



提振西部复兴信心,盘活老旧楼宇,助力软件园升级

市南正式官宣 区政府西迁老城



或将
加速盘活
升级。
市南区
政府搬迁,
老城
老旧楼宇
唐婕 摄

从年初开始,备受关注的市南区政府西迁传闻终于“靴子落地”。3月13日上午,市南区委副书记、区长刘存东表示,市南区政府确实有搬迁计划,将搬迁至以中山路为代表的西部老城区,目前准备工作正在进行中,搬迁预计年内完成。区政府搬迁正式官宣,市南区在力推历史城区保护更新,为西部老城焕新发展提振信心,盘活老旧楼宇,助力市南软件园改造升级抢抓数字经济新赛道的决心可见一斑。

区政府搬迁打好“三张牌”

政府的迁移往往会“牵一发而动全身”,是基于对区域发展及其空间框架扩展的综合考量而作出的重要决定。刘存东介绍,将市南区区机关驻地西迁至中山路,主要出于三个方面的考虑。

首先,想通过区机关驻地西迁,向广大市民朋友们、向社会各界释放信号,展现市南区振兴西部的决心,为西部老城焕新发展提振信心,市南区将与大家一道,凝心聚力、携手并肩,共同在西部老城区开创一方崭新的、充满活力的热土空间。

其次,市南区机关驻地西迁也是该区加速老旧楼宇盘活升级的一次有益尝试。自去年以来,市南区积极抢抓区域更新转型机遇,将历史城区保护更新作为“一号工程”,扎实推进“西提东优”战略布局,以自身行动盘活提升西部闲置的老旧楼宇,将为西部老城区增加商务、政务功能,促进餐饮、服务等多元业态的集聚。

第三,近年来,市南区抢抓数字经济新赛道,目前区政府办公地点市南软件园经过多方面论证,将升级改造为数字经济产业园,区政府搬迁将进一步优化东部楼宇载体,释放5万余平方米的优质楼宇资源,为产业发展腾出空间。市南将通过促进软件

园的扩容提质、腾笼换鸟,对园区进行业态置换和特色楼宇培育,打造数字经济产业创新园,形成功能互补、链条完整的数字经济产业集群,促进东西部均衡发展,提升城市的整体功能品质。

为老城区复兴按下“快进键”

尽管自年初开始,市南区政府的西迁传闻就一直引发热议,但事实上,这不是市南区政府第一次迁移。上世纪90年代,伴随着青岛市政府搬迁、城市格局再造,市南区政府东迁至香港中路。2007年,市南区政府又从寸土寸金的香港中路金融行业集聚区域迁至青岛软件园办公。彼时这一“让利”于金融经济发展、招商引资的举措受到广泛肯定和认可。

行政中心的搬迁从来不可能一蹴而就,自城市更新和城市发展三年攻坚行动启动以来,市南区在历史城区保护更新方面持续跑出加速度,扎实推进“西提东优”战略布局,也为区政府西迁开始铺垫。仅去年,市南区就推进六条攻坚战线齐头并进,十大战区工作全面展开。完成了核心区域10万平方米建筑保护修缮、22万平方米协同区域立面整治、18万平方米老旧小区改造、12条道路提升,百年太平路首次实现封闭管理,栈桥中山路结束多年对望顺利贯通。完成1075户居民征收,实施禹城路、中山商城人防停车场改造,建成山东省首个人防停车场。

据介绍,今年,市南区还将在推进文脉传承与创新上精准聚焦、持续发力,坚持“老里院+新经济”“老建筑+新消费”,植入时尚消费、文化创意、科技创新等新型业态,重点突破中山路主街和大鲍岛等5大街区,推动中山路一号、百盛商厦等地标项目全面焕新,新引入文旅项目50个,建成国内首个“元宇宙历史街区”,实现中山路整体开街运营……多措并举,加之可以预见的区政府西迁带来的人气提升,老城复兴将再次按下“快进键”。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰

温情守护 为192万未成年人织密关爱保护网

本报3月13日讯 为进一步提升儿童福利和未成年人保护工作人员履职能力,13日,青岛市民政局联合青岛市慈善总会举办全市儿童福利和未成年人保护工作人员业务能力岗位提升培训班。培训班为期3天,从强化儿童关爱保护、保障工作政策落实着手,力促全市儿童关爱保护工作再上新台阶。

此次培训采取专家授课、案例教学和答疑座谈相结合的方式,从理论、实践多维度提升参训人员业务水平。培训期间,来自山东大学、中国海洋大学、青岛大学等高校的教授学者以及法官等,将分别围绕普惠性儿童福利和保护制度建设路径、困境未成年人家庭监护能力评估规范及其应用、常见儿童心理健康创伤的发现与干预、未成年人保护的司

法实践和青少年防网络沉迷等课题、话题,与各区市儿童福利和未成年人保护业务骨干进行深入交流研讨。

近年来,我市积极保障未成年人的身心健康和合法权益,取得明显成效。青岛市未成年人保护工作领导小组运行机制更加顺畅,建立健全信息共享、个案会商、应急处置等工作机制,构建起未成年人保护“大格局”。组建未成年人保护工作专家库,在六大保护领域加强人才支撑。省内首创《青岛市未成年人家庭监护能力评估规范》,为评估提供统一、规范和可操作的技术依据。此外,连续三年提高孤困儿童基本生活保障标准,建立基本生活养育标准自然增长机制和价格补贴联动机制。打造“青情卫童”工作品牌,组织开展孤儿助学工程和事实

无人抚养儿童慈善助学项目,设立青岛市未成年人保护及发展基金,积极引导社会力量参与未成年人关爱保护服务。

据介绍,2023年,我市将坚持着力补短板强弱项创亮点,统筹推进儿童工作高质量发展,为全市192万未成年人织密织牢关爱保护网。市民政局将建立未成年人家庭监护能力评估体系,加快推进两级未成年人保护机构实体化专业化规范化建设;打造900处村(居)儿童关爱服务阵地,进一步强化基层服务能力建设;提高儿童福利保障标准,建立优化主动发现机制;在重要公共场所建设社会面“未成年人保护点”,倡导发现收留保护疑似走失儿童和流浪儿童。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 季芳)

全市建筑工地开展文明施工“大干二十天”攻坚行动

持续改善场容场貌和施工环境

本报3月13日讯 为持续改善建筑工地场容场貌和施工环境,市住房和城乡建设局联合市文明办13日下发通知,决定在全市范围内开展建筑工地文明施工“大干二十天”攻坚行动。

根据攻坚行动方案,决定利用二十天时间,自14日起至4月2日结束,努力将建筑工地打造成展现青岛特色、传播文明风尚的城市亮丽风景线。根据要求,实施建筑工地文明施工“大提升”和环境“大扫除”,着力解决工地现场存在的“脏、乱、差”问题,建章立制打造“洁序净美”的建筑工地。规范设

置工地大门、企业标志、公示标牌、门禁系统等,符合牢固、美观、整洁等要求,确保字体、图案无残缺、无破损、无乱贴小广告等现象。大门处应设专人负责卫生管理,及时对大门及周边环境卫生进行清理。按规定对建筑物进行封闭围挡,各型施工脚手架外立面形象做到颜色统一、平整顺直、整洁美观、无破损;施工升降机接料平台、安全通道防护、上人通道等按照定型化、标准化设置,做好日常检查维护。做到施工现场整洁,物料堆放整齐,建筑垃圾处置规范。做好施工现场主要出入口及主要道路

应硬化处理,落实人车分流。规范设置生产加工区域、临时用电防护、库房及材料码放场地。

落实建筑工地扬尘污染防治“六项措施”,做好场地绿化、裸土覆盖、物料堆整和现场保洁等扬尘管控,对主要道路、加工区、材料堆放区和办公区、生活区等重点部位保持每日清扫。规范配备自动喷淋系统,施工作业期间保持应开尽开。严格渣土运输管理,落实“进门查证,出门查车”,杜绝车辆冲洗不净、密闭不严污染市政道路。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)