



推进四方路、即墨路等10条重点街路开街运营 持续打造一批“引爆点”

让历史城区“活”起来“火”起来



按照5A景区标准完善旅游服务配套设施、统筹推进“两轴两园四片区”项目建设……24日,我市召开发布会,介绍我市历史城区保护更新攻坚行动的进展情况。今年,市历史城区保护更新指挥部倒排工期、挂图作战,将计划再提前、工作再提速、标准再提高,着眼改善群众生活环境、丰富发展产业业态、打造高品质旅游景区等重点任务,确保高水平、高标准、高质量完成年度各项目标。



焕新后的青岛里院。

按照5A景区标准完善旅游服务配套设施

今年,我市历史城区保护更新总计划建设项目31个。历史城区计划建设项目22个,完成保护修缮15.6万平方米、城市更新2万平方米、道路景观提升3.2公里、停车场4处(车位620个)以及浮岛交通公园等基础设施,全面完成中山路、大鲍岛片区亮化绿化、导览标识、交通设施等提升工程建设;邮轮港区计划建设项目9个,推进RCEP博览中心、海洋金融中心、国际健康管理中心等共计61万平方米城市更新工程建设。

按照5A景区标准完善旅游服务配套设施,完成15处游客中心建设、新增11处旅游厕所,提升19处旅游厕所软环境,建成核心区域休憩设施,3处景区主要出入口标志景观,营造景区氛围。完成产业招引、业态提升10万平方米,推进四方路、即墨路等10条重点街路开街运营,实现三江里、永寿里等20余个重点里院开业运营,将历史元素与新型业态有机结合,持续打造一批“引爆点”。完成包括370个里院建筑在内的价值要素载体的历史资料挖掘工作,推进5处名人故居开馆,开展各类特色主题文化活动不少于800场,持续提升老城人气。

统筹推进“两轴两园四片区”项目建设

在2023年度建设项目基础上,明确重点任务、延展重点项目,逐一梳理、深化细化150项攻坚任务,统筹推进观摩区域“两轴两园四片区”项目建设。抓好“两轴”,即中山路和胶州路。中山路主轴完成12项攻坚任务,包括道路整治1.1公里、业态更新5.3万平方米、保护修缮1.2万平方米。主要开展中山路道路整治绿化、沿街店招立面提升、重点商厦升级更新、河南路片区立面整治、中山商城人防停车场人行出口建设。胶州路主轴完成8项攻坚任务,包括道路整治0.5公里、业态更新5.7万平方米、保护修缮0.7万平方米。主要开展胶州路道路整治绿化、沿街商厦立面整治、里院修缮、三角地公园和地铁出入口建设。

建设“两园”,即太平路-栈桥公园和浮岛交通公园。太平路-栈桥公园完成3项攻坚任务,包括道路整治0.8公里、业态更



俯瞰青岛里院。



大鲍岛文化休闲街区。

新0.2万平方米。主要开展太平路-栈桥区域道路提升、整修栈桥地下通道并落位游客服务中心、建设打造潮趣公园。浮岛交通公园完成4项攻坚任务,主要开展交通浮岛建设、桥上桥下绿化、周边环境整治和高架桥体亮化工程。

提升“四片区”,即大鲍岛、劈柴院、陵县路和邮轮港区。大鲍岛片区完成43项攻坚任务,包括保护修缮4.7万平方米,主要对大鲍岛片区内建筑按照“修旧如旧”原则进行建筑本体整体修缮和院内管网改造、院落铺装、景观打造,同步完成水龙池子广场和四方路公厕建设。劈柴院片区完成27项攻坚任务,包括保护修缮3.3万平方米。主要对劈柴院一、二期项目范围内建筑进行本体修缮、院落配套提升和道路提升整治。陵县路片区完成38项攻坚任务,包括保护修缮2.8万平方米、道路整治0.2公里。主要对甘肃路、吴淞路、陵县路、上海路毗邻区域内建筑进行本体修缮、院落配套提升,同步完成武定路道路整治及聊城路周边环境整治。邮轮港区完成2项攻坚任务,包括业态更新0.6万平方米,主要建设打造邮轮港区六号码头餐饮集市,实施中港湾、邮轮港路、新疆路及周边环境整治。

绿化景观专项完成4项攻坚任务,主要对大鲍岛片区、劈柴院片区、陵县路片区、即墨路小商品市场周边实施绿化提升。亮化工程专项完成5项攻坚任务,对中山路、太平路-栈桥、大鲍岛、劈柴院、陵县路片区实施亮化美化。停车配套专项完成3项攻坚任务,包括推进中山商城人防停车场、聊城路停车场、上海支路停车场建成运营。

策划制定不少于20条特色旅游主题线路

着眼推动老城复兴文旅复苏,坚持用业态、文化和旅游激活百年老城的时尚与活力,全力推进包括旅游服务配套设施建设、业态更新提升、历史资料挖掘及讲解体系建设、文旅节庆活动等4部分108项文旅攻坚内容,让历史城区“活”起来、“火”起来。积极导入“老建筑+新消费”“原场景+新体验”等网红潮牌新业态,力争完成产业招引、业态提升10万平方米。奋力完成大鲍岛等重点区域业态运营率任务。大鲍岛区域胶州路以南整体业态运营率将达到70%,胶州路以北整体运营率达50%,沿街业态运营率达90%;劈柴院区域整体业态运营率达50%,内街业态运营率达90%;上海路-武定路街区整体业态运营率达40%,沿街业态运营率达60%。推进四方路、青岛路、即墨路、李村路等10条重点街路开街运营。实现三江里、太兴里、永寿里等20余个重点里院开业运营。完成中山路1号、上街里Mall、城市花房、城市书店、邮轮母港集装箱部落等重点项目更新提升。

完成370个里院建筑、122栋文保建筑、32处名人故居、91栋历史建筑、53条风貌保护道路、25处景区景点以及老字号、非物质文化遗产等价值要素载体的历史资料挖掘工作。编撰中、英、日、德、韩五个语种的历史城区导游讲解词一套;建立包括二维码、公众号、小程序、自助电子语音等智慧讲解体系。组建培训一支包含专家、志愿者、专业讲解员、导游等300人的多样化讲解服务团队。突出展现历史城区价值,策划制定不少于20条特色旅游主题线路,推进王统照等5处名人故居的布展开馆和4处名人故居征收。结合青岛特色,深入策划运营不少于8个庭院演艺项目,创新营造“老青岛·戏剧里院”时尚IP。市南区、市北区按每季度完成大活动不少于1场,完成中小活动不少于30场的要求打造一批精品节庆文化活动,全年开展包括各类音乐角、非遗展演等特色主题文化活动不少于800场,持续丰富历史城区夜生活、夜经济。 观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中