洪莲称，住户刘女士是一名年近七旬的老党员，她表示，只要能社区做贡献，她不会反对。

“加强城市社区党建工作，推进以党建引领基层治理，必须落到实处。”虎山路街道办事处工作人员告诉记者，近年来，像钟仪洁、张洪莲这样的基层干部，以了解民情、解民忧、办实事为主线，不断为居民解决急、愁、盼、难事，提高居民幸福感、获得感、安全感，将矛盾纠纷化解在基层，将和谐稳定创建在基层。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

既要破解停车难充电难又要秩序和安全，李沧百通馨苑四区巧妙『施治』

# 破解『富贵病』，这个老小区蹚出新路