



初春时节的莱西月湖碧波荡漾,阳光斜照在湖面上,泛起片片涟漪。空中鸟类成群飞过,再加上漫步湖边的游人,组成了一幅美丽的生态画卷。

2022年以来,莱西市贯彻青岛市委市政府关于城市更新和城市建设三年攻坚行动的部署要求,深入实施旧城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设六大攻坚行动。今年,莱西市以“攻坚克难年”为契机,顶格推进125个城市更新项目建设,全面推动老城更新蝶变升级、新城建设“增品质”,城市管理智慧精细,进一步促进“富强莱西、活力莱西、生态莱西、幸福莱西”发展愿景落地生花。



航拍莱西城区美景。

城市更新加速跑 幸福宜居暖民心

莱西市聚焦城市品质提升 打响2023年城市更新攻坚战

高标准规划设计,引领高质量城市建设

莱西市高度重视城市建设前期规划设计,坚持“用脚步丈量城市”,下足“绣花”功夫,深入一线摸透情况,用现场真实情况检验方案的可行性。高标准规划设计城建项目,一是聘请风景园林专业高级工程师、山东省住建厅海绵城市专家委员会委员、青岛市风景园林协会专家及学术委员会秘书长罗杰等6名专家为莱西市公园城市建设专家顾问,参与前期规划设计;二是引进腾远、同圆、陆玛等设计公司,推动城市空间结构优化和品质提升;三是在设计方案上规委会之前,组织专家评审,充分发挥专家技术领衔作用优势,防止前期决策失误造成后期损失,确保实施的项目经得起历史检验、对得起人民期待。

莱西市贯彻落实“842重点片区”会议精神,结合环境综合整治品质提升工作和老旧小区改造工程,多部门合力攻坚,深入推进拆违治乱行动。住建局提前摸底、建立台账,综合执法局及镇街先行治理。

截至目前,已对16个老旧小区违建进行拆除,共计拆除违法建设69处、面积2439平方米,清理乱堆乱放、圈占绿地362处,为提高人居环境品质打下坚实基础。一季度完成了老旧小区改造项目方案公示、立项、初步设计及概算批复等前期工作。草泊村、星河庄2个旧村改造项目已开工,达到计划进度。

推进招商引资,拓宽低效片区发展空间

今年莱西市单独成立城市更新招商专线,压实招商部门主体责任。一季度,青岛市城市更新和城市建设总指挥部办公室和莱西市总指挥部办公室共同举办了莱西市城市更新和城市建设项目招商推介大会。在青岛市总指挥部招商部的大力支持下,全国各

地的135家企业近200人参会,包括保利发展、上海均和、招商蛇口、北京联东等全国知名企业、投资机构和行业协会参与,现场与20余家企业达成战略合作意向。莱西市将按照“边拆迁、边招引”的要求,紧盯有意向的央企、国企,争取项目落实落地。

自去年四季度以来,莱西市统筹推进高铁新城征迁和建设,重点围绕由国际陆港物流园、青岛卫生健康职业学院和三甲医院构成的“一园一校一院”开展工作,加速推进物流园、青岛南路西、芝罘路南等剩余3个片区2200余亩土地收储工作,给各类重点项目建设“腾地让道”,全力打造青岛市低效片区开发建设样板区。

让市民出行便捷,完善交通基础设施

交通路网是城市的血管,推进市政道路设施建设和交通基础设施建设,疏通毛细血管,畅通大动脉,优化交通路网体系,将提升城市品质。2023年,莱西市加快市政道路提升,实施黄岛东路建设工程,梅山东路、梅苑路、珠海路道路提升工程等,持续打通未贯通道路,优化交通路网。同时,推进地下综合管廊建设,目前,项目一期正在进行珠海路段沟槽开挖施工、上海路地上绿化迁移;项目二期已完成施工图设计工作,正在推动规划许可办理、施工许可办理及施工区域地上绿化清理迁改工作。

在交通基础设施建设方面将聚焦公路、铁路等领域,一季度莱荣铁路项目、G308文石线莱西段(S502至S213)改建工程已经开工建设。G204烟台莱西段(G517至前冯北村)改线工程正在进行土地组卷。莱荣高速铁路作为继潍莱高铁之后莱西的又一铁路大动脉,一季度箱梁架设和无砟道床已经完工,启动铺轨工程。项目建成后,将大幅提升市区周边国道通行质量,让市民出行更加便捷。

莱西市围绕停车有序、安全便民的管理目标,完成

机关事业单位停车数据连接联网工作,市民可通过手机微信关注“青岛静态交通”公众号实时获取机关事业单位停车信息,极大提高了停车效率。据悉,55家机关事业单位非工作时间共可释放3160个免费泊位。此外,莱西市今年将继续建设4个停车场,可提供2318个公共停车泊位,进一步为市民停车提供方便。

以水串联城市,公园水城画卷更美

2023年,莱西市打造生态宜居的公园城市,实施北京路综合整治工程和洙河城区段整治工程;建设滨河公园及11个口袋公园;实施立体绿化27处;对城区重要街口进行绿化提升,让公园有机嵌入城市。公园城市建设、老旧小区改造、停车场建设等一项项民心工程,一件件民生实事,细致入微,直抵人心。

2022年7月,莱西月湖公园改造提升工程开工,将彻底改变这座始建于1984年的公园老旧面貌,通过公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复、园林建筑修缮等方面全方位多元化改造提升,构建“一带、两轴、三区、十景”的基本格局,力争建设成为青岛乃至全省知名的城市公园和旅游目的地。

随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的深入开展,莱西市迎来了生态宜居建设大提速。在这一过程中,莱西市将做足水的文章,依托洙河、月湖等城市水系网络,以滨水景观带、生态绿道串联城市社区,建设“河湖联景、林廊环绕”的公园水城,公园水城的新时代画卷已经日渐浮出水面,映入眼帘。

莱西市已奏响城市更新和城市建设三年攻坚行动开工“集结号”,全力推进城市更新和城市建设各项工作,着力建设富强莱西、活力莱西、生态莱西、幸福莱西,确保一年一个样、三年大变样,力争早日把蓝图变实景,让群众过上高品质生活,不断增强群众获得感、幸福感。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 程强 张建达



绿化带藏垃圾,随手拍快清理 辖区环境巡检用上无人机

本报3月27日讯 小区绿化带的建设本来是为了美化环境,但由于比较隐蔽,有时反而成了环境卫生的视觉盲点。建筑装修垃圾扔在草地上,私搭小篱笆给自家圈一块种菜“自留地”,草从树荫成了某些人的内急方便之处,临时板房占据公共区域成为“拦路虎”……如果您也遇到了这种情况,不用手下留情,拍照上传“文明青岛随手拍”小程序,大家一起参加城市环境卫生“大扫除”。

“这块不到两平米的绿化带内扔满了纸壳子、塑料袋,光烟头就有二三十个。”市民周女士家住即墨区,经常路过蓝鳌路附近,几天前,周女士发现路边的绿化带内藏了不少垃圾,“每走一段就能看到不少丢弃的垃圾,特别扎眼。”周女士说,之前听同事说起过“文明青岛随手拍”小程序,于是顺手拍下照片上传,希望问题可以得到解决。

线索上传5天后,周女士接到工作人员的反馈电话,“垃圾已经清理了,通过小程序后台就可以查看,确实变得干干净净



净。”据了解,周女士上传的线索由即墨区潮海街道认领办理。

“在接到平台分派的线索后,我们的工作人

区内开展环境卫生清理行动,特别是仔细排查道路两旁及绿化带内堆积的杂物。

另外,潮海街道依据居民提供的线索及现场摸排情况,对辖区道路两侧占路临时建筑也进行了集中清理。仅今年3月份,共拆除临时板房、集装箱约20处,面积200余平方米。他们还开展无人机巡检,对辖区环境持续巡查,计划在6月之前完成辖区占路临时板房和集装箱清零工作。

截至3月27日,“文明青岛随手拍”平台共收到报料16.88万条,用户数为12.97万名。受理有关“杂物乱堆乱放”的有效线索33572条,有效办结24928条。

“文明青岛随手拍”小程序主要受理的十大类问题包括:卫生脏乱、车辆乱停乱放、杂物乱堆乱放、公共设施缺损、乱贴乱画小广告、占路经营、线缆杂乱、绿化带损坏缺株、公益广告破损褪色、门头招牌破损杂乱等。创建美好家园离不开每个人的努力,欢迎广大市民游客继续使用“文明青岛随手拍”报料不文明现象。

(观海新闻/青报全媒体 记者 吴阳)



扫描二维码
进入“文明青岛
随手拍”平台。

水质公报

2023年3月20日,青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样和20个管网水水样。所有受检出厂水的9项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006),出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局
2023年3月28日