

# 总投资286.6亿，75个重大项目落户

莱西市一季度重点产业项目集中签约

3月13日，莱西市2023年一季度重点产业项目集中签约仪式隆重举行。

活动现场，宏昌智慧储能装备制造产业园等75个重点产业项目正式签约落户，投资总额达到286.6亿元。其中，投资5亿元以上签约项目21个，投资10亿元以上项目10个，投资30亿元以上项目2个。签约项目涉及新能源汽车产业、通用航空产业、新材料产业、绿色建筑产业等多个新兴产业，可谓涵盖面广、投资量大，为莱西拼经济、促发展，勇夺首季“开门红”、赢取全年“满堂彩”提供了强力支撑。

## 掀起项目建设新一轮热潮

“此次项目集中签约落户是落实莱西市委‘攻坚克难年’的一次成果展示，是以实干实绩冲刺全年总目标的生动实践，也必将掀起莱西项目建设的新一轮热潮。”莱西市投资促进办公室相关负责人说。

产业是经济发展的强劲引擎，项目是产业发展的硬核支撑。2022年以来，莱西围绕发展壮大“6+1”现代产业体系，大力开展产业链招商、驻外招商，全市新签约、新开工投资过亿元项目分别达到290个、165个，48个省青重点项目完成投资270亿元、超过年度计划150%，攻坚处置批而未供和低效闲置土地各5000亩以上，在青岛市“摘星夺旗”考核中，从一季度的第9位一路追赶到第三、四季度的第4位，获评全国制造业百强县、全国投资竞争力百强县。

今年召开的莱西市两会，进一步提出坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，深入实施“链长制”，强化优势产业引领、重大项目带动、重点企业支撑，不断提升产业竞争力和集聚度，加快实体经济振兴发展。持续壮大“6+1”产业体系，推进产业基础高级化、产业链现代化，培育壮大新能源汽车、生物医药等产业链条。同时，强化项目引进建设，瞄准京津冀、长三角、珠三角等重点区域，用好招商引资优惠措施，持续推进产业链招商、以商招商，新签约、新开工投资过亿元项目分别达到300个和180个以上，其中，新开工投资过10亿元项目15个以上、过50亿元项目两个以上。



莱西市一季度重点产业项目集中签约仪式现场。

## 实现项目“拿地即开工”

此次集中签约，延续了莱西市以往“大抓项目、抓重大项目”的鲜明招引导向。莱西市在全市范围内营造尊商、亲商、重商的城市文化，通过全面畅通政商交流渠道，精简项目审批，工程建设项目建设提速47%；发起土地收储攻坚战，处置批而未供和低效闲置土地，为更多优质项目提供载体空间；推行“链长制”招商，创新搭建“1名市级领导、1个责任单位、1个承接镇街”的立体化补链强链模式，组建“聚莱”招商工作专班，7个产业链招商事业部、5个驻外招商事业部内外联动，服务全市走出去引商链商，招商体系更加精准高效。

“莱西将乘这次集中签约、集中开工仪式的东风，坚定信心、苦干实干，树牢‘一切围着项目转’的服务理念，组织专班专人进企业、解难题、挂牌督战、全程跟进、倒排工期、挂图作战，以‘严、真、细、实、快’的作风推动项目快开工、快建设、早达产，以一流的营商环境，全力以赴推动经济运行持续好转。”莱西市行政审批局局长王春表示。

据了解，为促进项目快落地、快开工、快见效，莱西市先后推出“拿地即开工”等创新措施，全力推动工程建设项目审批提质增效。通过整合资源力量，在政务服务大厅设立“拿地即开工”专窗，调整优化各类行政审批、技术审查事项，综合运用事项合并、

告知承诺、容缺预审等措施，将拿地后的手续前置，调整到拿地前和拿地中办理，实现在项目单位签订土地出让合同并交付土地出让金和税费后，1个工作日内办结建设用地规划许可证、土地证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等手续，真正实现项目“拿地即开工”。

## 持续打造最优营商环境

在推进服务上，打造升级版帮代办服务新模式。成立项目审批服务攻坚队，派驻专人下沉到“突破姜山”一线集中办公，为企业提供公司注册、开工竣工手续办理等全流程服务。搭建“南部新区项目管家服务平台”，开通“直通车”热线，公开项目办理要件和流程，实时推送项目手续办理进度，确保“持续推进有速、企业心中有数”。常态化组织“莱我办”帮办团下沉到项目建设一线、企业生产车间，制定个性化“一图一表一单”，“一企一策”为企业办实事、解难题。

在优化流程上，莱西市坚持万事有解思维，强化创新突破，系统性重塑项目审批办理流程。其中，加大招商引资项目注册便利化，线上通过“智能一体化平台”，实现“零跑腿、零材料、零费用”完成开办登记；线下通过“企业开办专窗”，让项目“一站式”完成落地事项办理。打造“统一平台申请、统一窗口受理、统一现场验收、统一出具意见、统一实施验收备案”竣工联合验收模式，预计竣工联合验收效率将至少提升20%，创新项目建设“清单式+区域式+集成式”审批服务模式，确保工程建设项目建设提速47%。

下一步，莱西将优化服务促发展，主动对接、贴心指导，有求必应、无事不扰，进一步深化“放管服”改革，持续精简行政审批流程，全力打造企业满意的最优营商环境；将强化保障建项目，全面破解影响项目建设进度的土地、资金等难题，完善普及“拿地即开工”等模式，努力解决项目推进过程中遇到的每一个实际困难和问题；将狠抓招引壮产业，进一步配强驻外招商力量，立足优势，系统谋划产业未来，逐一对接意向企业，广泛引入潜力项目。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 魏康

# 观海视野更开阔 滨海体验更舒适

崂山区开展城市环境品质十大提升行动和“微更新”治理

为深入推进崂山区城市管理精细化水平，全方位提升城市环境品质，崂山区城市管理局各项工作今年全面起势，强化系统治理，开展城市环境品质十大提升行动和“微更新”治理，从整体到局部，突出重点、以点带面，逐步推动城市面貌提升，让城市环境更美丽、城市生活更宜居。



崂山区“微更新”助力精细化管理。

## “十大行动”提升城区环境

崂山区城市管理局今年按照区委区政府工作安排，从实际出发，在城市品质提升方面制定了路线图、作战表，分别在市政道路及附属设施整治、城市园林绿化美化整治、环境卫生整治、市容景观整治、市容秩序整治、围挡规范化整治、公路两侧环境整治、高架桥下空间整治、城市重要节点整治、重点片区综合整治提升行动这十方面迅速开展。在行动开展中，结合实施范围明确了具体措

施，包括打通合肥路、同安路等9条道路；打造深圳路东侧（仙霞岭路—苗岭路）、同安路北侧（劲松五路—同盛路）等5处生态化、景观化口袋公园等。目前，各项工作正压茬推进，在东海东路、香港东路等重点道路及区域迅速提升，初步形成示范效应。

## “微更新”助力精细化管理

在东海东路南侧，滨海一线整治提升工作持续推进，根据海岸线不同路段及特点，因地制宜以崂山

特色规划提升。海兴路至海游路段，遵循“还海于民，以人为本”的设计理念，将公园特色与周边环境相融合，青草绿地为基底，海浪白与西洋粉为设计色彩，在提升区域内进行了苗木移栽、景观小品增设，释放海岸景观新的生机活力；麦岛路至海川路段，以观海、透海为主要目标，依托东海路现有的海岸景观资源，疏绿透海，增加铺装场地、座椅、廊架景观构筑，重塑临海空间，创造城市热点，为市民提供更开阔的观海视野与更舒适的滨海体验。

## “视觉一体化”扮靓秦岭路

秦岭路位于崂山区中心城区，两侧商业、办公网点密集，崂山区城市管理局从道路根本入手，将原双向四车道拓宽为双向六车道，视觉一体化打造系统、协调、实用、亮丽的街区，把整条路段功能区域划分为休闲段、金融段、滨海段，已陆续完成管线预埋、星光里3D裸眼电子屏幕、异形显示屏、公交站亭及部分特色景观小品定制及安置等工作，3月份预计完成道路铺装、人行道护栏、垃圾桶、花箱安装提升工作，后期陆续完善局部细节、亮灯添色，进一步激发城市空间活力，提升旅游综合体验，展现高品质网红街区，让市民“遇见·秦岭路”。

据介绍，崂山区将继续推进城市环境品质提升“大”行动，奋楫争先，发挥“微”治理措施功效，以更专业化、标准化的服务，解决好群众的身边事，用点滴间的改变促进城市治理精细化，全面提升城市品位，增强群众的获得感和幸福感。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 张文昊