



历经四年半改造、十余项“微更新”

# 南山市场颜值与烟火气双提升

市北区持续升级老农贸市场的硬件水平

污水和臭味没了，南山市场干净了，业户们的生意更好了！2月28日，记者来到旧貌换新颜的南山市场，历时四年半，如今南山市场改造工作已基本完成，市北区登州路街道将同综合执法中队、市场监管局、交警大队等各职能部门开展常年常态化联合执法行动，让南山市场持续焕新。

## ▶▶▶探访

### 南山市场“颜值”提档

“南山市场变化太大了，现在见不到污水、闻不到臭味，凌晨卸货的噪音都少了许多。”逢宗亮在南山市场卖了20年海鲜，家就安在紧邻桑梓路的居民楼上，“现在我们去指定点卸货，再把海鲜拉回来，噪音扰民的情况得到了缓解。”看得见的改变背后是一处处“微更新”在起作用。

记者在探访中发现，桑梓路上的护栏已全部换新，道路两侧的污水沟不见了，走进市场能看到专供电动车停放和充电的停车棚。据市北区登州路街道城市管理办公室主任高峰介绍，随着地面排水管道的疏通和改造、飞线整治、违建商铺拆除、楼院及平台整治、楼体外立面粉刷、停车位施划调整等十余项“微更新”，四年半的改造工作让南山市场的“颜值”提档，前来购物的居民更加舒心。南山市场



逢宗亮用手机记录变美的南山市场。

的噪音问题也“降”下来了。从2018年6月开始，登州路街道综合行政执法中队每天凌晨4时上岗，引导海货运输的大货车有序卸货，尽快驶离南山市场，减少噪音扰民。执法人员通过1662天坚持提前到岗，南山市场的噪音终于“降”下来了。登州路街道综合行政执法中队中队长张明顺表示，通过常态化联合执法行动，目前南山市场已达到了相对最好的

状态，兼具农贸市场的颜值与烟火气。

## ▶▶▶做法

### 农贸市场分级分类精准改造

像南山市场这样的老市场，在市北区不在少数。市北区共有农贸市场24家，近一半建于上世纪九十年代，硬件设施陈旧落后，参差不齐。市北区市场监管局撬动社会资金1500余万元，引导12处市场主办单位把钱花在刀刃上，分级分类精准改造。对硬件陈旧、基础配套落后的农贸市场，引导其进行整体改造，重点完善市场基础设施，改善市场硬件环境，保障市场安全，南山市场升级改造已顺利完成。对硬件设施相对较好的农贸市场，帮助市场找准改造点位，拟定方案计划，实施局部更新，力争用最少的钱取得最好的效果。

2022年市北区共完成安福利、康定路等11家农贸市场的局部更新改造。根据农贸市场规划布局，突出农贸市场民生性、公益性特点，引导海港农贸、观邸鲜生2家农贸市场投入新建，目前2家市场主体工程已完工，更好地满足了周边市民消费需求，受到群众广泛欢迎。目前，市北区12家农贸市场被列入优秀规范化农贸市场名单，位列全市第一，9家农贸市场被列入规范化农贸市场名单。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 乔宝莹

2023年计划开工建设47个项目

# 李沧制定低效片区攻坚“作战图”



粤浦科技青岛智谷创新区规划效果图。

本报2月28日讯 记者从李沧区了解到，作为青岛市城市更新城市建设的主战场，李沧区将在低效片区腾空土地和基础配套先行上持续发力，同步加速产业招引落地，实现低效片区开发建设重点突破。2023年，李沧区低效片区计划开工建设47个，其中，新建项目17个、续建项目30个。

李沧区今年计划在加快实施四流北路、纵六路、安顺路打通等6个续建道路项目的基础上，新开工建设横五路、横十路、创业路等4个青钢片区路段，德江路、规划三号线、十一号线、十五号线等7个碱厂片区路段，拥湾路、横六路、横七路、横九路等9个瑞金路两侧片区路段。李沧区还将同步加快推

进青钢遗址公园景观绿化、碱厂片区工业遗存、文化艺术公园岸线加固及青钢片区幼儿园和九年一贯制学校等公园学校配套设施建设。全年计划实现推进青钢片区配套路、碱厂片区首开区道路等8个基础配套设施项目竣工交付。

去年，李沧区完成楼山片区土地整理2962亩、土壤修复1569亩，全省首创“异地修复+分段评估”污染地块修复模式，缩短工期10个月。今年，李沧区将计划推进碱厂片区胶济铁路西侧400亩土地完成土壤修复治理并收储，完成青钢片区416亩土壤污染修复工作，实现片区土壤污染修复工作清零，同时加快推进瑞金路两侧片区、十梅庵片区以及青钢主厂区外围土地快速腾空。

李沧区组建了与市属平台公司紧密配合的招商专班，共享信息资源，共同对接协商。计划年内实现粤浦科技青岛智谷创新区项目、京城机电智能制造产业园项目和康杰药业项目开工建设，实现中建嘉业李沧梦工厂项目完成出让落地。李沧区将积极推进中国网库集团数字经济总部，中发实业特色专科医院，玖安天下人工智能区域总部等项目加快推进。李沧区还将加快推动低效片区引进央企产业龙头及核心配套，今年已经落户中铁二局区域总部，正在积极对接中铁建、中能建、中交建、中建土木、青建国际等多家央企、区域总部项目，助力低效片区开发建设。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王彬)

# 消防员走进幼儿园组织逃生演练



孩子们在演习中有序逃生。

本报2月28日讯 28日，青岛高新区消防救援大队走进青岛高新区实验幼儿园开展消防安全培训演练。演练模拟幼儿园发生火灾，火势不断蔓延，现场有教职工及幼儿被困。灾情发生后，青岛高新区实验幼儿园立即启动应急疏散预案，组织引导孩子们捂住口鼻，弯腰低头，按照疏散逃生路线快速、有序地向安全地带撤离，教师拨打119，汇智桥路消防救援站接到求救电话后，消防救援人员迅速到场处置。

演练结束后，消防救援人员向小朋友们展示了灭火救援用到的各类消防器材，为小朋友讲解介绍消防车上各种器材装备的功能、用途、操作方法。活动进一步增强了幼儿园师生的消防安全意识。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 崔海涛)

开工仅39天，项目施工又迈出一大步

# 重庆路快速路首根墩柱开始浇筑



重庆路快速路首个墩柱浇筑。徐美中 摄

本报2月28日讯 28日上午，备受市民关注的重庆路快速路项目首根墩柱开始浇筑。在重庆南路德丰路口，施工围挡内，泵机和吊车等作业设备已经到位。混凝土到位后，监理单位的工作人员，首先开展了相应检测并留

样，上午10时8分，浇筑工作正式开始。东岸产业园区基础设施综合改造项目1-3标业主代表荆志敏表示，重庆路快速路的建设，对东岸城区发展具有重要意义。2标段继完成全线首个承台施工后，当天开始浇筑全线首个墩柱。从开工进入到墩柱施工阶段，东岸产业园区基础设施综合改造项目仅用了39天。

荆志敏表示，项目全线共有墩柱960根，首根墩柱位于二标段，高13.8米，设计混凝土方量为81.7立方米，钢筋总量20吨，预计浇筑过程4.5个小时。首根墩柱的顺利浇筑，为重庆路快速路工程年内实现主线贯通打下了坚实基础，也为后续全线全面进入墩柱施工阶段积累了经验。

青岛城发城市更新有限公司总经理龚炬表示，为确保施工质量，在正式墩柱浇筑前，青岛城发集团组织施工单位进行了多个试验墩浇筑，对脱模剂、外加剂进行比选，对钢筋布置进行优化，预埋测温计对混凝土芯部温度进行实时测量，墩柱模板采用不锈钢模板，确保首墩内实外美。

重庆路快速路工程2标段青岛市政空间开发集团第一市政工程有限公司项目经理张静表示，2标段实施段总长1018米，现场目前投入旋挖钻4台，自腊月二十九开工完成第一颗桩以来，项目部调集人手加快推进。下一步，项目部将抢抓绿迁、管迁进度，做好调流服务，为施工作业面展开奠定基础。

重庆路快速路项目工程南起山东路，北至仙山路，全长约17.7公里（含跨海大桥高架路立交范围内已建成2公里），规划高架主线双向6车道，地面辅路双向8车道。全线设置6处立交节点。目前，已累计完成桥梁桩基519根，完成全线桩基数量的18%。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)