



乘风破浪的李沧 三大项目迎进展

李沧区召开城市更新和城市建设2023年度动员大会 一季度开工94个项目

2月21日下午,李沧区召开城市更新和城市建设2023年度动员大会暨一季度开工项目现场观摩会。记者了解到,李沧区2023年计划建设城市更新和城市建设项目125个,一季度开工94个,围绕重庆路、唐山路快速路等重点项目建设,掀起房屋征迁和项目建设的浪潮,实现城市更新和城市建设一季度开门红。



重庆路唐山路立交桥规划效果图。

重庆路快速路等三大项目迎进展

21日下午,区委、区政府主要领导,城市更新指挥部有关副总指挥,相关街道、部门负责人集体观摩了双峰山公园、重庆路快速路征迁、中交商服地块项目,通过对项目现场观摩,搭建各街道、部门、企业互相学习借鉴平台,努力形成“谋项目、争资金、比进位、促发展”态势,营造“比、学、赶、超”的氛围。除此之外,李沧区要求各部门对标对表查漏补缺,通过全区各部门检阅全区重点项目成效,及时发现建设过程中存在的问题和不足,倒逼项目责任单位、行业主管部门加大项目服务力度,营造良好的招商、营商、安商环境。

记者从观摩会上了解到了目前李沧区三大城市更新和城市建设项目的最新进展。双峰山公园(双峰山全民健身活动基地及配套设施建设项目)位于铜川路以东,习水路以南,占地面积140公顷,为青岛市2023年公园城市建设攻坚任务,并被列入2023年市、区两级政府实事。目前,项目已完成立项及可行性研究报告专家评审,正在同步推进违建拆除及设计方案深化完善,力争7月开工建设,年底前完成公园环山绿道基础施工,2024年底全面完工并投入使用。

重庆路快速路全长约17.7公里,其中,李沧段长约10公里。李沧区共涉及征迁361户,征迁面积11.3万平方米。目前,李沧区已完成辖区范围内全部3.2

万平方米绿化迁移。2月11日,拆除重庆路与唐山路交叉口一处1500平方米建筑,打响重庆路快速路征迁“第一枪”。截至2月20日,已累计拆除约0.5万平方米,力争5月完成拆迁,年底前实现桥梁主线通车。

中交商服地块项目位于市十大重点低效片区之一楼山区域青钢片区内,占地12.6亩,地上规划建筑面积约6.21万平方米,地块用途为商务金融、零售商业,由中交地产与青岛城投新城开发有限公司合作开发建设,计划总投资11亿元,年底前完成桩基工程总工程量的80%,2025年建成投入使用。目前,项目正在进行土石方开挖施工。

打好攻坚战,将区位优势转化为胜势

21日,李沧区还召开了2023年度动员大会,总结2022年李沧区城市更新和城市建设工作,部署2023年李沧区重点更新任务,吹响了李沧区2023年城市更新建设攻坚冲锋号角。

会议提出,城市更新和城市建设是市委确定的“三条线”重点工作之一,是重大的民生工程、发展工程。春节后上班第一周,全市城市更新和城市建设一季度集中开工活动在李沧举行,说明市委、市政府对李沧“主战场”的期待不变、标准不降。

会议强调,今年是城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年,要大力实施八大攻坚行动,加快推进年度投资187亿元的125个更新项目。全区上下要切实增强责任感和主动性,以更大力度、更实举措推动各项任务落地落实,确保城市更新建设不断取得新突破。

观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 实习生 于千添

伟东云科技广场、上王埠商业街区、维也纳国际酒店…… 来虎山路街道当“发展合伙人”

2月21日上午,虎山路街道在李沧区政协委员科创大厦举行仪式,为12家“发展合伙人”企业授牌——街道将为这12家企业建立“全程服务”工作机制,实施人才引育和资本助推工程。



上王埠商业街区项目效果图。

街道为12家“发展合伙人”授牌

目前,虎山路街道亿元特色汽车街区逆势崛起,锦泰工业园、都市配送产业园、365健康教育基地等产业园区虚位以待;唐山路周边地块、下王埠商业地块、石沟经济发展用地等土地资源亟待开发;青岛数字创新中心、蓝山湾蓝寓、科创大厦、保利中央大厦等一流的楼宇营商环境……“梧桐已种下,只待凤凰来。”工作人员介绍称。

仪式上,街道办事处为12家“发展合伙人”企业授牌。街道将把“发展合伙人”当成志同道合的伙伴,虎山路街道倾情筑巢,用心用情强化服务,打造优质营商环境,通过强强联合,充分发挥双方各自资源和能力优势,相互认同彼此的价值,结成发展共同体,一起携手共同奋斗,共同发展,共创未来。

用人才引育和资本助推促进发展

2月20日上午,青岛市召开了全市实体经济振兴发展和招商引资动员大会,动员全市上下以更大力度抓好实体经济和招商引资,加快打造现代产业先行城市。李沧区虎山路街道办事处推出的“发展合伙人”制度,就是为了促进投资与创业结合,资本向人才靠拢。

“我们将为每名‘发展合伙人’专门指定一名服务专员,为合伙人提供一站式全流程服务,负责协调解决‘发展合伙人’涉及区直部门行政审批、享受优惠政策等方面的问题,并指定由经济发展保障中

心提供专项服务。”工作人员告诉记者,街道还将用好政策引才、外出引才和就地引才等人才引进机制,结合招商引资、项目路演推介、企业走访、政策宣传等开展人才引进工作,对能带动街道产业发展的高精尖缺人才,街道积极申报,加快引进进度;街道还将依托虎山路街道商会建立融资服务平台,实施市场化运作,引导社会资本进入参与“发展合伙人”资金需求领域,完善投融资体系,加大专项资金支持力度,帮助解决“发展合伙人”在发展过程中的资金需求。

三大项目签约,上王埠商业街区来了

在仪式上,“项目”是热词,也是最“吸睛”的环节。虎山路街道与伟东集团有限责任公司签订伟东云科技广场项目合作备忘录;青岛市李沧区上王埠置业发展有限公司与青岛东建建设有限公司签约上王埠商业街区项目合作协议;青岛蓝海酒店管理有限公司与深圳市维也纳国际酒店管理有限公司签订维也纳国际酒店项目合作协议。

“上王埠周边的居民陆续都回迁了,如果这个项目顺利推进,全家人购物、休闲娱乐会更加方便!”一名企业工作人员得知上王埠商业街区项目合作协议达成后非常兴奋。据悉,街道办事处将把“双招双引”作为做好经济工作的“第一战场”,坚持“全员招商、全域招商”,以超常规力度打好招商引资攻坚战,形成“招来一个、引进一批、带动一片、发展一方”的产业集群效应。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

崂山突破老旧小区“持证改造”难题

崂山区发出首张老旧小区改造项目施工许可

本报2月21日讯 为了蹚出一条老旧小区改造高质量建设的新路,经过近半年的调研论证和联动协作,崂山区行政审批服务局21日发出了崂山区首张老旧小区改造项目施工许可证,突破老旧小区“持证改造”难题,在全市范围内为老旧小区改造项目施工许可提供了样板案例。

这项老旧小区改造工程包括消防公寓、银河星小区、沙子口街道、供销社四个小区,总改造面积近2万平方米,共惠及150余户居民。21日上午,在区行政审批局业务骨干李凡的全程代办下,经过项目创建、信息录入、线上预审以及材料提交等全套流程,全区首张老旧小区改造项目施工许可证顺利发出。

老旧小区改造不像“新纸作画”,经常面临产权归属纠纷、基础建设提质升级等诸多瓶颈。如何突破这些难题,高质量推进老旧小区改造?“首先要积极回应群众需求,提前对接区住房和城乡建设局、相关街道办事处等部门,准确把握每个老旧小区改造项目的重点难点。然后通过完善老旧小区改造项目施工许可制度,规范各实施主体依法办理施工许可手续,进一步精简审批流程,高效推进项目工程建设,助力打造经得起检验的样板工程。”崂山区行政审批服务局公共资源交易中心主任崔晓燕表示。

在区住房和城乡建设局、区行政审批局的协同联动和创新突破下,崂山区率先完成老旧小区改造项目施工许可相关制度流程的优化完善,2022年11月11日,在全市率先出台《关于崂山区城镇老旧小区改造项目审批监管有关要求的通知》,明确老旧小区改造项目施工许可的适用范围、受理流程、办理要件等具体实施方案内容,为崂山区城市更新建设强化了要素保障。

今年,区行政审批局将紧紧围绕推动城市更新建设实现新突破的任务,进一步深化流程再造、优化审批服务、缩短审批时限,力推集成式帮代办改革,打造菜单式服务新模式,全力保障更多项目在崂山区尽快落地开工、投产达效,跑出跑好“崂山加速度”。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 李凡)