

汽车销售服务企业急着找新家 街道和社区上门暖心服务解难题

“拎包入住”，这家准亿元企业把心留在李沧

原址所在的土地要开发，位于重庆中路的一家汽车销售服务企业准备搬迁，但一直没选到中意的地方。就在董事长曹增义烦恼时，李沧区湘潭路街道办事处的工作人员主动上门，帮企业在辖区里选了一处新址。经过翻修改造，这家营业额今年有望破亿的企业，在春节前“拎包入住”。街道的暖心服务，让曹增义把企业留在了李沧，也把心留在了李沧。

企业要搬迁，街道上门帮找新地址

2020年12月，青岛英和汽车搬迁至李沧区重庆中路1001号开始经营。2022年5月，企业接到一份通知：原址要开发建设产业园，投资方要求清场。因此，企业要在半年内完成搬迁工作。

“我们是一家汽车销售企业，要搬迁哪有那么容易，当时真是头都大了。”董事长曹增义告诉记者，如果要重新选址，他们想找到一处既有面积足够大的临街展厅，又有场院能摆下数十辆汽车的地方。

时间紧迫，曹增义和同事们沿着重庆路寻找新址。“我们是江西江铃集团五十铃汽车有限公司和江西江铃集团改装车青岛市总代理，也是青岛市政府定点采购、维修、租赁指定服务商。”曹增义说，当时，企业面临着成立8年以来的一大困局。

2022年6月的一天，企业所处的李沧区湘潭路街道办事处的工作人员主动找上了门，提出要帮他们寻找新场地。

45天改造好新址，还解决了“停车难”

“那片土地要开发，我们知道原址上有一些企业



市民在青岛英和汽车的展厅内挑选车辆。刘卓毅 摄

在经营，如果要搬迁，肯定会遇到一些问题。”李沧区湘潭路街道办事处副主任王欣告诉记者，办事处工作人员在“扫楼扫街”走访青岛英和汽车过程中了解到企业准备外迁，立刻将情况汇报。

工作人员上门询问得知了企业的困境时，立刻发动整个街道办事处协助公司寻找新场地，与企业投资人多次沟通互动，宣讲李沧区的招商引资相关政策，全力挽留这家企业。曹增义和同事们也被街道办诚恳的态度打动。

功夫不负有心人，工作人员在南岭社区找到了一处带场院的用房，可曹增义觉得难以满足需要。“有什么事情，我们都可以谈，我们可以建！”街道办事处和南岭社区按照曹增义提出的要求，结合当时正在进行的危房改造工程，开始了施工。45天后，一处带6米高明亮展厅和大院的场所，展现在曹增义面前。

“没想到，水电、装修全部弄好了。”曹增义告诉记者，街道与社区时刻关注工程进度，工作人员多次到建设现场，协调处理建设中的问题和困难；建设过程中，街道办事处还联系了一家有空地的机动车检测站，让70多辆新车免费停放在这里。

暖心服务，企业几乎是“拎包入住”

2022年11月，建设方通知交接。今年1月春节前，青岛英和汽车搬进了这处门牌号为重庆中路778号的新址继续经营。今年2月初，曹增义给湘潭路街道办事处送上了一封感谢信，称企业感受到了李沧区招商引资、优化营商环境的决心。“这是实实在在的暖心举措，更坚定了我们扎根李沧，服务李沧的决心。”曹增义在感谢信中表示。

2月24日下午2时许，记者在重庆中路青岛英和汽车的展厅内看见，装修一新、干净整洁的大厅内，时不时就有人前来挑选车辆。曹增义告诉记者，春节后进入了汽车销售的旺季，目前，公司各项业务进展非常顺利。记者了解到，青岛英和汽车2021年营业额达到7800万元，纳税100多万元；在经济社会全面复苏、消费不断提振的2023年，营业额有望破亿。

“这些年，我们主动作为，认真落实李沧区招商引资相关政策，积极做好企业的招商、留商、助商工作。”李沧区湘潭路街道办事处工作人员告诉记者，湘潭路街道通过转变作风、知难克难、遇新创新，为区域经济注入活力，不断营造“亲商、便商和留商”氛围，促进经济高质量发展。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

李沧区综合行政执法局楼山中队“啃下硬骨头” 安顺路边20多个“集装箱屋”被清理



整治前



整治后

本报2月24日讯 李沧区北部，青荣高铁西侧、安顺路东侧的一处物流园内堆放着20多个集装箱，改成了办公用房或者仓库，被认定为违法建设。2月24日记者从李沧区综合行政执法局了解到，经过楼山中队长期努力，这些集装箱被全部清理。

这家物流公司位于青荣高铁西侧，安顺路东侧，去年7月，因安顺路拓宽改造工程，这一物流园场地的院墙以及部分厂房被征用，公司由封闭式改为敞开式。李沧区综合行政执法局楼山中队执法人员巡查时发现，物流园区内堆放着20多个集装箱，有的被改成了居住或办公用房，有的被当成仓库储存货物。

执法人员确认，这些集装箱都属于违法建设，必

须拆除；这一区域也是铁路沿线可视范围内重点整治区域，工作必须加快推进。去年9月，中队对集装箱涉及的业户下达限期拆除通知书，督促自拆自迁。

执法人员摸排后发现，集装箱涉及园区内多家单位不愿配合。春节后，楼山中队再次约谈集装箱业户，力争解决这一“老大难”问题。执法人员多次上门劝说，向他们解释法律法规；最终，业户们都同意了搬迁。

经过各方努力，2月24日，物流园内占地面积超过630平方米的20多个集装箱被吊装运走，这一区域“脏乱差”的问题被彻底解决。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王文刚)

最新技术“一条龙” 教庄户人“种大葱”

平度市仁兆镇举办“农民科普行动”庄户学院培训活动



农技推广培训活动现场。

本报2月24日讯 24日，青岛市“农民科普行动”农技推广培训活动在平度市仁兆镇庄户学院科技示范基地举行，仁兆镇工作人员、新村党委书记、部分蔬菜合作社社员、种植大户及志愿者60余人参加培训活动。

在庄户学院大葱种植示范区，青岛锐星机械有限公司总经理刘德波对参会人员就大葱育苗、定植、移栽、收获等技术操作进行现场演示，大家观看大葱工厂化育苗、机械化移栽作业宣传片，随后在演示会现场观摩了开沟起垄、全自动钵苗移栽、大葱田间滴灌作业演示。

随后，参会人员基地会议室进行座谈交流，刘德波向大家介绍了大葱生产机械化从播种、育苗、移栽、中期管理、收获等一系列作业环节，并对大葱全程机械化作业与传统人工作业进行对比说明。

据了解，大葱工厂化育苗对大葱品质、产量都有很大提升，机械定植效率比人工定植效率提高10倍以上。参会人员一致认为：大葱工厂化育苗、机械化定植，发挥了机械化在农业生产中降本增效、规模经营等方面的支撑作用，推进了大葱种植标准化、生产现代化、服务社会化、产品优质化和品牌化，加快了大葱优良品种的推广，对全镇大葱产业是一次技术革命，对实现乡村振兴起到了积极的推动作用。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 崔汝平 兰佳红)

投保降风险，企业有了主心骨

莱西市商务局为出口企业提供化解风险的保障措施

本报2月24日讯 “商务局领导真情帮助企业解决难题，着实增强我们做出口业务信心。”日前，莱西一农业发展公司负责人，将一面印有“情系企业办实事 尽职尽责解民忧”的锦旗送到莱西市商务局，并表示加入出口信用保险使企业获益良多，要努力拓展出口业务。原来，去年8月该企业作为卖方与韩国一家公司买方签订贸易合同，出口货值约4万美金，但货物到港后仅收到1万美金货款，长时间沟通后客户仍未支付余款。报案后，在莱西市商务局的帮助下，通过出口信用保险获得赔付金额近2万美元，为企业挽回了损失。

近年来，受国际大环境影响，企业外贸风险陡增，面临订单被取消、拒收、拒付等风险，出口信用保险作用日益彰显。为此，莱西市商务局在做好调研基

础上不断提高服务质量，通过政策宣讲、送政策“上门”等多种形式宣传推介，帮助企业投保降风险，使投保短期出口信用保险的企业逐年增加。2022年，莱西市发放非小微企业短期出口信用险的补贴资金总额由105万元升至216万元，为出口企业提供化解风险的保障措施，极大地提振了外贸企业的出口信心。

下一步，青岛莱西市商务局将加强与中信保山东分公司的合作力度，加大对出口信用保险政策的宣传推广，进一步提升出口信用保险在莱西市的覆盖面，推动更多外贸企业用好信保工具、享受信保政策，保障外贸企业收汇风险，帮助开拓国际市场，促进外贸稳定发展。(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 金鑫 吕文波)