

# 为新市民、年轻人圆安居梦

## 记者探访全市最大保障房项目 衡阳路保障房每间卧室都配卫生间可拎包入住

双气入户、用电分户计量、每个卧室都配卫生间……7日是周末,在位于李沧区的衡阳路保障性住房项目一片热火朝天的施工景象。参建人员全力冲刺,确保以最快速度、最优质量完成这一近年来市财政投资规模最大的保障性住房集中建设项目,助力年轻人、新市民早日实现安居梦。

### 主体封顶正在室内精装修

7日下午,记者来到位于李沧区的衡阳路保障性住房项目施工现场看到,在不远处胶州湾海面波光粼粼的光影映衬下,上百名建筑工人们正在各自岗位忙碌着。中启胶建集团有限公司相关负责人徐勇田,不打招呼赶到施工现场督导项目建设。“项目主体早已封顶,目前正在开展室内精装修和楼体外墙涂料工作。”

徐勇田告诉记者,公司负责的标段在衡阳路保障房项目多个标段中创下了多项第一:第一家实现主体封顶、第一家打造样板间。“我们2020年开工入场,期间在基坑施工阶段遭遇雨季,给工程进度带来了不小挑战。”徐勇田说,刚刚过去的五一,项目部全体人员也坚守在岗位上。高峰时,该项目仅施工人员就有六百余人。

### 装修材料全用一线品牌

住房问题是重大民生问题,关系着千家万户的基本生活保障。为保障保障房项目品质,在项目建设过程中,公司推行质量标准化工作,通过过程控制和分户验收、质量回访等手段,确保让入住的新市民、年轻人等群体享受到温



衡阳路保障性住房项目。

馨体验。作为山东省质量标准化班组,公司所在标段承接了全市质量观摩会议,过硬的质量建设标准得到了观摩单位的一致好评。为保障项目质量和施工进度,确保按时竣工交付,市建管中心组建专班服务,针对项目反映的工期紧、任务重、质量目标高、竣工及消防验收压力大等问题跟踪保障、专人对接。

“我们在装饰装修过程中,加强质量管控措施,按照要求,包括瓷砖等在内的所有装饰装修材料都采用一线品牌。”在徐勇田的带领下,记者来到衡阳路保障性住房项目样板间,这个面积127平方米的C户型样板间,该户型内配备了共享客厅和厨房,以及三个居住间。让人称赞的是,每个居住间,都单独配备了卫生间,解决租户们共用一个卫生间的 inconvenience。房间内配有分户计量电表箱,每名租客所在居住间的用电量可以清楚显示,避免了共用电表箱可能

带来的交费纠纷。厨卫和地面瓷砖、衣柜等都是实景交付标准,对新市民、年轻人等住房困难人群来说,基本达到了拎包入住条件。

### 可为上万人圆“安居梦”

发展保障性住房是重要的民生工程。作为近年来市财政投资规模最大的保障性住房集中建设项目,位于李沧区衡阳路以南、安顺路以西、规划二号线以北、规划六号线以东。衡阳路政策性住房集中建设项目坚持“以人为本”的原则,打造集居住、综合配套服务于一体的品质社区,是青岛市响应国家号召、大力发展租赁住房产业的示范项目。项目将为1.3万新市民、青年人群提供更加舒适的安居环境,为青岛市构建租购并举的住房体系、实现“住有宜居”的目标提供有力支撑。



每个居住间都有卫生间。

项目在建设过程中,采用青岛市体量最大的装配式结构,装配率可达50%以上。应用海绵城市的整体设计,通过合理利用地形、设置下凹绿地,采用虹吸排水系统、蓄水板等,实现了雨水的自然积存、渗透和净化。

记者从市住房和城乡建设局获悉,作为一项重要的民生工程,青岛市已连续15年将住房保障工作纳入市政府为民办好的实事,重点实施棚户区改造、保障性住房和人才住房等多层次住房建设,加快构建新型住房保障体系。今年,我市将实施473个老旧小区、19个城中村、12个棚户区改造,改善16万户居民的住房条件,建设和筹集保障性租赁住房3.5万套、公租房600套,发放公租房租赁补贴1万户,努力实现“从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区”的全面提升。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

## 50台冲击锤机同时作业 26台洒水车洒水除尘 仅用12小时,33岁雁山立交桥完成拆除

### 至今晨,重庆南路—温州路、山东路—瑞昌路相继恢复双向通行

经过两天作业,今晨市民通行重庆路山东路路口时,已经不见了矗立33年的雁山立交桥。从6日清晨开始到今天清晨,雁山立交桥拆除工程顺利结束,同步完成了地面道路的划线等工作。雁山立交桥的拆除,意味着重庆路快速路工程迎来了重要节点,为实现年底贯通奠定坚实基础。

### 50台冲击锤机同时作业

6日上午8时许,在50台冲击锤机同时作业发出的巨大轰鸣声中,雁山立交桥拆除工程正式开始。受拆除封闭施工影响,雁山立交桥周围的山东路、海伦路、安达路等道路出行一定程度拥堵情况。当天上午7时许,记者步行前往现场采访看见,所有挖机都已就位,在立交桥两侧有序排列,炮锤全都对准了桥体。工作人员告诉记者,由于雁山立交桥所处位置周边老旧小区较多,无法实施爆破拆除,为最大程度减轻施工对道路交通和居民生活的影响,施工方调来了50台挖机,通过同时作业方式尽快完成拆除工作。为避免拆除过程中的灰尘影响空气质量,施工方还提前调集来了26台洒水车不间断进行洒水除尘作业,并在施工路段铺设了钢板和40厘米厚的风化砂,设置缓冲带,保护



洒水车除尘。

地下管线。得知拆除消息的市民,早早来到施工现场,周围高点都被他们“占据”。大家拿着手机,记录着拆除过程。

6日晚8时30分,经过12小时的日夜奋战和紧张作业,雁山立交桥提前完成拆除。7日中午12时,重庆南路—温州路方向两侧4车道开放。8日早高峰前,山东路—瑞昌路方向也实现双向4车道通行。

### 车流量远超设计通行能力

雁山立交桥位于市北区山东路、重

庆南路、瑞昌路、温州路交口位置,双向3车道,地面设置4车道交通环岛。随着青岛市的社会经济快速发展和机动车保有量的快速增长,雁山立交区域现状交通量已超出原设计通行能力,且制约了规划为城市快速路的山东路与重庆路之间的快速衔接。

青岛城发城市更新有限公司执行董事纪尚俊表示:“雁山立交桥位于青岛城市主干道交叉口,车流量较大。为了确保安全高效拆除桥梁,降低对市民生活和交通的影响,我们和有关部门提前谋划,多次组织专家研讨和技术论

证,利用BIM、数值模拟等数字化手段进行技术研究和工序优化,抑制扬尘和噪音,科学压缩工期,合理利用桥体废料,建立安全应急保障体系。为缓解施工期间的交通拥堵,联合交警部门持续推送交通调流信息,在道路主干道设置绕行提醒,在主要路口安排专人引导,全力做好封闭施工期间道路保畅工作。”雁山立交桥拆除后,将采取地面十字平交信控交叉形式,在山东路原跨线桥线路位置新建高架连接重庆路快速路,并预留远期匝道连接瑞昌路条件。

重庆路快速路工程作为我市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目,南起山东路,北至仙山路,横跨市北、李沧、城阳三区,全长近18公里。作为全线七个立交节点之一,雁山立交桥的顺利拆除,标志着重庆路快速路工程进入全面提速新阶段。项目建成后,重庆路将由平面道路系统提升为快速立体交通走廊,对于打造南北交通新格局、提升城区交通出行效率具有重要意义。

城市发展日新月异,城市道路建设也在不断发展完善,雁山立交桥已结束它的历史使命,重庆路快速路将于年底贯通,届时岛城南北交通将迎来重要快速通道。观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中