

# 搬进老城区没地方停车 咋办？这儿有招！

## 全市300多个机关企事业单位“错时共享”停车场



位于新浦路的市级机关会议中心的错时共享停车场。

为了孩子上学,买了学区房,住得离学校近了,但停车泊位难找。这个问题,困扰过很多市民。

这个难题,有望得到缓解——3月1日起,新修订的《青岛市停车场条例》(以下简称《条例》)将开始施行,《条例》突出建管并重的理念,全面规范停车场的规划、建设、使用和管理。目前,“青岛停车”手机App应用和微信小程序已上线,市民可以注册登录,就近寻找停车场。这些停车场中,有300多个是机关企事业单位的“错时共享”停车场——市民可以在晚上和周末停放。

随着这些年来停车场信息化建设不断推进,越来越多的市民享受到了停车资源共享带来的便利。甚至在一位难求的市南区宁夏路、新浦路、延安三路等地,有居民可以晚上或者周末把车停进机关大院。



位于新浦路的一处错时共享停车场。 刘卓毅 摄

### ■机关停车场夜间开放,停车有保障了

市民汪先生家住延吉路南侧,因为小区建成较早,周边泊位不足。“前几年,我工作单位搬到了郊区,上下班来回70多公里,必须开车。”汪先生称,从三年前买车开始,停车成了大问题。他几乎每次开车回到家,都得绕着连云港路、宁夏路、徐州路等路段转上至少两圈,才能发现泊位。最长的一次,汪先生转了快半个小时才把车停下——开车上下班省下的时间,几乎又耗在了找泊位上。

“每天回家都会担心没有泊位。”汪先生称,大概一年前,家人路过延吉路的图书馆时,发现停车场入口立了一个“错时共享”的牌子,回家告诉了他。抱着试一试的心态,汪先生晚上把车开到停车场,挡车杆顺利抬了起来。从那天开始,汪先生每天踏踏实实上下班,再也不用担心泊位问题。“作为一名普通市民,感觉公共资源在向我们开放,有人在为我们的切身利益考虑,有一种被照顾到的感觉,获得感满满。”汪先生称。

和汪先生一样享受到便利的还有市民段女士。为了方便孩子上学,去年7月,段女士全家搬到了延安三路附近居住。“以前住的地方有固定车位,但新家这边没有,路边的车位还挺紧张。”段女士称,她当时都不敢把车开回家,只能停在单位里。一个月后,段女士路过延安三路时,发现一家单位门口立着一个“错时共享”的蓝牌,提示大家晚上可以把车放在这里。段女士抱着试一试的心态问了问保安,保安给出了肯定的答复。段女士当场掏出手机扫描牌子上的二维码注册,输入车牌号和驾照等信息,当晚就把车停进了停车场。现在,段女士的车经常停放在市场监督管理局或贸易促进会的两个停车场里。“错时共享停车场离我家近,走路也就两三分钟,真的很方便!”段女士称。

### ■“错时共享”有免费空位,可充分利用

记者从公安交警、住建等部门了解到,今年1月以来,随着人员流动不再受到限制,市民出行人数大大增多。为满足中心城区日常、老旧小区夜间、节假日期间较为集中的停车需求,充分挖掘停车存量资源,青岛市多家机关企事业单位的停车场恢复“错时共享”。

“目前全市机关企事业单位已经对外开放了300

多个错时共享停车场,19000多个泊位。”青岛静态交通投资运营有限公司的工作人员告诉记者,仅在市南区范围内,目前共有市南区人民政府、海滨风景管理中心、市级机关会议中心等26家错时共享停车场开放,提供了接近600个泊位,大大方便了市民泊车。目前,虽然挂着要“收费”的牌子,但现在根据最新要求,错时共享不收取任何费用。这一点,也得到了汪先生等市民的证实。

2月20日上午,记者在新浦路11号的市级机关会议中心前看见,这里立着“错时共享”的提示牌。安保人员告诉记者,这里有接近80个车位,每天能保证30到40个车位晚上能错时共享。如果次日没有会议安排,能有60多个车位。附近新贵都小区、外贸宿舍的居民经常来此停放。

记者探访了新浦路、澳门路、宁夏路的几个错时共享停车场后发现,虽然都能提供30到80个泊位,但前来“共享”的车辆并不多——宁夏路的市南区人民政府机关错时共享停车场有50多个车位,但每天晚上来这里错时停放的车辆还不到10辆。记者探访了和停车场一路之隔的古田路、龙游路、逍遥一路等路段后发现,这些原本只有单侧泊位的路段,两侧都停满了车。很多路段明明是双向车道,但每当有车辆要面对面通过,一方车辆不得不退到路口。“既然已经恢复了错时共享停车,希望找不到正规泊位的车主能把车停在错时共享停车场,让道路畅通。”市南交警巡逻疏导中队民警呼吁。

### ■可用“青岛停车”App和小程序找泊位

“为了向广大市民提供方便快捷的停车服务,青岛市推出了‘青岛停车’手机App和微信小程序,作为全市统一的停车服务入口。”青岛市南交警相关负责人告诉记者,市民注册登录“青岛停车”App和微信小程序后,可以搜索到全市(含各区市)范围内已经联网接入平台的停车场(包含“错时共享”停车场和其他收费停车场)信息,就近停车或者选择预约。

交警部门 and 停车场管理方提醒,大家在停车场停车时,要注意以下几点:首先,大家要遵守停车场的管理规定,看好允许停放时间。例如“错时共享”的停车场,原则上在当天18时30分开放,在次日7时30分前要离开,晚10时至次日6时,禁止出入;如遇单位重大活动等特殊情况,停车场将提前公告,“错时共享”车位将临时取消。

“停车场的运营,既要考虑激活市场活力,也要强

化规范管理,提高停车服务质量。”记者从2月16日青岛市公安局召开的新闻发布会上了解到,随着《条例》的实施,各部门将加强停车资源共享,鼓励各类停车场开放共享,鼓励住宅小区与周边商业、办公等区域错时共享停车;在价格方面,明确对实行政府定价、政府指导价管理的停车场,按照路内高于路外、地上高于地下、交通繁忙区域高于外围区域、交通拥堵时段高于非拥堵时段的原则,制定差别化的停车服务收费标准,并动态调整。同时,将明确停车场应当按照建设用途使用,规范停车场经营者、管理者应当履行的相关职责,使用者应当按照规定缴纳机动车停放服务费等相关义务。

### ■青岛将盘活存量资源继续挖掘泊车资源

缓解停车供需矛盾,既要统筹规划建设、扩大停车场增量,也要多措并举挖潜、盘活存量资源——2021年底,观城路云南路路口一处占地45亩的空地被开辟成停车场,提供了600多个泊位,大大缓解了附近云南路小区和其他居民区的“停车难”;2022年,随着龙山人防停车场的投入使用,六街口智能停车场的完工,市南老城区的“停车难”得到了极大缓解。借助城市更新和城市建设的春风,禹城路人防停车场、中山商城人防停车场的相继开工建设,市南区老城区泊车设施越来越完善。“这些停车场和停车设施的建成,给老城区带来的不仅是方便,更是人气和活力。”市南交警相关负责人表示。

记者从公安交警部门了解到,为了让停车更方便,青岛市各相关部门还将加强规划引导,明确停车场规划的编制主体及内容、年度计划的实施以及建筑物停车泊位配建标准等规定,建立以建筑物配建停车场为主、独立建设的公共停车场为辅、道路停车泊位为补充的供给体系,同时加强与公共交通、轨道交通的有效衔接;除此之外,还将鼓励社会力量投资建设停车场,明确在停车场用地、建设立体停车场等方面的支持政策。为解决电动汽车充电难问题,鼓励电动汽车充电设施安装以及改造要求。青岛还将统筹利用地上地下空间扩大停车场供给,鼓励利用公园、绿地、广场、道路等的地下空间开发建设公共停车场,鼓励利用边角空地等闲置场地设置临时停车场——各类做法的目的,就是希望通过智慧化、规范化管理,让群众停车更方便。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 实习生 徐真浩 刘耀辉