



崂山区：推动“工业上楼” 助力企业“倍增”

发布一揽子政策振兴实体经济 加力提速先进制造业高质量发展

为了给实体经济振兴发展注入强大动力、强劲动能，3月9日，崂山区召开实体经济振兴发展和招商引资暨加力提速先进制造业高质量发展新闻发布会，发布了《崂山区推动“工业上楼”工作的指导标准及政策措施》《崂山区加力提速先进制造业发展企业“倍增计划”实施方案》《2023年崂山区“稳中向好 进中提质”政策清单（第一批）》等一揽子发展政策。

打造“垂直工厂”

工业是崂山区的立区之本，强区之基，是实现“五区同创”的有力支撑，而土地资源“紧约束”、工业载体稀缺，已成为制约区域高质量发展的最大困境；为有效破解这一难题，崂山区深度对标苏州、深圳等先进城市经验做法，立足崂山实际，打破“横向”扩张的空间路径依赖，着眼于“纵向”布局，研究制定了崂山区推动“工业上楼”政策，打造“垂直工厂”。

据介绍，本次发布的“工业上楼”政策包含产业导向、建设标准、支持政策等七方面内容，含金量高、针对性强，展现了崂山区支持“工业当家”的鲜明态度、坚强决心、强大后劲。政策主要具有创新性强、导向性强、灵活性强、普惠性强四大特点，突出空间保障导向、亩产效益导向、发展需求导向。

政策在创新性方面，突破了以往政策只适用于株洲路片区的局限性，在适用范围上覆盖崂山全域，在“工业上楼”项目工业厂房的设计标准上，从标准层面积、承重、垂直交通等七个方面进行了引导约束，保障工业生产空间；导向性方面，体现了鲜明的崂山特色，在产业发展导向上，鼓励符合崂山区产业导向，包括但不限于虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康等新兴产业，崂山区传统优势制造业，主导产业链中强链、补链、延链产业，以及为工业生产配套的软件信息、科技服务等生产性服务业开展“工业上楼”；灵活性方面，赋予土地权利人、开发建设单位极高的自主性，把“政策红利”

转化为企业“发展动力”；普惠性方面，涵盖了土地政策、规划政策、产业扶持政策等五大方面扶持举措。

为了让“黄金土地”发挥“黄金效益”，政策还突出空间保障导向，实现土地利用集约化。在土地开发模式上，鼓励园区开发运营商整合多个低效存量用地或储备地进行综合开发，建成50亩以上的园区，通过统一规划、统一设计、统一建设、统一产业定位、统一管理，实现土地高效利用、集约利用；同时，对综合开发项目优先利用弹性空间规模，最大限度发挥产业集聚优势。今年，崂山区将全力推动人工智能创新中心等十余个项目实施“工业上楼”，预计新增工业载体面积50万平方米。

实施“倍增计划”

崂山区把推动企业做大做强升级为决胜战役，拉高标杆制定了《“倍增计划”实施方案》，从要素保障、政策支持、鼓励创新、服务提升等多个维度支持企业在先进制造业领域实现突破提升，举全区之力助推本土工业企业发展壮大。

根据方案，崂山区将依托制造业四大主导产业，集中力量培育虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康领域的重点企业，筛选10家以上创新意识强、研发能力高、成长态势好的规上工业企业作为培育对象，通过政府支持引导，推动企业实施“倍增计划”，到2025年底力争纳入“倍增计划”培育企业新增产值300亿元以上，规模以上工业企业总产值突破800亿元，培育一批年产值突破100亿元的龙头企业，年产值过10亿元的骨干企业和年产值过3亿元的高成长企业。

崂山区着力搭建高效的发展机制，推出实惠的政策，提供贴心的服务。崂山区将把“倍增计划”企业培育与“益企同行”活动有机结合起来，打造区政府顶层协调、多部门会商联动的工作机制，创新“首席服务官+工作专班”的服务模式，开展针对性、常态化服务，

进企业、下一线，快速收集、快速分发、快速响应企业诉求，第一时间解决好企业发展中遇到的订单、人才、土地、资金、配套设施等方面的问题，用政府的“辛勤指数”换取企业的“倍增实效”。

为企业送来“及时雨”

为了推动“政策包”直达惠企，实现“黄金政策”发挥“黄金效益”，现场还发布了2023年崂山区“稳中向好、进中提质”政策清单（第一批）。具体包括两张清单，共145项。分别是2023年新实施政策清单，主要包括降成本促流通、优供给扩需求等五个方面、27项具体政策举措；2023年延续实施政策清单，包括4大领域、118项具体政策举措。

政策清单充分体现了“稳字当头、稳中求进”的鲜明导向，凸显出精准性、创新性和延续性三大特点。

精准性方面，为解决部分上级政策不符合崂山实际、无法落地等问题，崂山区结合区内产业、科技政策实际，筛选出能在崂山落地的上级政策措施，真正让崂山企业得实惠，让“好钢用在刀刃上、打到关键处”。

比如，支持加快绿色低碳转型，组织创建省级生态环境科技成果转化基地，对获批建设的基地，崂山区将给予最高50万元资金奖补。

创新性方面，崂山区既不折不扣落实好省市政策，又结合发展实际，围绕科技创新、文化会展、商贸流通、民生保障等重点领域研究提出6项属于崂山区的优化提升政策，较市级政策更加优惠、奖励力度更大，最大限度发挥政策集成效用。

延续性方面，崂山区逐项研究了2022年发布的“稳中求进”政策清单是否延续实施，按照“应延尽延”原则，延续实施118项政策，保证政策的延续性和稳定性，尽可能惠及更多市场主体。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 张绪霞 赵子健

小事不出网格 大事不出社区

崂山区专职网格员当好“小管家”和“志愿者”

本报3月9日讯 他们是“诉求收集员”，让文明行为成为社区的“亮丽底色”；他们是“劝导宣传员”，让文明理念在群众心间“落地生根”；他们是“志愿服务员”，让文明实践在辖区“蔚然成风”。为了更高层次、更高质量、更具示范性推动文明典范城市创建工作，崂山区社会治理中心发挥网格员作为群众“眼睛”“耳朵”的代言人作用，推动创城工作精细化、精准化，用心用情呼吁倡导居民共同携手，共建美丽和谐家园。

崂山区社会治理中心引导专职网格员队伍加强文明典范城市创建宣传力度，线下积极向辖区居民和商铺、摊点发放文明典范城市创建宣传资料；线上利用公众号、居民微信群、企业服务群等发布有关宣传信息，倡导文明新风尚。线下线上通力合作，使创城理念深入人心，营造出浓厚的文明创建氛围，不断提高市民的

知晓率、参与率。

网格员具有人熟、地熟、情况熟的优势，可架起居民与街道社区沟通的桥梁。社区专职网格员建立工作群，通过和居民“聊家常”以及网格化动态巡查，随时随地了解不符合创城要求的问题，积极劝导乱堆乱放、乱停车、飞线充电等各种不文明行为，并号召居民共同参与改善居住环境。

自开展创城工作以来，广大社区专职网格员成为“小管家”，积极落实文明城市创建的各项工作部署，在网格内加大巡查力度，重点对环境卫生、小区飞线、地下室堆放杂物、墙面污损等问题集中排查，将问题梳理分类、记录在册、及时上报。同时，社区专职网格员还积极开展环境卫生整治活动，清理杂物、清除杂草、整洁墙面等，真正做到“小事不出网格，大事不出社区”。



崂山区
专职网格员
当好社区服
务志愿者。

同时，专职网格员也是社区服务志愿者，他们不怕脏、不怕累，捡拾垃圾、铲小广告、清理脏乱差。对于网格内的独居老人、困境儿童、低保户等家庭，开展常态化走访。文明创建，网格先行。下一步，崂山区社会治理中心将发挥网格化体系和网格员队伍优势，全方位、深层次推动文明典范城市创建全域化、精细化、信息化。（观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 吕晓东）

讲文明 树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善