



城市更新建设十大攻坚任务出炉

今年将加快推进年度投资1995.40亿元的1296个项目建设

今年城市更新和城市建设要干什么？青岛将发生哪些变化？……23日下午，我市召开2023年青岛市“城市更新和城市建设”攻坚行动主题系列首场新闻发布会，介绍十大攻坚领域的主要任务。



推进胶州湾第三隧道等战略性工程取得关键进展。

加快推进1296个项目建设

围绕项目建设这个城市更新建设的“主阵地”，我市将加快推进年度投资1995.40亿元的1296个项目建设，抓开工、抓投资，为全市实现一季度“开门红”，高质量完成全年目标任务提供有力支撑。

与此同时，紧紧抓住征迁腾地这个“牛鼻子”，依法征迁、和谐征迁、阳光征迁，最大限度让利于民、让利于企，为项目建设、产业导入以及城市发展留出空间。此外，还将联合市投促办、市实体经济办等，瞄准24条产业链以及专业园区建设，积极对接世界500强、行业头部企业，合力开展项目招引，积极导入大项目、好项目，推动新产业新动能加速成长。多措并举筹措资金，及时下发政府财政资金，谋划征迁启动资金，发行政府专项债券，综合运用市场化资金，持续为项目建设“输血”，全力保障项目建设。

十大攻坚领域主要任务

发布会上，我市公布了城市更新和城市建设十大攻坚领域主要任务。

其中，历史城区保护更新，将抢抓2023年全省旅游发展大会观摩的历史性机遇，“三位一体”统筹推进历史城区保护更新、5A景区创建和老城区申遗工作，计划实施项目31个，完成保护修缮15.6万平方米，年度投资28.3亿元。积极推进历史城区和邮轮港区交通标识、旅游标识、绿化景观、亮化工程、停车配套、游憩设施、公共厕所等专项工程建设。围绕文旅全产业链，聚焦网红潮牌，完成产业招引、业态提升10万平方米，实现李村路、即墨路、四方路、黄岛路、劈柴院开街，推动三江里、太兴里、裕德里等重点里院开业运营。

重点低效片区（园区）开发建设，将围绕腾空土地、招商引资、基础配套设施建设持续发力，实现市北、李沧低效片区开发建设重点突破。2023年共谋划攻坚项目350个，新腾空土地1.8万亩，新开工建设产

业类项目71个、基础公服配套类项目61个，加快推进青岛光电产业园、潍柴智慧智造中心、人工智能科技园等项目建设，统筹实现低效片区土地节约集约、产业空间拓展、人居环境提升等，确保腾空土地高效利用。

旧城旧村改造建设，老旧小区改造方面计划改造老旧小区473个，改造面积1109万平方米，惠及居民13.77万户。抓牢飞线入地、加装电梯、管廊建设等工作，加大改造投入，改造标准提升至每平米600元（含外墙保温150元），确保小区内水、电、气、暖、路等基础类改造内容“应改尽改”；城中村改造方面计划推进85个项目，惠及居民5.4万户。崂山区、市北区范围内的城中村全面启动改造。严格执行商品房标准推进安置房建设，确保安置房工程质量、配套设施、景观绿化与商品房同档次，加速推动回迁安置。

市政设施建设，将围绕市政道路、供热、燃气、环卫、污水等市政设施建设，统筹推进实施52个市政道路、22个公用设施和10个立体人行过街设施项目。年内实现重庆路快速路、跨海大桥高架路二期等重大关键项目主线通车；全面完成东岸城区清洁取暖“煤改气”工程；开工建设山东路—鞍山路立交、唐山路（重庆路至天水路段）等重点民生工程，推进胶州湾第二隧道、青岛官路水库等战略性工程取得关键进展；全年启动30条以上未贯通道路打通工程，其中20条以上建成通车。通过持续提升城市基础设施水平，不断增强城市综合承载能力和韧性。

交通基础设施建设，将大力实施攻坚项目28个。加速推动蓝谷至胶东国际机场快速通道、沈海高速公路（南村至青日界段）改扩建、董家口至梁山高速公路、青岛至京沪高铁辅助通道、董家口至沂水铁路等5个重点项目建设。实现唐山路公交换乘枢纽工程、国道204大沽河桥梁项目、明董高速公路、青兰高速（双埠至河套段）改扩建项目、董家口港振华原油库工程、董家口港区原油商业储备库工程等6个项目完工，交通强国示范城市和国际性综合交通枢纽城市基础更加牢固。

地铁建设及地铁沿线开发建设，将坚持以世界一

流地铁目标体系为引领，谋划建设项目31个。推进10条地铁线路建设，三期规划7条线路完成“三迁一改”，全面进入土建主体工程施工，力争6号线一期年底实现空载试运行。高标准推进地铁TOD建设，实现观海地、公园里、海信桥上盖商业3个项目完工，加快推进智慧湾、青岛北站等项目建设，以高质量TOD开发引领高质量城市更新建设。

停车设施建设，将坚持增量扩容、存量挖潜并重，围绕破解东岸老城区、重点旅游景区停车难题，深度挖掘边角土地资源，加大停车设施建设布局力度，推动停车资源共享，多渠道增加泊位供给。2023年计划实施项目95个、涉及泊位4.8万个，全年新增泊位约2万个。同时，不断加大商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享力度，全年计划完成经营性停车场开放共享200个以上；进一步扩大住宅小区停车共享范围，完成住宅小区专用停车场开放共享60个以上，持续释放停车资源。

公园城市建设，将以全省旅游发展大会为契机，继续推进“12131”工程，积极争创山东省公园城市试点市。新、改建滨海绿道57.8公里，建设山头公园7个、综合公园7个、口袋公园80个，林荫廊道40条，立体绿化110处。做好太平山中央公园、浮山森林公园品质提升，完成绿道周边景观节点建设，建立太平山、浮山市级集中统一管理模式。全力推进滨海绿道建设，启动胶州湾底绿道、石老人滨海公园建设，完成城区向海一侧绿地更新。开展重点道路周边公园绿地绿化提升，因地制宜做好高架桥下绿化提升和管护。积极推动城阳区省级公园城市试点区建设。抓好各区市亮点公园建设，以点带面改善区域环境。

拆违治乱，将以“三线清零”为重点，对城市主干道沿线、前海一带、太平山浮山周边等区域违建全面治理，集中力量“扫街清违”，拆除一片、巩固一片，持续提升城市形象品质。将拆违与城市“微更新”紧密衔接，突出做好“拆除+”文章，对840个重点片区按照“拆除、整治、改造”三种处置方式，因地制宜实施项目开发、环境改造整治。实施城市桥下空间及老旧居民楼院等区域“两域提升”，推进桥下空间改造提升，整治改善居民楼院环境，全年完成300个环境秩序示范楼院创建。

李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设，将开展李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设区域城市设计。对李村河（张村河）下游、张村河中游一期（青银高速至松岭路）实施控源截污、河底清淤、拆违治乱等基础治理工作，打造兼顾截污、清淤、增绿、景观提升等要素的示范样板段不少于1公里。实施张村河水质净化厂提标改造等工作。结合低效片区及旧村更新改造、老企业搬迁等，配合推进橡六、青联食品厂、捷能、镇平路车辆段、闫家山及重庆路两侧等可开发地块综合开发建设。通过生态环境综合治理和开发建设，将李村河（张村河）流域打造成兼具生态中轴、幸福纽带、活力水岸等功能要素的城市“绿腰带”“金腰带”。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

《青岛市违法建设治理条例》下月起施行

今年拆违治乱重点推进“三线清零、两域提升”

本报2月23日讯 23日上午，市政府新闻办召开新闻发布会，青岛市城市管理局党组书记、局长，青岛市拆违治乱办公室主任孙震；青岛市综合行政执法支队党委书记、支队长，青岛市拆违治乱办公室副主任王博彤发布介绍了《青岛市违法建设治理条例》（以下简称《条例》）相关情况。《条例》经省人大常委会批准，定于3月1日起正式施行。这是我省首部违建治理地方性法规。《条例》通过完善工作机制、加强违法建设源头防控、明确违法建设的具体情形、明晰处置程序和措施，解决违法建设“协同难”“防控难”“认定难”“查处难”的问题。

本次新出台的《条例》，系统总结、固化了我市多年来违建治理工作经验和先进做法，明确了违建治理体制机制、源头防控、执法查处等相关规定。它的出台实施，对于全面加强和规范我市违建治理工作，进一步理顺违建治理工作体制具有里程碑意义。

《条例》共五章42条，从违法建设的体制机制、源头防控、执法查处、法律责任等方面作出明确规定。《条例》

明确了区（市）人民政府、镇人民政府负责组织开展本辖区内违法建设治理工作；街道办事处组织开展本辖区内的违法建设治理工作。《条例》规定执法主体包括市、区（市）综合行政执法部门以及镇人民政府，同时明确，街道办事处“依照法律和省有关规定承接违法建设行政处罚权的，行使本条例规定的查处机关职权”。

《条例》明确市、区（市）人民政府应当建立违法建设治理协调工作机制，研究、协调解决违法建设治理中的重大问题。明确相关部门治理违法建设的工作职责，执法与行业主管部门建立会商处置机制，制定违法建设认定工作规程，明确违法建设的不同类型、认定标准及处置规范，对疑难问题研究会商处置意见。规定了相关部门对违法建设应当采取的工作措施，有效发挥部门合力、提高监管效能，全面提高当事人违法成本。

《条例》从强化违法建设预防管控的角度出发，建立健全相关工作制度。明确物业服务人应当建立物业服务区域建设施工、装修改造等事项登记制度，加

强对物业服务区域内建设施工、装修改造活动的日常巡查，及时劝阻、制止违法建设，并向查处机关或者街道办事处报告，配合做好后续查处工作。

《条例》明确对正在进行的违法建设，查处机关可以依法采取查封施工现场、强制拆除等措施。

《条例》明确规定了依法应予拆除的违法建设情形。实施违法建设的，查处机关除依法对违法建（构）筑物进行处置外，还应当按照相关规定对当事人处以罚款。

今年，全市拆违治乱将在全面巩固前期拆违攻坚成果的基础上，按照违建“全面清零”的总要求，持续深入推进违建拆除治理，结合承办省旅发大会、创建全国文明典范城市等工作，以“三线清零、两域提升”为重点，实现城市重点道路两侧（红线）、前海一带（蓝线）、太平山浮山周边（绿线）等区域“三线清零”；城区桥梁桥下空间及老旧居民楼院等“两域提升”取得明显成效；以点带面推动840个重点片区综合治理，推动我市违建治理工作走在全省、全国前列。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）