

买房子，首付只需一万元还给补贴？

低首付重现房产市场

单价1.1万元首付一万元就可以贷款了！近日，这样的“诱惑”信息出现在不少房产销售人员的朋友圈里。记者对此展开了调查。

首付一万元就可以贷款？

近日，记者接到市民反映，在朋友圈里看到房产销售人员在推介岛城某地的一个楼盘，称紧靠名校12年一贯制，且是学区房，首付一万元就能买。记者在朋友圈里也刷到了这样一则广告：称单价1.1万元且紧靠12年一贯制学校的学区房，首付只要一万元就能贷款，且全部为小高层，有多种户型的房源可选。此外，首付每平方米还补贴600元至700元补贴，补贴后的首付可以选择分期，半年到一年还，还是无息。

“比如房子总价100万元，首付30万元，你交上一万元后，开发商给予补贴，扣除补贴后的二十余万元首付款，由开发商帮垫付，半年到一年还清，没有利息。”记者联系上这名销售人员了解到，该楼盘此前曾

专家提醒擦亮眼睛多留意

因为资金问题施工暂停。介绍中，这名销售人员表示楼盘已是现房交付，无需担心后续可能的烂尾问题。这名曾销售二手房的工作人员表示，因为公司和该楼盘有代销合作，所以他卖起了新房。不过，记者随后致电售楼处，工作人员证实了首付一万元的政策，但表示楼盘正在施工，交房需到明年。调查中记者发现，类似这样的低首付，该楼盘并不只是个例。

专家提醒擦亮眼睛多留意

低首付并不是第一次出现。过去许多年，由于房地产市场冷热交替频繁，住房贷款首付比例也随着市场的变化而波动，但是首付比例最低20%却一直都是底线。2016年以后，楼市再度火热，包括限购、非限购城市在内的许多地方，都将最低首付比例升至30%。业内人士表示，之所以要求购房人能够支付最低20%或30%的首付款，是对购房人经济实力的衡量，防止出现过度杠杆或炒房行为，过低的首付比例，容易诱发金融风险。

记者调查发现，推出低首付的楼盘，大多将目光瞄准了刚需首套房置业者。他们有强烈的购房意向，但手中积攒的首付款有限，在这样的情况下，开发商通过低首付达到出清房源回笼货款的目的。业内人士提醒，买房是一项大宗消费，下手前一定要仔细调研、谨慎选择。

“‘首付分期’甚至‘零首付’，是市场一种常见的促销手段。可以吸引暂时无法负担首付的购房客户，从而实现更大范围的获客。”市政协常委、山东正航律师事务所主任李秋航表示，这一行为对开发企业来说短期能实现更多销售业绩，缓解去化压力，尽快实现资金回笼，对购房客户来说能降低购房门槛，可以提前买房。与此同时，李秋航也郑重提醒，在选择低首付买房时要擦亮眼睛：首付分期一般开发企业会另行跟购房客户签订分期付款协议，需要购房者认真阅读协议，此外需要认真评估自身偿还能力，以免在约定时间内无法支付剩余的首付款惹上法律纠纷。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

开拔！60多辆特警车奔向“任务区” 青岛特警开展实战拉动演练

本报4月13日讯 13日上午，按照青岛市公安局实战大练兵要求，特警支队牵头组织开展全市公安特警实战拉动演练，检验了全市公安特警一体化建设成效，充分展现特警队伍召之即来、来之能战、战之必胜的强大战斗力。

当天上午7时40分许，记者在四流中路特警支队六大队驻地看见，特警巡逻车、运兵车、攀登突击车等特种车辆早已准备就绪，特警队员正在待命。当天共有60多辆特种车辆满载各类武器装备器材从各自驻地出发，开往指定地点。

随着指挥员一声令下，全市公安特警车辆听令而行，向指定集结地开进。上午9时，所有拉动演练车辆在天水路集结，统一指挥、编队行进，向任务地快速行进。这不是一次简单的车队编组，在空中有警用无人机伴飞引导，前方路况和车队状态实时传输到指挥车；在地面有先遣警戒车辆保障，确保众多车辆快速行驶安全。

10时20分许，车队抵达位于即墨区的演练任务



特警车辆组成的车队准备出发。 刘卓毅 摄

地，开展了帐篷搭建、徒手换轮胎、驾驶技能红蓝对抗以及特种车辆操作使用等演练科目，同时对各分市局大队装备建设情况进行了检查考核。

整个演练活动坚持“实战引领、贴近实际、突出实用”原则，结合模拟应急处突警情，既达到了历练精兵的目的，也对违法犯罪形成强大震慑。（观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 孟大庆）

共建共享助力全民科学素质提升

青岛市科普教育基地联盟举办成立大会

本报4月13日讯 13日，青岛市科普教育基地联盟召开成立大会，大会听取《青岛市科普教育基地联盟筹备工作情况报告》，审议通过《青岛市科普教育基地联盟章程和组织架构》，青岛海洋科技馆馆长齐继光当选联盟理事长，青岛海洋科技馆科普宣传部主任王沛当选联盟秘书长，16家科普基地当选为副理事长单位，22家科普教育基地当选为理事单位。会上，成员单位代表海信探索中心、北航青岛研究院航空航天科技馆作工作交流分享。

青岛市科普教育基地联盟是由国家、省级、市级科普教育基地自愿结成的公益性社会团体，目前有39家成员单位。（观海新闻/青岛晚报 记者 高静文）

男子酒后叫代驾 代驾错开同款车型

本报4月13日讯 4月5日晚，何先生在正阳路叫代驾开车送自己回家，没想到警察凌晨找上门——因为各种巧合，代驾把附近一辆同款轿车当成何先生的车开走了。车主以为车辆被盗，拨打了110报警。

4月5日晚，城阳公安分局接到市民林先生报警，他在正阳路一家足疗店做完足疗后，新买的奔驰车不见了。在民警的引导下，林先生记起当时熄了火，钥匙也在身上，车门是触摸锁，但并不记得下车时是否锁车。民警第一时间调取了周边监控，看到开走奔驰车的男子戴着头盔，穿着马甲，开车前还打开后备厢，像是一名代驾。民警调取代驾平台派单情况和沿路的视频监控，联系上了代驾员小周，并在正阳府附近找到他开走的奔驰车。

6日凌晨6时许，民警联系上当时叫代驾的何先生。满身酒气的何先生到场后看到奔驰车，一脸惊讶。何先生称，他当晚在距离足疗店不远的饭店吃饭，把车也停在了路边。酒过三巡，何先生联系了代驾，没想到代驾员开回一辆别人的车。

何先生和民警一起返回足疗店附近时发现，自己的车好端端地停在那里。林先生的车没有钥匙，到底是怎样被代驾开走了呢？民警清点物品后，很快查明了真相：林先生买了新车之后，一直将备用钥匙放在车内储物盒里，而奔驰车自带感应开锁和一键启动功能。不明就里的代驾员小周上车启动，何先生酒后上了这辆外观、颜色和内饰都一样的车，一直到家都没发现，这才闹出了乌龙。（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 林宁宁）

天气预报

| 市区 | 崂山 | 多云转晴 | 8℃ ~ 19℃ |
|--------|----|------|----------|
| 今天 | 即墨 | 多云转晴 | 7℃ ~ 22℃ |
| 南风3-5级 | 胶州 | 多云转晴 | 7℃ ~ 22℃ |
| 明天 | 黄岛 | 多云转晴 | 7℃ ~ 20℃ |
| 北风3-5级 | 莱西 | 多云转晴 | 7℃ ~ 21℃ |
| | 平度 | 多云转晴 | 7℃ ~ 20℃ |

双色球 第23041期

01 06 12 13 15 24+06

福彩3D第2023093期

3 7 9

莱西消防“赶大集”

本报4月13日讯 13日，莱西市消防救援大队宣传人员来到南墅镇，通过“赶大集”的方式开展消防宣传活动。

莱西市消防救援大队宣传人员通过图文并茂的宣传画册、消防宣传资料、消防定制钥匙挂件、购物手提袋、抽纸、口罩等消防“平安礼”吸引了大批群众围观并参与其中。

宣传人员以“拉家常”的形式向村民细致讲解了相关安全常识，对村民在日常生活中遇到的消防法律法规、电气火灾、厨房火灾等问题进行耐心细致的解答，现场指导大家如何排查家中火灾隐患、田间作业如何防范火灾、遇到突发火情如何处置等各类消防技能，并对村民生活中的消防盲区和错误认识进行现场纠正和指导。（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 张静）

送出消防“平安礼”



莱西市消防救援大队宣传人员在集市宣传消防安全。

托运的救命药被错拿 男子报警求助 航站楼派出所民警为旅客追回

本报4月13日讯 12日中午12时许，机场公安分局航站楼派出所接到贺先生报警称，他凌晨坐飞机抵达青岛，发现托运的一个白色泡沫箱不见了。

贺先生称，泡沫箱里装着自己去长沙购买的治疗强直性脊柱炎的药物，这种药物必须冷藏保存，若保存不当，超过24小时会失去药效。当时已是中午12时许，值班民警娄国宁意识到时间紧迫，立刻调取监控查找。

民警调取监控，发现一名女子拎着泡沫箱上了一

辆轿车。民警通过车牌联系了车主后，得知女子是他的朋友，两人当天已经赶回了海阳。民警立刻联系了这名女子，得知她在乘飞机前托运了化妆品，行李出来时，背包和白色泡沫箱放在一个筐里，她误认为泡沫箱内是化妆品便拿走了。到达海阳后，她打开包裹后才发现拿错了，正发愁如何归还失主。当天，这名女子找了个快递公司，将药物和冰袋放在包裹里发往青岛。救命药品失而复得，贺先生不断向民警致谢。（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅）