

要闻

经济

涉嫌分裂国家罪！
杨智渊被批捕

据最高人民检察院微信公众号4月25日消息，台湾地区犯罪嫌疑人杨智渊涉嫌分裂国家罪一案，由浙江省温州市国家安全局侦查终结，移送温州市检察院审查起诉。日前，温州市检察院以涉嫌分裂国家罪对杨智渊批准逮捕。该案件正在进一步办理中。

据央视新闻客户端此前报道，杨智渊长期受“台独”思想毒害。2006年，杨就读中学期间即开始从事“台独”分裂活动。2008年，杨在“野草莓学运”中表现活跃，被台湾民进党选中重点培植，任命为民进党台中市党部青年会会长，成为“台独”势力重要成员。2011年，杨参与组建“台湾民族党”，积极策划实施一系列“台独”分裂活动，妄图推动所谓“公投建国”。2019年，杨出任该党副主席代理主席党务后，变本加厉，高调推行“急独”路线，大肆鼓噪“台独”立场。同年，杨应陈水扁邀请，代表“一边一国行动党”参选新北市永和区“立法委员”，并在选举中大肆宣扬“谋独拒统”，极力煽动两岸对立。香港“修例风波”期间，杨高调串联分裂势力为“港独”站台，鼓动“多独合流”，公然挑衅国家主权和领土完整。

2022年8月3日，浙江省温州市国家安全局依法对长期从事“台独”分裂活动，涉嫌危害国家安全的犯罪嫌疑人杨智渊实施刑事拘留审查。据新京报

外交部发言人：
4月29日起，航空公司
不再查验来华人员登机
前新冠病毒检测证明

新华社北京4月25日电 外交部发言人毛宁25日在例行记者会上宣布，为进一步便利中外人员往来，本着科学精准、安全有序的原则，中方将进一步优化远端检测安排。

毛宁表示，自4月29日起，所有来华人员可以登机前48小时内抗原检测代替核酸检测，航空公司不再查验登机前检测证明。“同时，我们提醒出入境人员做好行前自我健康管理和监测，严格遵守中国及当地的防疫要求，确保健康出行、愉快旅行、平安回家。中方将继续根据疫情形势，科学优化防控政策，更好地保障中外人员健康安全有序往来。”

拜登正式宣布
竞选连任美国总统

新华社华盛顿4月25日电 美国总统、民主党人拜登25日正式宣布竞选连任美国总统。

拜登当天发布视频正式宣布竞选连任美国总统的决定，并把矛头指向所谓共和极端势力，称美国仍处在“为国家灵魂而战”的斗争中，他需要更多时间“完成这项工作”。

拜登现年80岁。2020年美国总统选举中，他击败时任美国总统、共和党人特朗普，并于2021年1月开始担任美国总统。

特朗普现年76岁，2022年11月，他宣布再次竞选美国总统，目前在民调中领跑其他共和党人。特朗普24日晚发表声明“炮轰”拜登，称拜登执政是灾难性且失败的。

美国2024年总统选举将于当年11月举行。

我国全面实现不动产统一登记

新华社成都4月25日电 自然资源部部长王广华25日说，经过十年不懈努力，我国全面实现不动产统一登记，不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说，2013年3月，党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构，提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合，实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署，以踏石留印、抓铁有痕的劲头，把蓝图变成了现实，如今，在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍，目前全国约3000个大厅、

4万个窗口、10万人的登记队伍，每天为40万群众和企业提供各类登记服务，10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份，电子证书证明3.3亿多本；通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措，实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证，一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结，较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记，全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”，960万搬迁群众拿到“红本本”，吃下“定心丸”；推动化解历史遗留问题，解决了1100多万套房屋办证问题，惠及2600多万群众；基本完成农垦国有土

地确权登记，登记面积4.13亿亩，登记率达96.2%，释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说，我国不动产登记从分散到统一，从城市房屋到农村宅基地，从不动产到自然资源，覆盖所有国土空间，涵盖所有不动产权，积极服务和支撑了经济社会发展，产权保护更加有力，交易安全更有保障，人民群众获得感显著增强，社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉，目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领，以《不动产登记暂行条例》为核心，以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑，我国不动产统一登记制度体系基本成型。

■深读一点

是否意味着房地产税将开征？

专家解释：短期征税预期不高

我国全面实现不动产统一登记的消息迅速引发了舆论的关注，大家关注的焦点在于不动产统一登记完成后，下一步是否就意味着房地产税的开征？全面实现不动产统一登记究竟有何意义？和房地产税之间有无必然关联呢？业内专家对此进行解读。

广东住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示：“开展不动产统一登记，首要的意义就在于落实《物权法》，保障不动产交易安全，保护不动产权利人的合法财产权；其次，整合散落在各职能部门之间的不动产碎片信息，摸清不动产‘家底’，为政策制定和执行提供基础数据，提高政府治理效率和水平。而开展不动产统一登记最大的意义在于为现代国家公共财政提供基础，这为我国未来税制改革奠定基础。”

不动产统一登记的完成是否会与房地产税征收有关，华夏新供给经济学

研究院创始院长、财政部财政科学研究所原所长贾康表示：“从国际经验而言，不动产的产权与信息登记是任何国家都要实施的，我国也早有一个确权的时间表，并且其后经历了约十年的历程；对于房地产税而言，2021年，党中央在提出推进共同富裕时提到积极稳妥的推进房地产税立法和进一步做好改革试点工作，考虑改革试点扩围，但2021年底中央指出“三重压力”的问题后，在收缩性政策审慎出台的方指导下，2022年并没有实际措施出台。2022年底，财政部文件在支持深圳于税制改革上先行先试的表述，合乎逻辑地就已包括房地产税等属于构建地方税体系的改革内容。至于不动产登记和房地产税征收，目前来看虽然有上述逻辑上的呼应，但是具体动作出台和方案落地，还一定需要官方来公布。”

北京大学房地产法研究中心主任

楼建波指出：“一度社会上有一种误解，认为实施不动产统一登记是为了开征房地产税，这是错误的认识。不动产统一登记本身不是为了开征房地产税，是为了保障不动产交易安全，保护不动产权利人的合法财产权。物权保护制度与税收征管制度是两种不同的制度安排，实施不动产统一登记制度的目的不是为了征收房地产税，但实施不动产统一登记可以辅助支撑更好地开展税费的征收工作。”

“全国不动产统一登记是征收房地产税的重要基础，但短期征税预期不高。”中指研究院市场研究总监陈文静指出：“短期房地产市场仍需要政策支持，当前并不是进行房地产税试点的合适时机。”合富研究院高级分析师吴智杰表示：“目前来看，稳定的市场环境更为重要，房地产改革仍须顾及大局。”

据新京报

视点

吃相难看！五一民宿现涨价毁约潮

多平台回应：将视情况进行罚款、赔偿，严重者予以下架

临近假期，多地酒店民宿出现“报复式涨价”，“五一民宿现涨价毁约潮”成为热门话题——消费者投诉称自己早先预订的民宿被商家以各种理由要求退订或者直接单方面毁约，但实际却发现商家却是抬升价格在平台继续出售。日前，多个在线旅游平台相关工作人员表示，若商家出现单方面毁约行为属于违规，将视情况进行罚款、赔偿，严重者予以下架，还将出台一系列措施，进一步确保消费者权益。

随着五一的临近，部分热门旅游目的地的酒店、民宿价格一路上涨，甚至较平日飙升数倍。有用户反映称，其提前预订好的民宿房间，临近日期接到电话，被商家告知因装修需要退订。4月24日，“五一民宿现涨价毁约潮”等词条同时冲上热搜。对于砍单的理由，有的商家说是老板换人，有的说是重新装修，有的甚至没有给出任何理由直接取消订单。对此，业内人士指出，尽管商家砍单的理由有很多，但主要是因为今年五一游客出游热情高涨，导致目前的酒店、民宿预订价格上涨。有的商家前段时间标价不高，觉得自己“亏了”，就想着砍单后再高

价卖出去。

记者搜索黑猫投诉平台发现，提起投诉的消费者多在二月及三月下单，在四月上中旬收到房东告知无法接待，需要取消订单。由于五一期间住宿涨价的幅度远超平常，大多用户反映，即便加上赔偿也无法订到同样条件的住宿。

事实上，类似的事件在今年春节假期就屡屡发生。据黑猫投诉的统计，今年春节期间，平台上旅游出行住宿行业投诉量同比增长42.36%。

携程客服表示，酒店商家单方面解约，平台一般会首先跟酒店联系询问，“补差价、或者予以赔偿，如果酒店原因不合理、客人不接受，我们会反馈给专人处理。”美团民宿客服表示，五一期间的民宿订单毁约、房东坐地起价是违规行为，任何商家产生订单的违约行为均会受到相应的罚款，其次，对于客户，平台会按照对外的客户保障进行赔付。

有民宿平台从业者对记者称，对屡次出现类似毁约问题的恶意商家，平台会予以罚款或下线处理。

另有旅游平台从业者提到，“目前

行业内一般对客户的赔付是房费的1-3倍，平台对商家的惩罚包括下架、降权、不予以前排显示等。”

针对商家砍单的情况，中国消费者协会律师团律师指出，商家取消已经支付货款的消费者订单，是电子商务法明确规制的砍单行为，侵害消费者合法权益，扰乱正常的网络消费环境。商家应当遵守民法典、消费者权益保护法、电子商务法中有关保护消费者合法权益的规定，依法履行合同义务。不能履行义务的，应依法承担违约责任。

中国人民大学法学院教授刘俊海认为，民宿、酒店领域砍单问题频现主要是毁约成本低、收益高。这种行为吃相太难看。有关在线旅游平台应用好大数据进行分析判断，按照法律规定和平台规则等对商家加强监督管理，可对不诚信商家进行批评警告、扣减信用分、罚款、公示直至清出平台等。

据南方都市报、中工网



时事动态关注微博