

推进“三区互融” 40余重点项目签约

港区、园区、城区牵手 市北区全力争创“三区互融”全省典范区



为“市北招商大使”代表颁发聘书。



青岛国际邮轮港区。

个重点项目现场完成签约。

以融促荣 坚定的战略选择

“加快港区、园区、城区‘三区互融’”是省第十二次党代会的重要决策部署，也是市北区实践高质量发展的重大课题。今年4月23日，山东省发改委、省港口集团联合在青岛举办山东省“三区互融”推进大会，市北区作为全省16地市唯一区(市)代表作主题推介，充分体现了省、市对市北“三区互融”工作的关怀和厚望。争创“三区互融”典范区，是市北区服务省市发展大局、顺应融合发展大势，着眼未来发展大计做出的战略选择，也是加快建设繁荣美丽幸福现代化国际城区的重要抓手。

邮轮港区是市北最重要的战略资源、最核心的开放平台，叠加了RCEP、“三区互融”等战略机遇和风口红利。目前正聚焦现代化国际大都市“窗口示范区”，大力推动港区更新改造，加快启动区产业导入及配套提升；围绕发展邮轮旅游，打造精品邮轮航线；做优加密日韩快线，开拓跨境电商、仓储物流等新赛道；集成创新建设RCEP企业服务中心及经贸服务平台，提供低成本、专业化配套服务，计划到2025年，实现RCEP国家进出口较2021年翻一番。

做强载体支撑，打造高质量特色产业园区。市北区全面实施航运服务、现代商贸、现代金融、数字化港口产业孵化、高端装备制造及物流、创意

文化、医养健康、人才发展等八大园区提升行动，推动山港健康管理中心、中化新材料科学城、人工智能产业集聚区等新兴产业园区高标准建设，促进中国北方国际油气中心、浪潮大数据产业园、人力资源产业园、新金融产业园等特色精品园区高水平运营。以市北全域作为“三区互融”战略腹地，紧抓港区交通布局再优化，增强港区与城区客流集散转换能力，打造复合型综合交通枢纽；紧抓城市服务能级再提升，增强城市对港口和产业发展的支撑力、服务力；紧抓老城保护更新再深化，推动城市原点复兴和产业焕新；紧抓低效片区盘活再提速，优化拓展产业新空间；紧抓中央商务区发展再提级，打造标杆式现代服务业集聚区。

招新引强 优选的供需匹配

围绕“三区互融”目标，多箭齐发，“敲重锤”更“落实锤”。当天，总投资近百亿元、40余个重大项目集中签约。既有开发建设、生物科技、高端文旅、医药康养等实体经济项目，又有海事司法基地、律所区域总部、金融联合赋能等保障支撑型项目，更聚焦新能源、新材料等新兴产业领域，现场发布总规模50亿元的“三区互融”产业发展基金，已布局新能源储能、汽车轻量化、轨道交通、数字化营销等项目。在投资机构的专业运营和基金牵引撬动下，更多社会资本将源源不断参与或反哺产业投资和“港”“城”建设，其中

的优质资方特别是头部企业，也已成为市北区未来发展的潜在战略合作伙伴。

去年以来，市北区联合最紧密、最核心的发展合作伙伴山东省港口集团，共同组建理事会，发布争创典范区实施意见，锚定“一年全面起势、两年深度互融、三年取得显著成效”，开启“强港、精园、优城”新征程。“高位引领”“顶格推动”始终是双方密切联动、加速前行的火车头。推进大会上，首批15名招商大使，囊括了在市北深耕厚植、贡献突出的企业和单位，也包含了新近结伴、共赴远方的新伙伴、新朋友，以心交心，以商招商，这就是市北“朋友圈”不断壮大的底层逻辑。借势RCEP山东经贸合作示范区创建，10余家金融机构联合签署“RCEP跨境人民币服务中心”合作备忘录，集群赋能“三区互融”建设，市北的家底和后盾越来越厚实。

争创“三区互融”典范区推进大会，不仅是信心决心的再一次宣誓，也是资源力量的再一次汇聚，更是继往开来的新一轮启航。有省市的坚强领导，在众多合作伙伴的赋能助力下，市北集合开放优势、场景优势、融合优势，系统推进现代化国际港区、集聚式特色园区和品质型魅力城区“三位一体”建设，将加速形成港口为依托、产业为支撑、城区为保障的港产城深度融合发展新生态，也必将推动高水平对外开放和高质量发展大步迈上新台阶。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波



5月23日，争创山东省“三区互融”典范区推进大会暨重点招商引资项目签约仪式在青岛新金融产业园举行。活动以“开放新高地 协同新场景 融合新典范”为主题，由青岛市人民政府、山东省港口集团主办，青岛市投资促进工作领导小组办公室、青岛国际邮轮港区服务管理局、市北区人民政府具体承办。中国投资协会副会长、股权和创业投资专业委员会会长沈志群，青岛市委常委、副市长耿涛，山东省港口集团党委书记、董事长霍高原，市政协副主席、工商联主席崔作，青岛海事法院党组书记、院长吴锦标出席大会。会议由市北区委书记、青岛国际邮轮港区服务管理局党组书记高健主持。市北区委副书记、政府区长，青岛国际邮轮港区服务管理局局长刘新学发布《关于加快建设青岛现代化国际航运贸易金融创新中心核心区争创“三区互融”典范区的实施意见》；副区长严俊围绕市北历史文脉、资源禀赋、发展潜力和产业体系等方面作招商推介。会上发布50亿元“三区互融”产业发展基金，为“市北招商大使”代表颁发了聘书，向市北区楼宇经济协会会长单位授牌。投资近百亿元的营商环境优化、港区、园区、城区等四类40余



智慧湾项目效果图

全球征集设计方案 院士大师把关评审 “智慧湾”亮方案 北客站西片区迎蝶变

集专家评审会议。

青岛北客站西片区(智慧湾)项目区位优势，位于胶州湾东岸、胶州湾大桥以北、环湾路以西，东侧紧邻青岛北站交通商务核心区。270° 尽揽环湾海域，航空、公路、轨道交通立体叠加，占地总面积1.03平方公里，海岸线长达2600米，预计总投资约130亿元。

青铁置业公司于今年2月27日发布了《青岛北客站西片区(智慧湾)策划及规划设计方案征集公告》，公告发布后，得到了社会各界和国内外设计机构的广泛关注，共吸引了14家国内外顶级的优秀设计机构(含联合体)参与报名。经过资审委

员会的严格审查，4家联合体进入最终评审环节。

此次评审，青岛地铁邀请了中国工程院院士王建国、全国工程勘察设计大师李晓江等五位规划、建筑、交通、经济领域的国内知名专家。同时，市城市更新和城市建设总指挥部、发改、自规和住建、交通等相关部门和单位也出席了本次评审会议。

青岛地铁集团党委书记、董事长张君表示，智慧湾项目以数字化驱动城市发展理念，致力打造“青岛城市新地标，未来智慧示范区”，本次评审会对全面重塑区域场景、提升区域价值具有重大意义。

在评审会上，4家参赛设计机构(含联合体)分别介绍了各自的设计方案，

评审组围绕总体开发思路、产业布局、功能业态、规划结构、交通组织、地下空间、城市空间形态及风貌等方面，与各参赛机构进行了深入的讨论和交流，并形成最终评审意见，选出优胜单位。

作为市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点片区，智慧湾项目将充分发挥一体化海陆生态及复合式交通枢纽双重区位优势，以数字化驱动城市发展理念，以新发展理念谋划新发展蓝图，与青岛创新创业活力区一体化统筹，高起点、高质量推进开发建设。项目计划于2023年8月完成设计方案，进行控制性详细规划调整上报，年内完成北侧岸线整治及基础配套设施工程、首批土地获取工作，争取全面开工建设。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

本报5月23日讯 为切实统筹青岛北站及周边片区一体化协同发展，加快推进青岛创新创业活力区项目，青岛地铁集团23日组织召开青岛北客站西片区(智慧湾)策划及规划设计方案征