



这40天,途经雁山立交桥请绕行

4月5日至5月15日施工 将填平地道恢复地面信控交通

本报4月5日讯 从5日开始至5月15日,因《东岸产业园区基础设施综合改造项目》施工需要,雁山立交桥封闭施工,工期约40天。由于地道大量车辆转移至地面道路,为缓解施工路段的交通压力,维护路网通行的基本畅通,交警部门建议途经车辆由如下路线进行绕行:原温州路西向东行驶车辆向北可由杭州路、人民路、鞍山一路行驶至四流南路、南昌路等道路绕行;向南可由杭州路、人民路、鞍山二路行驶至鞍山路、敦化路等道路绕行。原重庆路东向西行驶车辆向北可由长沙路、萍乡路、清江路行驶至南昌路、四流南路等道路绕行;向南可由长沙路、淮安路、清江路、南京路行驶至台柳路、黑龙江路等道路绕行。为提高施工调流期间鞍山二路通行能力,现取消鞍山二路(嘉善路-温州路段)的现有停车泊位,请按照交通指示规范停车。

5日上午,记者来到雁山立交桥看见,桥体周边的绿植已被迁移,两辆警车停在转盘处。由于是假期,且室外风力较大,过往车辆并不多。据了解,雁山立交是重庆路快速路南端的重要交通枢纽,原立交桥已



雁山立交5日起开始施工。

不能满足重庆路、山东路、温州路的交通需求,规划对该立交进行扩建改造,实现重庆路、山东路、温州路快

速转换功能,优化完善该区域交通组织。

作为转盘式立交桥,每到出行高峰,和海信立交等一样,雁山立交也容易出现拥堵。此次施工,将填平原有地道,恢复地面信控交通。雁山立交的改造,是否意味着瑞昌路能拓宽?此前,市住建局曾公开回应表示,规划瑞昌路东起重庆路,西至环湾路,红线宽度40米,双向8车道,现状重庆路—广昌路段为双向四车道,广昌路—环湾路段为双向六车道。为进一步加强南北向道路通行能力,近期拟实施重庆路快速路工程,鉴于现状瑞昌路道路两侧分布大量居民住宅以及学校,道路拓宽涉及大量房屋征迁等制约因素,近期暂无建设计划。下一步,将结合市北区瑞昌路片区更新改造情况,择机组织实施瑞昌路拓宽工程。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

规划 1.62 公里 高架双向 6 车道 地面双向 6 车道

嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)公示

本报4月5日讯 根据《青岛市中心城区道路网规划》《青岛西海岸新区总体规划(2018—2035年)》,嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)西起嘉陵江路-昆仑山路立交,东至团结路,路段全长约1.62公里。

按照要求,西海岸新区交通运输局委托青岛市工程咨询院开展嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)公众参与和风险评估工作,并对外公示。

根据公示内容,现状西海岸东、西片区联系主要依赖滨海大道和胶州湾西路,道路交通流量较大,已超负荷运行,拥堵严重;第二海底隧道现已开工建设,隧道东连杭鞍高架、环湾路,西连淮河路、黄河路后接江山路,江山路至昆仑山路段尚未实现快速化衔接。为加强西海岸新区东、西片区间及与东岸城区间联系,完善路网体系建设,缓解现状交通压力,嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)建设急需提上日程。

工程主线西起昆仑山路,与G228丹东线(嘉陵江西延段)改线工程昆仑山路立交相接,向东新建双向六车道高架桥分别上跨银屏山路、创业路、奋进路后接地,结合主线接地点设1对进出口,服务区域到发交通,继续向东以地面道路接入嘉陵江路-江山路立交;桥下或主线引桥两侧设双向4-6车道辅路,服



项目平面图。

务沿线地块集散交通需求,渠化辅路沿线相交路口,提升地面通行能力。建成后将形成继滨海大道后的又一条东西大通道,将进一步加强西海岸新区和主城区的联系,拓展城市发展空间。

市民如对该工程有任何意见建议,可通过电话、传真、电子邮箱、纸质邮件、网络问卷等任何一种途径反馈,电话开放时间为工作日上午9时至12时,下午1时30分至5时30分。项目单位青岛西海岸新区交通运输局,联系人苗工,联系电话86827017;调查单位名称青岛市工程咨询院,联系人宫工,联系电话86995536,邮箱:jljgxc456@163.com。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

山东路-鞍山路车流顺畅啦 西南象限右转匝道拓宽工程顺利完工



山东路-鞍山路西南象限右转匝道拓宽工程顺利完工。

本报4月5日讯 记者从市政开发集团获悉,辽阳路交通建设工程项目部施工建设的山东路-鞍山路西南象限右转匝道拓宽工程仅用50天就完成施工任务,比预计工期提前了一个月。

杭鞍高架山东路下桥口方向与鞍山路地面辅路车辆汇流大,但鞍山路右转山东路仅为单车道,拥堵严重,影响车辆的顺利通行和周边居民的出行体验。自2月5日接到匝道拓宽的施工任务后,项目部高度重视,面对有效工期短、施工任务重等困难,组织饱和性投入,合理调配人、材、机,争分夺秒抢抓工期。此次拓宽改造工程全长280米,完成绿化乔木种植17棵,地被120平方米,路灯、交通设施安装完成100%,沥青摊铺1737平方米,最终实现通车,圆满完成施工任务。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

加强业务协同,让信息多跑路,让群众少跑腿

多部门专题研讨 加速推进带押过户

本报4月5日讯 为进一步贯彻落实“深化作风能力优化营商环境专项行动”要求,协同做好存量房“带押过户”,4日,青岛市自然资源和规划局联合市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市中心支行、市银保监局、市司法局、市住房公积金管理中心及多家公证、金融机构召开推进“带押过户”专题工作会。

存量房“带押过户”是深入贯彻落实市委、市政府优化营商环境要求的创新实践,将改变以往申请人未还清购房贷款不能过户登记的情形。“带押过户”推行后,已抵押的不动产转移登记时,不需要提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接,有效解决在存量房交易过户中“转贷”办理时间长、资金负担重等问题,减轻当事人资金压力,提升交易效率,激发存量房市场活力。

前期,我市先后出台《关于推行存量房“带押过户”模式的通知》《关于做好存量房“带押过户”服务的

通知》。明确我市存量房“带押过户”主要采取双预告模式,符合相应条件的,可采取抵押顺位变更、权利义务转移模式,详细规定了业务办理流程,稳妥有序推进“带押过户”业务。

本次会议明确要求,各单位要继续深化合作共享,加强业务协同,建立沟通协调机制,加大宣传引导,确保措施落地。在保障信息安全的前提下,加强信息互联互通,让信息多跑路,让群众少跑腿,提高工作效率。要完善风险防控机制,在推动“带押过户”工作有序进行的同时,保障好交易双方的合法权益,维护金融安全。

市自然资源和规划局将在现有工作的基础上,坚持以群众、企业需求为导向,在强化政策指导、加强人员培训上持续发力,不断提升工作人员业务素质,优化、细化工作流程,常态化开展“带押过户”服务,切实为存量房交易双方提供便利,实现我市经济社会高质量发展。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

正式进入拆迁阶段

西海岸新区辛安前河整治项目有新进展

本报4月5日讯 在重型拆除机械的轰鸣声中,由市政空间集团道桥公司承建的辛安前河整治项目正式进入拆迁阶段。在道桥公司和灵珠山街道办事处、西海岸新区城管局等多方共同努力下,项目拆迁工作正在顺利进行。

辛安前河整治项目是西海岸新区重点民生工程,项目西起灵山路上游360米(暗涵出口)至辛安前河入镰湾河处,河道总长约为6100米,总投资约2亿元,主要包括河道治理工程、截污工程、补水工程、景观绿化等。项目建成后,将改善辛安前河河道水质,提升河道景观功能,既能解决困扰两岸居民多年的垃圾、废物、淤积物等水环境问题,又能提高区域防洪排涝标准,为安全度汛奠定坚实基础。为确保项目拆迁工作顺利推进,道桥公司在项目前期做了十分详尽的摸底排查、拆迁组织以及后续处置方案的策划等工作,接下来将积极调动多方资源,确保项目圆满完工。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)