

# “抢”出建设时间 实现“拿地即开工”

莱西市探索“信用+标准地”打破原来“先有项目后找地”的招商方式

莱西市以社会信用体系建设助力“放管服”改革,探索形成以“信用+标准地”为载体的土地要素配置市场化路径,对重点项目超前介入,实现“四证联办”,为项目落地和“拿地即开工”提供有力保障。

## 嵌入信用承诺,再造审批流程

针对企业拿地后办理开工手续时间长、制约企业投产的问题,莱西市自然资源局会同发改局、住建、行政审批、税务等部门,将信用承诺纳入《关于推进“标准地”改革的实施方案(试行)》,嵌入审批流程。

实行“承诺制”模拟审批,审批要件从批前提交改为告知承诺、容缺办理,审批流程从串联审批改为并联审批。同时,推动“净地出让”改革,对具备“净地”标准和动工开发基本条件的工业项目用地,在土地招拍挂出让时,带指标公开出让,企业竞得土地后按照告知承诺、先建后验等规定办理有关手续后,即可开工建设,打破了原来“先有项目后找地”的招商方式,便于吸引更多大项目、好项目落地,实现要素市场化配置。

## 加强批前辅导,实现“四证联办”

对以“标准地”方式组织实施的重点项目,各相关部门超前介入项目选址、规划布局、用地条件直至最



海氏海诺集团施工需要的4个证仅用了一天就办理好。

终发证开工的各个环节,采用“批前辅导”“模拟审批”“并联推进”相结合的方式,提供“全过程服务”。待项目土地权属明确后,补充完善相关材料,完成用地规划许可证、不动产登记证、工程规划许可证、施工许可证“四证联办”,为项目尽早开工、尽早建成、尽快投产、尽快达产奠定基础。

作为山东省重大项目,海氏海诺集团是一家集生物医药和医疗器械研、产、销于一体的国家级高新技术企业,生产的医用口罩、医用输液贴、创伤口急包等

百余品种在国内处于领先水平,产品供不应求,亟须扩大产能。

了解到企业需求后,莱西市提供“信用+标准地”一揽子支持政策,莱西市自然资源局、行政审批服务局等职能部门主动上门服务,以信用的嵌入助力企业“拿地即开工”。“施工需要的4个证仅用了一天就办出来了,走完了过去需要3个多月才能完成的审批流程,是信用为我们‘抢’来了建设时间。”提起“拿地即开工”,海氏海诺集团副总经理赵辉兴奋地说。

## 实施全程监管,确保履约践诺

根据谁主管、谁监管、谁负责的原则,建立“标准地”项目全过程监管体系,明确事前服务、事中承诺、事后监督等内容及责任主体。建立联动协同监管体系,实施项目建设、竣工验收、

达产履约认定核查机制,对未通过履约认定的,按约定整改复核或予以相应处置,执行有奖、有限、有惩的差别化政策。

在此基础上,莱西建立市级“标准地”企业投资项目信用评价体系,将企业落实承诺行为信息记入信用档案并面向全市开放,作为企业享受差别化优惠政策的重要依据,形成守信者受益、失信者受惩的良好营商环境。观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员程强 姜春云

动车变形机甲,城阳高铁文化刮起“科幻风”

## 城阳区城市IP《动车侠》动画片定档



动画片《动车侠》海报。

本报3月10日讯 近日,由北岸控股、动投集团携手功夫动漫打造的《动车侠·未来高铁城》官宣定档,2023年3月13日正式登陆金鹰卡通,周一到周日每天17:30播出两集。

据悉,《动车侠·未来高铁城》是由北岸控股、动投集团携手功夫动漫打造的青岛城阳城市超级IP。世界高铁看中国,中国高铁看青岛。位于青岛市城阳区的动车小镇,每年全国65%的动车组、25%的城轨地铁从这里驶出,第一辆“和谐号”“复兴号”也是从这里驶

生,有着“机车故乡、动车母港”美誉,中国动车超级IP也将从这里诞生。

《动车侠》讲述了一个中国式的未来科幻故事,太空智子“掠夺”形成的粒子风暴,让太空隧道人工智能“星空”脱离了人类的控制。大量机甲怪物通过阳光城阳城对地下不其城的“地球之源”发动攻击。危机来临之时,复兴号动车人大复成为“动车侠”的队长,开启了拯救地球的使命。动画融入了中华传统文化元素,在变身造型中参考了中华神话中的人物形象,将现代科技与古老文化融为一体。动画以“中国动车”为载体,以“高铁文化”为内涵,打造科技题材变形机甲动画,融入城阳历史文化、民俗风情、特色饮食等多元城市文化,以精美细致的画面以及热血澎湃的剧情,让观众享受视觉体验“盛宴”,感受城阳文化的魅力,为中国高铁的强大而自豪。

随着动画片的全国开播,未来《动车侠》还将走出国门,面向全球播出,进一步提升城阳动车文化的影响、软实力和核心竞争力,助力城阳高铁文化传播全球,为中华文化传播注入源源不断的精神动力。

(观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜)

全球首例一体化建造液化天然气工厂核心模块交付起运

## 黄岛边检护航

## “中国制造”出口加拿大



全球首个一体化建造液化天然气工厂核心模块在青岛交付起运。

本报3月10日讯 10日上午,承载着全球首例一体化建造液化天然气工厂核心模块的利比里亚籍“祥安口”轮在海洋石油工程(青岛)有限公司自用码头顺利出境并驶向加拿大,山东出入境边防检查总站黄岛边检站圆满完成了这一模块在港期间的监护任务,顺利保障该模块安全起运出境。

记者了解到,此次起运的核心模块为壳牌等世界五大国际石油公司共同投资建设的一座世界级液化天然气一体化项目中最后两个核心模块,项目一期计划建造两列生产线,建设35个模块,由超过77万个结构件组成,总重约17.9万吨,相当于近3个世界第一高楼迪拜塔钢结构重量,电缆总长1270公里,年产量达1400万吨LNG,建成投产后,将向中国等亚洲国家供应高品质的清洁能源,推动我国天然气进口渠道多元化。这也标志着我国超大型LNG模块化工厂一体化联合建造技术能力走在国际前列。

为确保这一模块按时装载,顺利起运出境,黄岛边检站高度重视、周密部署,协调联检单位和进出口企业,为LNG模块通关打造高效服务通关方案,并开辟“绿色通道”,指定专人进行检查验放,最大限度缩短手续办理和通关时间,为模块在船安装和快捷出境提供快捷化服务。同时,黄岛边检站科学调配警力,落实勤务分工,加大船舶在港期间巡视巡查力度,全力营造安全、便捷的口岸通关环境,保障LNG模块安全顺畅起运。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 赵鑫)

## 大风伴随降温来袭

昨天最低气温10℃恍如初夏

本报3月10日讯 最近几年,我市气温一路高歌,恍如初夏。10日当天,市区最低气温达到了10℃。这样的暖意,11日起就将被强冷空气一扫而空。

10日上午9时10分,市气象台发布寒潮蓝色预警信号:受强冷空气影响,预计11日~12日我市将出现寒潮天气。全市大部地区过程降温幅度达10℃左右,局部可达12℃~14℃,最低气温出现在12日夜间至13日早晨,其中市区及沿海地区-1℃~1℃,内陆地区-6℃~-4℃。11日白天到12日夜间我市北风风力逐渐增大,内陆地区可达5级~6级阵风8级,沿

## 周末市区跌破冰点

今日寒潮来袭重温冬季

海地区6级~7级阵风9级,近海海域7级~8级阵风10级。请注意防范。市气象台提醒政府及有关部门按照职责做好防寒潮准备工作,注意添衣保暖,对农作物、果茶、设施温棚、水产品等采取一定的防护措施,做好防风防冻准备工作。10日下午4时40分,市气象台又发布大风黄色预警信号:受强冷空气影响,预计11日白天到12日,我市北风风力逐渐增大,内陆地区可达5级~6级阵风8级,沿海地区6级~7级阵风9级,近海海域7级~8级阵风10级,最强大风出现在12日早晨到傍晚。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)