



# 新建道路加速完工 旧村拆除即将清零

市北区旧城旧村改造势如破竹  
昂首迈进“大干”阶段

14天前，市北区重点低效片区一季度项目集中开工仪式的铮铮决心犹在耳畔；如今，开工项目现场，机械作业轰隆作响，施工工作正如火如荼地进行……4月12日，记者来到施工中的低效片区项目现场，郑州路片区、河西剩余片均有关好消息传出，为片区的下一步发展提供道路和空间支撑。



河西剩余片作业车辆正在平整土地。

河西剩余片作业车辆正在平整土地。据整理单位负责人介绍，目前住宅区的拆除工作已接近尾声，预计近期将全部清零，非住宅区的拆除工作也已启动，正在同步推进过程中。记者看到，建筑拆除后，经过平整场地，地面被盖上绿网。

## 进度

**攻坚克难顶格推进  
旧城旧村改造突破工作“瓶颈”**

记者从市北区获悉，为系统解决郑州路两侧改造项目非住宅征迁历史遗留问题，市北区主要领导亲自调度，多次带领专班到项目现场研究遗留问题化解方案，成功化解了香里村和闫家山村长达60余年的土地纠纷等历史遗留问题，50多家租户得到妥善安置，非住宅拆除工作于2月26日全面启动。

目前，已累计拆除非住宅4.5万余平方米，香里村已完成拆除；闫家山村已开始腾空拆迁，预计4月底前全部完成清零。盐滩剩余片项目“一地两证”历史遗留问题已经得到妥善解决。目前已经进行初步规划方案设计及初步经济测算，正在论证征收补偿方案，择机启动搬迁工作。

河西剩余片改造项目则在拆迁改造过程中，探索形成了“纵向垂直领导工作体系、横向流程一体化推进、前后接榫拔钉攻坚三重保障”的三维立体工作模式，将传统大规模集中施工与小范围精细作业有机结合，“签一户拆一户”“拆一批供一批”，以快应变、用时间抢空间，创造了“仅用6天实现河崖村民100%签约，仅用10天实现河西村民99%签约，仅用一个月拆除60%”的市北速度。目前河西剩余片改造项目已签约99.8%，拆除90.2%。

据悉，今年市北区列入市攻坚平台项目211个，目前177个项目在建（新建项目146个，续建项目31个），2个项目已竣工，32个项目正在推进前期工作，一季度项目建设工作取得新成效。其中，重点低效片区中车四方智汇港、文化体育中心及跨国公司区域总部项目等26个项目按计划推进，高端化工研发创新基地项目、启元教育集团大沙路学校等项目超额完成计划提前开工。台东步行街新启动滨县路片区改造、登州路啤酒街改造二期等11个项目，完成8座楼体外墙彩绘和3处开放式微型展览馆建设。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 许伊婷



郑州路片区效果图。

路片区地块的开发，为地块的后续建设提供便捷条件，助力郑州路片区的‘盘活’。”蔡作文说。

## 探访2

**住宅拆除进入尾声  
河西剩余片改造按下“加速键”**

探访第二站位于河西剩余片改造现场，整理单位的施工人员正在现场进行平整场地，三台挖掘机同时作业，还配备有一辆洒水车喷水降尘。据悉，作为市北区最大“城中村”，河西剩余片于去年年末正式启动征收改造，从签约到拆除工作屡屡展现“市北速度”。

据悉，河西剩余片包括河西、河崖两个旧村改造项目，位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域，有居民1222户，所涉及的房屋包括多层住宅、“将军楼”、平房等。区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏，与周边城市建成区面貌格格不入，严重影响居民生活质量。

目前，河西剩余片改造项目启动1222户住宅拆迁、51户非住宅拆迁，截至目前已签约1220户住宅，签约率为99.8%，已拆除1210户住宅；已拆除29户无

## 探访1

**计划提前3个月完工  
成才路打通郑州路片区发展“脉络”**

12日上午，记者来到探访第一站——郑州路片区成才路市政道路建设项目施工现场。目前，该项目的前期筹备工作已经完成，从4月1日开始正式启动施工，机械设备和施工人员已进场作业。记者在现场看到，施工人员正在进行土石方开挖，挖掘机和土方车正在进行紧张施工。“该项目已进入‘大干’阶段。”中铁四局成才路项目经理蔡作文介绍，土石方开挖是道路建设过程中的第一步，接下来还将进行管网铺设、路面施工、绿化、标识标线施划等。

据悉，郑州路片区成才路市政道路建设项目是郑州路片区第一个进场施工的项目，成才路也将成为该片区第一条新建道路。按照目前的进度，成才路将提前3个月完工，计划今年9月完工通车。届时，成才路将成为长690米的双向四车道道路。对于郑州路片区来说，成才路的建成将连接商丘路和舞阳路，对片区的改造腾飞意义重大。“这条道路将有效带动郑州

# 打好服务“组合拳” 架起助企“直通车” 崂山区助力全市危险废物“百日攻坚”行动 帮19家企业提前“排雷”

本报4月13日讯 为进一步深化作风能力，优化营商环境，市生态环境局崂山分局与辖区19家年产危废3吨以上工业企业及危废收集经营单位集体座谈和现场观摩，宣贯《山东省固体废物污染环境防治条例》，结合全市危险废物“百日攻坚”行动进行动员部署，提高企业环境风险意识。

“在以往的执法检查中，我们发现有的企业危废贮存场所存在不少问题。危废标识填写不规范、围堰导流设施不健全，遇到下大雨的时候，危废贮存场所漏雨会导致二次污染。”崂山生态环境执法大队二中队负责人告诉记者，为进一步深化作风能力，优化营商环境，崂山生态环境分局在大调研基础上问需于

企，邀请辖区19家年产危废3吨以上工业企业和危废收集经营单位集中在青岛迪爱生精细化学有限公司开展危险废物“百日攻坚”暨规范化管理业务集体座谈和现场观摩，针对上级通报和前期检查发现的典型问题，结合进行现场宣讲。

“就是为了创新监管帮扶手段，打好服务‘组合拳’，架起助企‘直通车’，有效防范危险废物环境风险，全面提升崂山区危废规范化管理水平。”“我们企业和政府部门在对法律法规的解读中角度肯定有差异，可能难以抓住重点。”在集体座谈现场，青岛迪爱生精细化学有限公司环保工作负责人刘鑫告诉记者，这种主动登门帮扶现场答疑解惑的形式，参加座

谈的企业环保工作负责人在轻松的氛围中就可以解决很多实际问题，有利于企业理顺管理思路，避免企业在以后的工作中“触雷”。

座谈观摩结束后，崂山生态环境执法大队二中队向海泰新光、华仁药业等四家企业送达了根据前期环保执法检查情况开具的危险废物规范化管理“环保体检单”。“有了环保部门为我们量身定做的危险废物规范化管理检查报告，可以帮助我们从专业角度查找整改问题，全面提升企业的危险废物规范化管理能力和水平。”海泰新光环保负责人说。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员付昱晗 张启波 戴永明