



拆完违建还留住6000万元税源，凭啥？

李沧区坚持法、理、情相结合赶超节点完成拆违，为双峰山公园改造打下坚实基础

**学思想、强党性
重实践、建新功**

备受关注的双峰山山头公园改造项目，作为2023年的青島市民生实事，是完善城市功能、提升城区品质、增进民生福祉的重要工程。5月18日记者了解到，李沧区目前已顺利拆除双峰山上超过2.3万平方米违法建筑，不仅赶超节点完成拆违工作，为改造项目顺利实施打下坚实基础，还想方设法挽留住了6000万元税源。

拆违治乱，先啃“硬骨头”

5月18日上午，记者在铜川路东侧的双峰山脚下看到，一处占地超过1.1万平方米的空地已经铺上大片防尘网。

李沧区综合行政执法局九水中队执法人员告诉记者，这片空地之前是一片厂房。上世纪90年代，九水街道一社区在这处集体土地上建起厂房和仓库对外出租，拆除前，共有六家单位在此经营。

2023年，为大力推进公园体系建设，双峰山公园改造正式启动。九水街道办事处、执法中队经过调查，确认包括这一片厂房在内，李沧区双峰山周边6个社区的集体土地上，共有超过2.3万平方米违法建筑。

“这片违法建设的面积最大，持续时间最长。”执法人员告诉记者，他们在前期调查和劝说过程中，发现其他



今年3月，多部门组织拆除双峰山违法建筑。

片区违法建筑的房主与企业经营者一直持观望态度：要是别人拆，他们也拆。九水街道办事处和执法中队决定，先啃“硬骨头”，拆除这片超过1.1万平方米的违法建设。

“坚持法、理、情相结合”

九水街道办事处、李沧区综合行政执法局等单位组成工作专班，按照航拍图划分好社区网格，针对双峰山涉及的6个社区集体土地上违法建筑进行细致摸排，充分了解建筑物的性质、建成时间、归属、用途及业主情况，根据拆除难易程度分类制定台账，实施清单化管理，对整体情况做到心中有数。

在摸排基础上，李沧区各单位抽调30多名干部成立“党员攻坚先锋队”进驻一线，现场办公，挂图作战。社区充分发挥能动性，组建7支社区攻坚小分队，全面做好入户调研和拆前沟通动员工作，对不配合的业户做好解释和安抚，积极争取业户理解，逐步攻克难点阻碍，督促业户腾房拆除。

在拆违过程中，李沧区坚持法、理、情相结合，为经营者和企业提供帮助。一名年纪偏大、身体残疾的社区居民在山上饲养了10多头奶牛，他起初拒不配合拆除。社区工作人员反复劝说，让他知道城市面貌关乎每个人的切身利益，如果自己能为市容环境改善

加上一分，是件很光荣的事情。同时，社区为他安置岗位，最终得到他的配合。工作组摸排时还发现，违法建设的板房中有临时居住的务工人员，很快帮他们找到了临时住所。

拆了违建，还挽留了税源

“那段时间，街道办事处、执法中队、社区都在为企业寻找厂房，让他们继续经营。”李沧区综合行政执法局九水中队执法人员表示，工作组经过多方查找，先后为一家生鲜企业和机械公司解决了仓储问题，为两家食品加工企业找到了经营场所，为7家生产制造企业找到了新厂房，共计保障了20多家企业不间断生产经营，将拆违影响降到最低，还为李沧区挽留税源近6000万元，实现社会效益和经济效益的双赢。

3月中旬，拆违工作全面开展。目前，李沧区双峰山违建整治已基本完成，超前节点完成拆违工作。记者了解到，双峰山公园将于7月开工建设，年底前完成公园环山绿道基础施工，2024年底全面完工并投入使用。双峰山公园建成后，将打造成为集康体运动、公园休闲、文化体验、科普教育与研学等于一体的城市森林公园，构筑“三季有花、四季常绿、层次丰富、季相分明”的生态景观，将惠及周边群众近20万人，让人民群众在优美生态环境中有更多获得感、幸福感。 观海新闻/青島晚报 首席记者 刘卓毅

205处违建实现清零

崂山御景峰小区实现“抬头见绿，出门进园”

本报5月18日讯 崂山区御景峰小区位于香港东路85-2号，小区大门紧邻浮山森林公园入口，小区内部环境整洁有序，鸟语花香，堪称“抬头见绿，出门进园”的宜居典范。近年来，小区内违建阳光房、圈占绿地等问题群众反映强烈，今年该小区被纳入浮山楼院整治行动首批整治范围。整治效果如何？18日上午9时，记者随崂山区综合行政执法局执法人员来到该小区一探究竟。

记者跟随执法队员来到11号楼，单元门上方有一处阳光房，面积不大，但是凸出墙面近1米，十分刺眼。“当初买二手房时，阳光房已经建好，现在统一整治拆除，我们积极配合。”该处阳光房业主告诉执法人员，家里还有老人和小孩，希望拆除施工尽量不要影响家人正常作息。

“这方面请您放心”，执法人员为打消业主顾虑，拉上施工队长向业主解释具体违建拆除步骤和防水施工设计方案。“我们今天上午就能完工，如果您这边方便，当天便可以安排防水施工进场。”执法人员告诉业主，同时提醒尽快联系装修工人做好阳台封闭和墙面装饰。

“今天拆完这处违建阳光房，御景峰小区的违建整治工作进入收尾阶段。”执法人员告诉记者，高层阳台和多层露台零星散布的遮雨篷布，目前已经拆完，等待与业主沟通进行下一步防水施工前的简易处理措施。御景峰小区有11栋楼共341户居民，前期青島市规划部门通过无人机航拍，对照规划图纸，确认205处违建，其中一楼违建64



阳光房拆除现场。

处，顶楼违建141处。崂山区综合行政执法局于今年3月进场，张贴《关于开展崂山区浮山周边及重点居民小区违法建设专项整治的公告》，挨家挨户走访落实做工作，目前已经拆除违建204处，剩下最后一处已与业主协商好，本周六拆除。

综合执法局执法人员告诉记者，执法中队克服人员少、时间紧、任务重、阻力大等困难，以党建引领业务工作，要求每一名党员就是一面旗帜，严格践行违建整治“崂山模式”，随着一个个小区违建清零，形成更多可触可感的城市更新成果，惠及百姓生活，提升城市品质。 (观海新闻/青島晚报 记者 陈小川)

67米改变4.7公里

劲松八路过街地道启用 辽阳路快速路更“顺溜”了

本报5月18日讯 开车经由辽阳路快速路(福州路—海尔路段)自西向东过劲松八路的市民，有没有觉得这一路“丝滑”了很多？随着地下过街通道的投入使用，辽阳路快速路劲松八路人车横道和信号灯取消了，桥上车辆可以直接通过快速路最东端，路口不再“压车”，整个高架路的行车都“顺溜”了。劲松八路过街地道位于劲松八路东侧，海尔路西侧，南北下穿辽阳东路，连接恒慧园和温哥华小区。地道呈“U”型布置，主通道全长约67米、结构净宽6米、净高3.3米。主通道西侧分别设置长约26米梯道，其中北侧梯道宽2.74米，南侧梯道宽3米。这条67米长的过街通道，连接了辽阳东路的南北两侧，也打通了辽阳路快速路的“最东头”。

据介绍，过街地道投入使用后，缩短周边居民过街距离约820米。劲松八路过街地道横穿辽阳东路，为了不影响地面交通，充分“还路于民”，地铁集团首次在主城区采用顶管法施工过街地道。去年12月上旬，“青島号”顶管机顺利始发，仅历时31天，过街地道主体顺利贯通，期间未影响地面车辆通行。

“一脚油门到单位，出行更顺畅了！”家住劲松一路又一居小区的王女士在合肥路上班，以往，她要经劲松一路到合肥路。合肥路车流大，沿途信号灯多，虽然车程只有短短5公里，但早晚高峰往往需要半个小时以上。辽阳路快速路高架桥开通后，她上班用时压缩到了十一二分钟，如今劲松八



劲松八路过街地道启用。

路过街通道启用后，她自称“一路没有信号灯拦着”。“出门右拐劲松一路上桥，下桥直接上合肥路转盘，然后右拐上合肥路就到单位了。原本劲松八路的信号灯是我这一路唯一一个直行信号灯，现在地下通道启用，信号灯拆除，这一路真正畅通无阻了。”王女士说。

为了打通关键点位，辽阳路快速路(福州路—海尔路段)沿线共新建两个过街通道和两座过街天桥，其中劲松五路、劲松八路附近设置过街通道，妇儿医院、劲松一路附近设置过街天桥，减少了人行横道及红绿灯设置，提升了车道整体通行效率，使百姓出行更加便捷高效。目前，劲松八路过街通道和妇儿医院附近过街天桥已经投入使用。

为了方便市民出行，营造更加适宜生活环境，青島地铁集团组织设计院优化设计方案，在两个过街地道和两个天桥增加无障碍电梯。当前，电梯施工正在紧锣密鼓筹备，争取早日投入使用。 (观海新闻/青島晚报 记者 徐美中)