



八大关老洋房“变形记”

青岛女孩改造老洋房打造“网红”西餐厅 要让“网红”变“长红”



C-UP宋公馆内景。



C-UP宋公馆外景。



C-UP宋公馆主理人冷雪。



C-UP宋公馆户外庭院。

青岛有着万国建筑博物馆的美誉，在八大关、在大学路、在鱼山路，风格迥异的老洋房已成为这座城市最具魅力的名片之一。伴随着青岛城市更新进程的加快，老洋房早已不是藏在深闺的艺术品，而是通过引进餐饮、民宿、文创等业态，有了越来越多的人间烟火气。

位于太平角一路的宋公馆就是其中的代表，这座始建于1930年的老洋房与宋氏家族有着千丝万缕的联系。90多年后的今天，宋公馆已成为一家对外开放的西餐厅C-UP宋公馆，并且成功“出圈”，成为小红书、朋友圈等社交媒体上的“网红”餐厅。让百年老洋房走红的幕后推手是1994年出生的青岛女孩冷雪，尽管年纪轻轻，但却凭借着稳扎稳打的经营和与时俱进的理念，成功让老洋房变身新晋“网红”。

>>> 留学归来接手老洋房

复古的木质家具散发着时间的味道，老旧的房梁仿佛在诉说着百年的沧桑。老洋房总是能给人带来无限遐想，但改造老洋房却是一件费时又费力的事。2020年，一个偶然的机会，从纽约留学归来的冷雪接手了位于太平角一路的宋公馆，打算把它改造成一间西餐厅。摆在她面前的第一件事就是对这栋有着近百年历史的老洋房进行改造。

在充满着法式风情的C-UP宋公馆西餐厅，冷雪回忆起了改造老房子的点点滴滴。与普通的房屋装修不同，老洋房的改造只能在保护的基础上进行修缮，不能破坏房屋的主体结构，但也要适应未来的经营需要。为了达到两者的平衡，冷雪和设计师进行了反复沟通，终于确定了最后的装修方案。通过大量玻璃元素的运用，在保留了老洋房原有结构和风格的同时，更增添了现代感。在餐厅二楼，天花板上铺了一层透明的玻璃，透过玻璃屋顶房梁一览无余，也正是这个设计，吸引了众多网红专门前来打卡。

谈起接手老洋房的初衷，冷雪打开了话匣子：“我记得小时候八大关就是一个看落叶的地方，虽然有很多漂亮的建筑，但是也只能远观，无法近距离体验老洋房之美。这次有这样一个机会，希望来八大关的游客，不仅能感受建筑的魅力，更能走进来进行深度体验。”

>>> 开业就在社交媒体“出圈”

在经营C-UP宋公馆之前，冷雪从事过金融、新媒体策划等行业，却几乎没有涉足过餐饮业。尽管常常去新开业的餐厅打卡，但轮到自己经营一家西餐厅却是不小的挑战。唯一的经验就是在纽约留学期间曾在一家米其林餐厅实习。

开弓没有回头箭，2020年12月，C-UP宋公馆正式营业。尽管还是餐饮小白，但刚开业不久，冷雪就带着团队打了个漂亮仗。由于之前曾在新媒体行业工作，冷雪深知社交媒体上的口碑对于一家餐厅的重要性。刚开业不久，

冷雪请来了青岛几位知名网红来餐厅体验，她们将自己的感受发布在了微博、小红书等社交媒体上，这也为C-UP宋公馆带来了大量的人气，不少市民慕名前来打卡。“刚开业的时候，我们餐厅几乎每天晚上都要排队。”对于突如其来的爆红，冷雪多少感觉有些意外。

想要成为“网红”餐厅，除了在社交媒体上的口碑外，更重要的是餐厅过硬的品质和服务。冷雪坦言，自从经营了C-UP宋公馆后，自己就变成了细节控，在外人看来已经十分浪漫典雅餐厅，在她眼里却全是问题。大到餐厅的布置，小到菜品的摆盘，她都亲力亲为，希望能让每一位来到餐厅的客人乘兴而来，尽兴而归。

>>> 让网红餐厅变“长红”

尽管C-UP宋公馆已经成为青岛“网红”西餐厅的代表之一，但冷雪却认为，“网红”只是一时的，自己要做的就是怎样让“网红”变“长红”，成为一家能经得起时间考验的西餐厅。

为了实现这个目标，冷雪也在不断拓宽着经营思路。坐拥太平角绝佳的地理位置，C-UP宋公馆成为不少年轻人举办婚礼或是求婚的绝佳圣地，这也是冷雪没想到的。“我们去年接了40—50场婚礼。”冷雪告诉记者。疫情三年，小规模的浪漫户外婚礼逐渐成为年轻人举办婚礼的新选择，而像C-UP这样带庭院的西餐厅正是户外婚礼最合适的场地。每当餐厅又举办婚礼或求婚仪式的时候，冷雪会站在二楼的阳台上默默欣赏新人们的幸福时刻，“这时候会觉得开西餐厅是一件特别幸福的事情。”冷雪说。

2023年，婚庆也将成为冷雪经营C-UP宋公馆的突破口，希望凭借独一无二的地理和环境优势，吸引更多年轻人前来举办婚礼，她已经计划和青岛多家婚庆品牌联手举办婚礼秀。

冷雪告诉记者，干了餐饮以后才知道这一行多么不容易，外人也许看到的是美食和美景，但其中的酸甜苦辣只有自己才能体会。但在这个过程中，自己也收获了成长。

相信伴随着C-UP宋公馆的发展，这座百年老洋房还会有更多美好的故事发生。

观海新闻/青岛晚报 记者 李沛

古力井盖“咬人”，这事谁来管？

记者调查古力井处在道路施工区域 经协商当事人与项目部达成和解

本报2月22日讯 21日下午，家住杨家群丽景苑的市民姜先生拨打晚报新闻热线82860085反映，他路过劲松五路时，意外踩翻古力井盖，坠井导致手部、腿部划伤以及背部扭伤。“井很深，我这个青年能爬出来，万一老人孩子掉进去怎么办？”姜先生心有余悸地说道。

当天下午，记者来到劲松五路，姜先生带着记者找到“咬人”的古力井盖。“下午2点左右，我回家路过这里时，这段路正在施工，马路最外侧车道停着施工车辆。为了安全，我绕到人行道外侧靠近征迁的区域走。当时看着古力盖很严实，没想到一脚踩上去它就翻了个儿，我整个人掉了进去。”姜先生告诉记者，事发的这条路今年1月刚刚通车。

记者打开井盖，目测井有2米多深，井内有很粗的水管。“幸亏有这根水管，不然想爬出来还真不容易。”姜先生说道。记者在现场看到，劲松五路（滁州路—黑龙江路）已经通车，大部分人行道已经铺设完毕，只有几处小

岔路口仍在施工。姜先生掉进的古力井正处在施工区域。记者拨通了市北区城市管理局和青岛市水务集团电话，希望找到古力盖的“主人”。“此路段古力井等基础设施目前还没有通过验收，没有交接到我们这里，应该由施工建设单位负责管理。”水务集团工作人员回复称。

根据水务集团工作人员提供的线索，22日上午，记者和姜先生来到了劲松五路（滁州路—黑龙江路）施工单位项目部。在记者的见证下，当事人姜先生和项目部负责人理顺了事情的来龙去脉，对方表示会承担姜先生的医药费，最终双方达成和解。

项目经理姜先生告诉记者：“这处古力井盖在人行道边缘，靠近征迁区域，我们在这里堆放着建筑材料，没有想到行人会从这里走。这处古力井盖是临时盖上的，就是为了挡住井口。下一步我们将把这块区域用围挡围起来，临时施工区域将架设围栏和警示牌，消除安全隐患。”

（观海新闻/青岛晚报 记者 陈小川）



当事人心姜先生描述事发过程。