

# 五一小长假岛城楼市“冷热”分明 新房成交套数下降48%均价上涨49%

本报5月4日讯 五一假期,各大景点、商圈人流如织火爆异常,各大开发商节前也纷纷推出各类措施引流,不过,假期成交数据却有些“冷”。

假期来临前,青岛众多房企积极备战,推出各式各样的促销活动,优惠幅度、力度加大,几乎在售全系项目均参与角逐。如青岛绿城推出10万元限时优惠,招商蛇口推出“三城联动,五重福利”活动,海信地产“六盘联动”,还有不少项目进行“买房送家电、送车位、送物业费”的促销。除了促销外,不少楼盘五一期

间还推出了极富特色的活动助力销售。青岛绿地推出“露营集市”活动,北京城建推出“打卡花式游玩”活动,和达地产“湖山集”系列活动、青岛万科“美好生活节”等活动也颇吸引眼球。

活动不少,但反映到具体数据上,却并不是那么火爆。据卓易数据,今年“五一”期间,全市新建商品房成交510套,成交面积63356平方米,成交总金额117217万元,成交均价18501元/平方米。同比去年同期,成交套数下降48.07%,成交面积下降23.08%,成交总金额则上涨

14.68%,成交均价上涨49.09%。4月29日至5月3日,成交套数(网签)排名前10位的项目分别是崂山悦府(19套)、北岸绿茵城(19套)、即墨青特城(15套)、青啤静澜山(12套)、博观星海知海园望海园(12套)、中交海发山海大观(10套)、南山海悦(10套)、招商公园1872(9套)、青铁封华地(9套)、铂悦灵犀湾(8套)。

4月15日,国家统计局公布的数据显示,3月70个大中城市中,有64城新建商品住宅价格环比上涨,而青岛新建商品住宅售价自2022年12月结束“三

连跌”重回涨势,至2023年3月已实现“四连涨”。二手住宅销售价格方面,尽管同比继续延续下降态势,但环比已实现“两连涨”。不过,在成交方面,新房出现“熄火”态势。青岛贝壳研究院数据显示,3月份青岛新房网签16016宗,进入4月份后成交骤减。从目前情况来看,客户需求仍然在,但成交周期开始变长,各项目抢客策略也有不同。在积极推货之余,加大折扣力度、降价跑量都是当前营销策略的不二之选。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

## 运送乘客83万人次 城阳巴士圆满完成假期公交保障任务

本报5月4日讯 今年五一小长假,市民出行需求强劲释放,城阳巴士有限公司在城阳区交通局和城运控股集团指导下,提前筹划、多措并举,2000多名一线驾乘人员发扬劳动精神,坚守岗位,暖心服务乘客,以“专业专注,用心用情”的服务理念赋能乘客美好出行,保障了节日期间区域公共交通的安全、平稳、有序,五一假期公共交通保障任务圆满完成。

4月29日至5月3日,城阳巴士日均投入980余部公交车、4部有轨电车运送乘客,五天累计发送1.7万余车次。针对市民游玩出行的高峰时段,城阳巴士对途经家佳源、万达、利客来、东方城等商圈以及毛公山、国学公园、奥林匹克文化雕塑园的103路、943路、111路等线路适时加密发车频次,同时做好了衔接地铁换乘站的374路

等线路运力安排。节日期间,城阳巴士公司安全技术人员全程护航,在提前做好重点路段、时段、站点提示同时,强化人员密集区域以及风雨雾等天气的风险管控,做好突发事件的应急处置、响应联动和协同应对,组织15支安全应急队伍随时待命,安排应急值班值守人员150余人次、安保人员在岗86人次、应急车辆15辆。在对1000余部公交车和有轨电车全面“体检”的基础上,又成立了14支维修应急小组。假期中,“萤火之光”志愿者纷纷化身文明乘车引导员,在长城路、正阳路等各个重要站点为乘客提供向导服务。“萤火之光”团队在假期中共计举行了10余场公益活动,帮助市民游客以及特需乘客等3000余人次,持续为文明青岛建设赋能添彩。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

## 签约率突破96%以上

### 城阳邱家女姑社区启动城中村改造集中签约

本报5月4日讯 近日,流亭街道邱家女姑社区启动城中村改造集中签约。社区居民积极踊跃支持社区旧改工作,4天签约时间,签约率突破96%以上。

邱家女姑社区位于流亭街道办事处西北、赵园路西侧,南临李家女姑社区,北依王家女姑社区。社区城中村改

造集中签约过程中,会场秩序井然。在现场服务人员的引导下,按照签约流程,依次办理协议签约等各类手续。居民们纷纷表示,城中村改造是全体居民的一件大事,也是一件好事,我们一定用高涨的热情、实际的行动参与其中,共同把大事好事办好、建设美丽新家园。(观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜)

## 雨水管从17楼坠落砸中头部

### 城阳区人民医院神经外科成功救治严重开放性颅脑损伤患者

本报5月4日讯 五一假期前夕,青岛市城阳区人民医院神经外科成功救治一位严重开放性颅脑损伤的患者,预后良好,目前正在恢复中。

患者唐某不慎被17楼坠落的雨水管砸中头部,管道造成头部严重开放性伤口,被紧急送到当地医院急诊科就诊。急诊通过CT检查后提示颅骨凹陷骨折,合并左上肢肌力下降及麻木,为求进一步治疗转来青岛市城阳区人

民医院就诊。青岛市城阳区人民医院急诊外科接诊后,复查颅脑CT检查提示右顶叶脑出血,颅骨凹陷骨折,立即与神经外科启动多学科会诊。经过将近3个小时的手术,成功止血并彻底清除被污染的伤口。目前患者病情稳定,已转入神经外科普通病房继续后续治疗。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 隋航)

## 农商文旅联动 即墨陆港蓝村五一“微度假”火出圈



假期青岛百联奥特莱斯商场迎来客流。

本报5月4日讯 累计接待游客18万人次,实现旅游销售收入超过1500万,百联奥特莱斯广场、十里童话乐园多次登顶各类App青岛区域热搜第一名……5月4日记者从即墨区了解到,今年五一假期,传统的工业重镇陆港蓝村首次发力节假日文旅经济“微度假”,交出了一份醒目的“成绩单”。

“要说今年五一即墨最火的区域,莫过于陆港蓝村的百联奥特莱斯正式营业,十里童话乐园开门纳客,‘美丽乡村’全面升级,还有精彩纷呈的文化活动加持。”即墨国际陆港管委副主任仇吉瑞表示,陆港蓝村区域之所以能在这次五一的“文旅大考”中脱颖而出,可以概括为“天时地利人和”:这一区域发展旅游走的是“1+N”模式:以青岛百联奥特莱斯广场为“主阵地”,辅以“十里童话”乐园和“三泉水韵”“小桥流水”等美丽乡村“打卡点”,串起一条吃喝玩乐购于一体的都市近郊“微度假”路线。

旅游要发展,交通要先行。2022年以来,陆港蓝村围绕奥莱片区打造新零售产业园,相继开展道路升级和景观提升工程,在原有道路基础上进

行拓宽改建,持续推进城市更新,先后高标准改扩建三城路、岙东路(青威路至三城路)、兴泉一路、兴泉二路、世家路、金泉二路、金泉三路等9条道路。“宽敞的道路、别致的景观小品、连片的绿化……”整个奥莱新零售片区面貌焕然一新,提升了基础设施的承载力升级。“这个假期,我们的‘古官道’文化和‘小桥流水’竟相成为游客‘打卡’拍照的胜地。”蓝村街道王演庄社区党委书记李杰说道。

五一假期期间,陆港蓝村统一安排驻地机关干部,并协调青岛市公安局即墨分局交警大队、治安大队、辖区派出所和区市场监管局、市场监管所等工作人员轮值开展志愿服务,成立“交通秩序组”“市场维稳组”“支援服务组”三个小组,由区管干部带队,每天身穿“红马甲”“蓝马甲”穿梭在百联奥莱、十里童话游乐场等主要景区区域,全力以赴做好保障服务工作。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 徐宁)

市区	
今天 多云	
北风	4-5级 13℃~18℃
明天 多云转阴	
东北风	3-5级 13℃~22℃
明天	
崂山	多云转阴 14℃~22℃
即墨	多云转阴 12℃~23℃
胶州	多云转阴 13℃~22℃
黄岛	多云转阴 13℃~22℃
莱西	多云转阴 13℃~21℃
平度	多云转阴 13℃~22℃



彩票开奖  
双色球第2023050期  
02 07 09 14 22 23 +05  
福彩3D第2023114期  
1 7 6

## “反对浪费 崇尚节约”公益广告

剩饭剩菜打包

青岛精神文明建设委员会办公室