



即墨区建筑产业供应链平台上线

80余家企业率先入住 可实现工程全生命周期的一站式发布与采购服务

恒生源建设、温泉建设、即建集团、管建集团……近年来,随着青岛经济社会的发展,一座又一座的高楼拔地而起,一批土生土长的即墨建筑业品牌涌现出来。4月14日,记者从即墨区建筑业创新融合发展新闻发布会上了解到,“建筑之乡”即墨的建筑业正借着城市更新和城市建设的春风迈上新台阶。



即墨建筑业正借着城市更新和城市建设的春风迈上新台阶。

抱团取暖攥指成拳

“近年来,即墨区建筑业保持了稳健发展势头,源源不断有活水引入,企业实力显著提升,产业规模不断扩大。”即墨区住房和城乡建设局副局长张广玉介绍说。即墨建筑业历史悠久,在青岛市和山东省内曾有“建筑之乡”的美称。上世纪90年代,即墨的建筑企业占据青岛建筑行业的半壁江山,后因种种原因陷入低谷。痛定思痛,即墨的建筑企业意识到差距,要抱团取暖、攥指成拳打入市场。

2020年,即墨建筑业的骨干企业共同出资,在全市组建了第一个“建筑联盟”性质的龙头企业——中即控股集团有限公司。到2022年底,公司股东单位已达13家,战略合作单位近50家,遍布华东、华南地区,完成产值32亿元,年均增长52%,在全区建筑业企业中发挥了良好的带头作用。

今年以来,随着推进城市更新和城市建设三年攻坚行动的深入实施,即墨布局了147个城市更新和城市建设攻坚项目,涵盖旧城旧村改造、市政设施建设、地铁沿线开发、交通基础设施建设、重点低效片区开发建设等7大领域,对于即墨区的建筑业来说,这是巨大的发展机遇。

搭建平台推动产业链式发展

4月14日,即墨区举行建筑业创新融合发展观摩会,参会的建筑企业和建材企业通过观摩会展示形象、企业产品和新技术、新材料,为市场提供高效的供需信息对接服务。即墨区建筑业管理服务中心队伍科科长迟克训表示,统计

显示,即墨区拥有建材品牌1500余个,涵盖门窗、管件、墙地砖、防水、保温、水泥、商砼、砂浆、线缆、涂料、木材、家具、电器生产及钢材、瓷砖、地板经销等各个品类,基本形成了门类齐全、供给充足、协作配套完善的产业体系,具备了向更高质量转型发展的基础。

观摩会上,“即墨区建筑产业供应链服务平台”正式启动,标志着建筑建材行业实现了“强强联手”,打出组合拳。

据即墨区建筑业协会会长孙学浩介绍,线上搭建的即墨区建筑产业供应链服务平台,将逐步把全区建材类、装修类、设备生产和安装类企业信息、产品信息全部搬到线上,通过平台一站式发布。业主单位、施工企业可以通过平台洽商、选购产品,目前平台产品涵盖电线电缆、油漆涂料、防水保温、商混砂浆、门窗制作等20大类,近千品种,基本囊括了工程建设所需的所有材料,可以实现工程全生命周期的一站式采购服务。同时,合同双方的履约情况,也可以通过平台实现全程可控,为行业的税源管控提供了基础信息和数据。目前,平台已入驻建筑施工、建材生产、设备安装和租赁、五金机电、装修材料、家具家电等门类企业80余家。

引入金融服务“保交楼”

去年以来,“保交楼”成为了房地产、建筑行业

的热词。即墨区建筑产业供应链服务平台专门嵌入了“供应链金融服务”,为业主与施工单位、施工单位与供货方,提供金融对接服务。“首先我们将在国有资金投资项目中进行试点,应收账款到期未能及时支付的,以政府项目良好的信誉背书,款项由银行等金融机构直接支付,同时转为需求方的贷款。”孙学浩表示,这样一来,平台帮助施工企业、建材类企业控制了经营风险,保障资金的良性运转,为企业拓展更大市场提供保障,也为需求方解决担保、融资问题,为金融机构贷款提供支持,实现了多方共赢。

目前,平台已经与4家银行达成了合作协议。平台还开辟了信用评价功能,定期与建设行政主管部门联动,公布施工类、建材类企业的信用状况和产品质量状况,完善平台的进驻和清退机制,严格保障平台内企业和产品的质量,实现从源头上保障工程质量、保障业主权益、减少质量信访投诉的目的。

打造“一联盟一园区一平台”

近年来,为推进建筑业创新融合发展,即墨区不断强化链式思维和融合发展、资源共享理念,充分发挥区建筑业协会和区住建局服务企业专班“一协会一专班”作用,推动融合各产业上下游和两大产业之间协同发展,重点打造了“一联盟一园区一平台”,即“中即控股集团有限公司”、“建筑产业供应链服务平台”和即墨区建筑产业园区。

从去年开始,即墨区与中交一公局青岛建设公司合作,积极探索“龙头企业+配套园区”模式,对产业进行优化整合,在国际陆港建设建筑产业园,计划3年内吸纳200家建筑、建材上下游企业落户,目前已落户企业超过70家。全面建成后,将重点面向山东半岛地区,为业主提供一站式工程建设服务。一大批建筑企业从建设即墨到扎根即墨。源源不断的活水引入,让即墨区建筑业新一轮高质量发展积蓄了动能。2022年,根据国家统计局部门数据显示,即墨区全年完成建筑业总产值为163.84亿元,增长达到9.3%,增速位列青岛各区市第一名。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

一季度,城阳街道掀起城市更新建设新热潮 城阳街道城市更新捷报频传

本报4月14日讯 海利康科技创新产业园项目正进行主体建设,计划年内竣工;泰康养老项目主体施工已完成,室内精装修75%,室外景观施工65%,计划年内竣工;青岛市中医院城阳院区项目正进行土石方施工,已完成62.5%……一季度,城阳街道城市更新捷报频传,各项目有序推进、进展顺利。

今年以来,城阳街道迅速行动、尽锐出战,上下齐心跑出城市更新“加速度”。西旺疃工业园区厂房拆迁工作进入决战攻坚阶段,这片有着20余年历史的工业园正式退出历史舞台;青岛市中医院城阳院区项目、北辰循环新能源产业资源综合利用项目、天安数码城3C地块产业项目……目前,城阳街道有18个产业项目,其中,新开工项目7个、续建项目11个,占全区的32%。城阳街道抓住保障房建设契机,迅速启动连城庄小区剩余民房的旧改工作,该区域共21户房屋目前已基本完成签约,正在进行改造前拆除。城阳街道力争上半年实现西旺疃、小周村、沟岔三个社区回迁,年底前实现大周村社区回迁。今年,城阳街道共有61个基础设施建设项目,将加快补齐城区东部、北部基础设施短板,为激发城市活力提供有力支撑。

2023年,城阳街道城市更新建设项目共97个,其中,市区重点项目70个、占全区的31%。总投资473亿元,计划拆迁面积130万平方米,腾出土地3000亩,出让土地1100亩以上,是城阳街道近五年来拆迁量最大的一年。

(观海新闻/青岛晚报)记者 栾丕炜 通讯员 李晓君

全国首列国家安全主题专列 “国安号”有轨电车在青首发

本报4月14日讯 15日是全民国家安全教育日。14日上午,由城阳区委国安办与城运控股轨道巴士公司共同打造的全国首列国家安全主题专列“国安号”有轨电车正式发车运行,成为街头移动的“国家安全教育常态化”的使命。专列旨在宣传总体国家安全观,展现新时代国家安全成就,让乘客在出行过程中了解国家安全相关知识,共同筑起更加牢固的国家安全屏障。

“国安号”专列依托青岛有轨电车示范线打造,以红色为主基调,车身外部涂装“国家安全 人人有责”“维护国家安全 筑牢人民防线”的醒目标语,标注12339危害国家安全行为举报电话,设计上融入丹山大桥、复兴号列车等青岛城阳特色元素。车厢内部张贴国家安全主题宣传海报、展示国家安全20个重点领域内容、播放全民国家安全教育公益视频,让市民在乘车过程中了解国家安全知识,提升维护国家安全意识。轨道巴士公司将把“国安号”作为阵地平台,积极开展形式多样的国家安



“国安号”有轨电车。

全宣传教育活动,让“国安号”有轨电车专列成为国家安全的“流动课堂”。

为进一步增强群众的国家安全意识,104路、321路也推出“全民国家安全教育日”主题宣传车,车厢内张贴国家安全教育宣传海报。这是市南巴士在全民国家安全教育日宣传教育活动中的一项特色展示,市南巴士将继续以站点发放倡议书、“面对面”宣讲的方式,引导广大市民参与到维护国家安全的行列中来。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 栾丕炜 通讯员 徐婷)