

# 哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注,多地现私拆承重墙乱象——谁来守护房屋安全“顶梁柱”?

据新华社北京5月11日电 近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。

哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。多地相关部门对“新华视点”记者表示,私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为,必须得到严惩。

## 明令禁止仍屡屡发生

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂,多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看,房间中的承重墙大面积被砸。

记者注意到,多地出现类似案例:

今年4月,广州市白云区某小区一业主在装修过程中,私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙,楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题;今年2月,杭州市一小区的二楼住户违规装修,破坏承重剪力墙,多家住户墙体开裂;2022年5月,武汉一住户私砸承重墙,不少住户家中墙壁出现裂缝,涉事人遭到业主集体声讨……

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮,严重的不仅造成房屋整体脆弱,甚至会造成坍塌。”一家建筑央企的房建负责人说。

民法典明确规定:业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定,涉及建



哈尔滨一小区内被拆毁的承重墙。据《澎湃新闻》

筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。既然明令禁止,为何还屡屡发生私拆承重墙现象?

记者采访多家装修公司发现,私拆承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

## 承重墙承载双重安全

“承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力,是建筑物和

居民安全的‘守门员’。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者,承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体,在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这位工程师指出,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

承重墙属于住宅建筑共有部分,私自拆除属于违法行为,若使整栋楼变成危楼,则涉及危害公共安全罪。上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示,故意毁坏承重墙,造成危害后果发生的,可以按以危险方法危害公共安全罪追究

相关人员刑事责任。

近年来,因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现,因野蛮装修私砸承重墙造成严重事故,不少业主方和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿,物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。如在四川省一起判决中,主要施工方被判处有期徒刑四年六个月,房屋所有人被判处有期徒刑三年六个月,总赔偿金额达33.6万元。

## “保卫”承重墙需多方发力

多位建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后,其余结构就要分担受力。即使将墙体复原,也不一定恢复承重墙的作用。这就好比碗砸碎了粘起来,很难恢复如初。”一位建筑工程专家告诉记者。

丁兴峰等律师认为,要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁,加大处罚力度。同时,行业主管部门应建立和完善赔偿制度,明确损失由谁来承担,让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

多名受访者认为,物业管理公司需切实承担监督责任,相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

在多地案例中,很多业主都反映向物业公司投诉后被置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

## 国际

# 王毅同美国总统国家安全事务助理沙利文举行会晤

新华社维也纳5月11日电 当地时间5月10日至11日,中共中央政治局委员、中央外事工作委员会办公室主任王毅同美国总统国家安全事务助理沙利文在奥地利维也纳举行会晤。

双方就推动中美关系排除障碍、止

跌企稳进行了坦诚、深入、实质性、建设性的讨论。王毅就台湾问题全面阐述了中方严正立场。双方还就亚太局势、乌克兰等共同关心的国际和地区问题交换了意见。双方同意继续用好这一战略性沟通渠道。

## 事件

工信部指出其应用程序涉欺骗误导强迫用户

# “羊了个羊”被点名,回应了

“羊了个羊”游戏开发者北京简游科技有限公司近日发布声明回应此前被工信部点名。工信部指出,其应用程序涉欺骗误导强迫用户。“羊了个羊”声明表示,此次事件系第三方平台广告组件出现问题所致,并非源于游戏产品内容,目前正配合监管单位的核查工作并敦促第三方平台尽快落实合规整改措施,并对此深表歉意。

据北京简游科技有限公司声明,经自查,此次事件系第三方平台广告组件

出现问题所导致,目前,公司正在积极配合监管单位的核查工作并敦促第三方平台尽快落实合规整改措施。“羊了个羊”游戏一直严格按照国家相关法律法规规范开发并运营,尽管此次问题并非源于游戏产品内容,但作为游戏研发商未能及时发现游戏合作方存在的问题,是公司的不足。对于因此给部分玩家带来不好的游戏体验,公司深表歉意。

《南方都市报》《中国青年报》

## 体育

# 亚洲杯抽签结果出炉

国足与卡塔尔塔吉克斯坦黎巴嫩同组

5月11日晚,2023年亚洲杯决赛阶段分组抽签仪式在卡塔尔多哈进行。进入二档的中国男足最终和东道主卡塔尔队、塔吉克斯坦队和黎巴嫩队分在A组。球队将在主帅扬科维奇的带领下,力争取得最好成绩。

2023年亚洲杯的正赛将在卡塔尔

进行,时间为2024年1月12日至2月10日。按照赛制,24支球队分为6组比赛,除了前2名球队晋级16强外,4个成绩最好的小组第3名也将入围淘汰赛。上届亚洲杯,国足在1/4决赛0比3不敌伊朗无缘四强,最终排名第6。

据《北京日报》

## 热点

# 重庆姐弟坠亡案二审公开宣判——维持原判:双双死刑!



叶诚尘和张波。图据《澎湃新闻》

2023年5月11日上午,重庆市高级人民法院对张波、叶诚尘故意杀人上诉一案进行二审公开宣判。

重庆市第五中级人民法院一审认定:张波在婚姻存续期间,与叶诚尘建立不正当男女关系。2020年2月,张波与陈某某离婚,叶诚尘明知张波的子女张某甲和张某乙将由陈某某抚养,仍视其为自己与张波结婚的障碍。张波和叶诚尘共谋采用制造意外高坠的方式杀害张某甲和张某乙。其后,叶诚尘多次催促、逼迫张波作案,并限定作案期限。2020年11月2日15时30分许,张波将正在次卧飘窗窗台玩耍的张某甲和张某乙双腿抱住一起从飘窗扔到楼下,致二人死

亡。重庆市第五中级人民法院以故意杀人罪判处张波、叶诚尘死刑,剥夺政治权利终身。

宣判后,张波、叶诚尘提出上诉。重庆市高级人民法院于2023年4月6日进行了公开开庭审理。经审理查明的事实与一审一致。重庆市高级人民法院认为,张波、叶诚尘的行为均已构成故意杀人罪。张波直接实施杀人行为,叶诚尘在决定杀害两名儿童、采用制造意外高坠方式作案、催促逼迫张波实施杀人、追求被害人死亡等方面更为积极主动,二人在共同犯罪中地位、作用相当,均系主犯。张波、叶诚尘罔顾国法天理人情,严重挑战法律和伦理底线,践踏社会良知,其作案动机特别卑劣,作案手段特别残忍,犯罪情节特别恶劣,犯罪后果极其严重,主观恶性极深,社会影响极坏,应依法从严惩处。

张波、叶诚尘及其辩护人提出张波没有实施杀人行为、叶诚尘没有逼迫和催促张波作案、原判量刑过重等上诉理由和辩护意见与二审查明的事实不符,依法不予采纳。一审判决认定的事实清楚,证据确实、充分,定罪准确,量刑适当,审判程序合法。裁定驳回上诉,维持原判。对张波、叶诚尘的死刑裁定依法报请最高人民法院核准。

据新华社

时事动态关注微博

