



幸福再升级，改造暖人心

记者探访城阳流亭街道渤海湾花园小区改造项目



“我们小区是老旧小区了，一到冬天房子特别冷，等装上保温材料，今年冬天应该会暖和很多。”渤海湾花园小区居民胡女士说。今年，16个老旧小区改造工程成为城阳区城市更新和城市建设中的热点。近日，记者走进位于城阳区流亭街道的渤海湾花园小区，这里的改造工程正如火如荼地展开。改造完成后，小区18栋居民楼将大变样。

探访 “绿纱”披满，施工快速推进

春日的暖阳洒在渤海湾花园小广场上，老人们气定神闲地在阴凉处下着象棋，看着一旁火热开展着的改造工程，居民们内心满怀期待。“建得很快，这下小区真的要变模樣了！”一位居民说道。记者在小区中央处望向四周，只见一栋栋居民楼披上了绿网，项目负责人李建强介绍，渤海湾花园共有18栋楼560户，小区3月初已全面开工，计划在6月底之前将小区外墙保温涂料及屋面防水等全部完成，在10月底之前，地下停车场改造、小区景观及雨污水管道改造等将完工。“我们要赶在雨季前，尽快完成外墙保温施工及屋面渗漏维修工作，避免即将到来的雨季对整体工程质量造成影响。”李建强说。

据介绍，小区共分成三大类进行改造，有基础类、完善类和提升类。其中，基础类改造项目最多，包含拆违拆临、道路铺装、海绵化改造等11项。根据前期摸排情况，执法局流亭街道中队已联合街道相关部门、小区物业及施工队伍，现场勘查研究制定拆除方案。其间出动执法人员、工作人员等进行拆违工作，并于3月底基本拆除完成，为施工扫除障碍。由于小区建成时间久，原来设计的停车位远不能满足居民需要，此次改造的一“重头戏”在于增加尽可能多的停车位。“我们将调整优化现状车



渤海湾花园小区航拍图。栾丕炜 摄



李建强介绍项目所用材料。张家栋 摄

位，增加宅间停车位、机动车充电桩等。此外，这个小区有约6000多平方米的地下车库，我们也要进行充分利用。”据李建强介绍，改造后，停车位将由原先的128个增加至383个，进一步提升居民停车的便利度。

亮点 空间灵活改造，增设养老设施

如何获取更多改造空间，如何将空间充分利用成了老旧小区改造的重点。据了解，在今年改造的小区中，渤海湾花园是为数不多的拥有大面积地下车库的小区，但这块宝贵空间一直没有被充分利用。且目前存在着地下积水严重、外墙腐蚀、脱落以及地下车库照明系统缺失等问题。作为重点改造对象，施工方将在排水、防水、通风、采暖等方面对地库进行“精装”，从而优化社区开放空间，为居民提供更多的活动场所与设施。

老旧小区改造要“里子面子兼顾”：一方面要结合居民的正常习惯提升基础设施功能；另一方面又要根据小区具体情况，兼顾市民需求，让老旧小区居民的获得感、幸福感更强。随着我国老龄化进程加速，对老旧小区的适老化改造显得尤为迫切。为了让小区内老年人生活得更便利，此次改造特别增设养老服务设施，建成居家社区养老服务站。“我们特意将小区现有的6000多平方米的车库，拿出一部分改造成养老服务设施，做成助老食堂及日间照料，来提升老年人居家养老的幸福感。”李建强说。此外，小区补充增设小区盲道、坡道等无障碍设施，方便残疾人、老年人等出行。在小区中心活动场地，也将增加遮阳廊架、适老化设施。

影响 施工“全透明”，“改”到居民心坎上

在推进老旧小区改造过程中，城阳区坚持“聚民意、惠民生”。通过线上征集居民意见形式开展前期调研，16个老旧小区共有5579户参与投票，其中5498户同意改造，同意率98.5%。“我算是参与和见证了改造过程，还提出过建议。”小区居民魏先生说。

在建设过程中，居民还可以随时通过电话或者到专门的居民接待室现场提出建议。在居民接待室，记者随意翻开几页《接待来访居民记录台账》，上面写有居民提出的各类建议，施工方均给予了回复。此外，项目所用材料也实现了“全透明”。“这是我们施工用的岩板，这是保温板，均是经过严格筛选过的。”在小区内设置的封样室内，李建强指着各类材料说道。居民可以随时去封样室参观，监督整个改造过程中材料的使用情况。

随着“五美家园”逐渐被建成，小区外立面将焕然一新、环境变得更加“洁净美”、停车从“见缝插针”到规范有序……当变化折射在一处处基础设施的完善里，投映在居民一张张喜气洋洋的笑脸上，“老居民”享受“新生活”，老旧小区不仅逆发青春，更彰显出城阳推进老旧小区品质提升、推动民生福祉的诚心与决心。

观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜 实习生 张家栋



渤海湾花园小区航拍图。栾丕炜 摄



青岛晚报视频号