

# 企业落户难？来这里“托管”！

青岛西海岸新区首家“住所托管企业”揭牌 让小微企业“零门槛”创业

本报2月21日讯 21日，青岛西海岸新区企业住所(经营场所)托管改革创新试点单位授牌仪式在大村镇举行。青岛西海岸新区大村镇被授予“青岛西海岸新区企业住所(经营场所)托管改革创新试点单位”，新区首家“住所托管企业”青科新经济产业园发展集团商务秘书有限公司揭牌。注册地址是创办公司必不可少的条件，然而对众多小微企业或初创企业来说，由于办公成本高、注册地址紧缺等原因，经营场所成了创业者遇到的第一道“门槛”。为破解这一难题，青岛西海岸新区印发了《青岛西海岸新区企业住所(经营场所)托管暂行办法》，免除了必须拥有实体固定场所的登记注册硬性条件，企业可以通过签订“托管协议”的方式入驻具备托管资格的“商务秘书企业”来完成注册登记。

该办法实施以来，大村镇率先开展企业住所(经营场所)托管改革创新工作，助力小微企业创业。1月5日，青岛青科新经济产业园发展集团商务秘书有限公司在大村镇正式成立，标志着该镇优化营商环境再上新台阶。

2月8日，青岛平合商务有限公司与青科新经济产业园发展集团商务秘书有限公司签订托管协议，成为西海岸新区首例企业住所(经营场所)托管成功案例。“青岛青科新经济产业园发展集团商务秘书有限公司是一家提供商务秘书服务的企业，可以为新区无需固定住所或经营场所的有限公司、个人独资企业、合伙企业提供虚拟地址进行注册登记。”青科新经济产业园发展集团商务秘书有限公司负责人李绍丽介绍，新区从事电子商务、咨询、策划等经营活动的企业，都可以用该公司的注册地址——大村镇文萃路1号西201室进行住所(经营场所)托管，不再需要单独租赁住所(经营场所)。为了进一步放大平台效应，拓展合作领域深化合作，大村镇与青科控股集团建成全面战略合作关系，发挥党建优势，共建协作激发产业发展新潜能。“接下来，双方将围绕战略新兴产业发展、财源建设、招商引资、招才引智、乡村振兴、优质教育培训等领域，加大合作创新力度，共同推动区域经济高质量发展。”青科控股集团副总经理、青科新经济发展集团总经理王皓说道。

作为西海岸新区西部乡镇，大村镇面临市场小、企业少等经济发展的弊端。近年来，大村镇不断加大企业服务支持力度，从政策扶持、创新引领、协同发展、精准服务等多维度发力，顶格保障服务企业发展。通过打造服务矩阵，推动惠企政策直达快享；通过开展专项行动，提升助企纾困服务质效；通过聚焦新兴产业，持续激活创新发展动能，营商环境持续优化。而顺势而生的企业住所(经营场所)托管成为大村镇借力破冰的“尖刀”。“通过搭建共享注册平台，可以吸引更多的投资者到大村镇投资兴业，为我镇导入共享经济新业态，带来聚集发展新活力，同时也提振了创业者的信心，进一步激发全镇的经济发展活力。”大村镇党委副书记、政法委员周尧介绍，商务秘书企业的入驻，能为企业的许多业务提供“保姆式”配套托管，大量电子商务、软件设计、广告设计、文化创意、咨询服务等企业都可以通过入驻平台实现注册登记，从而让更多创业者成为镇域经济建设的参与者和受益者。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 战婷)

# 上万棵乔木灌木“搬家” 桩基施工全面展开 重庆路快速路建设驶入快车道

道路两侧绿化迁移涉及面积约8.2万平方米，计划3月全部完成

备受市民关注的重庆路快速路工程在经历春节坚守施工的火热景象后，不断传来好消息，桩基施工已经全面展开，项目建设进入“快车道”。道路两侧绿迁工作将确保在3月底前完成，涉及乔、灌木上万棵。给它们搬家，怎样实施？需要注意什么问题？21日，晚报记者进行了现场探访。

## 进展

二期路侧绿迁下月全部完成

青岛城发城市更新有限公司项目部相关负责人表示，东岸产业园区基础设施综合改造项目作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的市重点项目，青岛城发集团匹配政府发展战略，高度重视项目建设，以“开局就是决战、起步就要冲刺”的状态，目前累计完成灌桩387根，承台开挖施工19个，浇筑完成1个；一季度计划完成灌注桩约1000根、承台约150个、墩柱约55个；全力推动项目建设提速增效、打造精品工程，确保项目尽早惠及岛城市民。重庆路快速路建成后可完善东岸城区快速路网，提高沿线区域出行效率，并有效缓解环湾路、黑龙江路、青银高速等南北通道的交通压力。记者从项目现场获悉，道路两侧绿化迁移估计涉及面积约8.2万平方米，计划3月完成全部迁移工作。这也就意味着，后续重庆路快速路项目将迎来更为忙碌的管线迁移和道路交通调流等工作，为实现年底主线桥梁通车的既定目标奠定坚实基础。

## 探访

全线摸排逐一挂牌造册登记

绿迁工程涉及市北、李沧、城阳，位于城阳区的第八标段在全线率先实施。21日上午，记者来到汽车北站附近的重庆路段看到，整齐的围挡内，挖掘机、吊车正在紧张作业，身穿反光马甲的工人们在认真打理着绿化树木。人行道上，一棵棵行道树已被整齐修整，等待迁移。青岛三星工程有限公司东岸产业园区基础设施综合改造项目施工八标段项目经理邢汝德告诉记者，作为贯通青岛主城区南北方向的主干道，重庆路快速路工程自北向南纵跨城阳区、李沧区、市北区，是贯



穿东岸城区南北主要的交通走廊，也是东岸城区重要的对外联系通道，项目建设也一直备受市民关注。绿迁是管线迁移和道路调流的基础，为保障工期，该公司项目部多方组织协调，做好人员储备和机器设备调试等工作，抢抓换季黄金期，紧锣密鼓推进绿迁工作。

早春时节，天气乍暖还寒，路侧人行道乔灌木较多，迁移过程中要注意哪些问题？如何提高存活率？邢汝德告诉记者，此次迁移工作，他们找来了专业的园林绿化公司，并制定



了苗木移栽实施方案。记者看见，方案非常详尽，包括押运员押运过程中的注意事项、栽植树木如何浇水等都逐条列了出来。

迁移开始前，工作人员全线摸排，对所有树木逐一造册登记。经统计，全线约有乔木近3000棵，地被近3万平方米。这些乔木，包括雪松、榆树、桑树、法桐、榉树、柿子树等，树龄大多超过十年。乔木迁移前都挂上了树牌，树牌标识编号、分类、名称等信息，以便迁移过程中登记整理和后续识别。

## 利好

为管线迁移和调流提供条件

“目前，绿迁工作刚刚开始，我们计划用一个月左右，完成此次绿迁工作。”八标段项目副经理张咏林告诉记者，项目所在标段地下管线情况复杂，其中水、电等管线是进入市区的“门户”。

在全力保障绿迁工作推进的同时，张咏林也在忙着后续管线迁移和道路调流等工作的协调准备。1991年出生的张咏林自春节进场后就没有睡过一个囫囵觉，白天忙着协调处理各类问题，晚上还要总结当天施工进展情况。“春节前大家都忙着过年团聚，我们接到进场通知后，仅用了一天一夜，就完成了600米长围挡的施工作业，创造了市政工程领域围挡施工的‘三星速度’。”张咏林表示，眼下项目部共有上百名作业人员，随着绿迁、管迁等工作的推进，作业面将陆续延展，高峰时预计项目部将有五百余名作业人员。

绿迁工作如火如荼开展的同时，征迁工作也在相关区市部门的支持协调下稳步推进。本月中旬，李沧区持续发力，完成了两处房屋的征迁，为项目施工扫清了障碍。

重庆路快速路项目工程南起山东路，北至仙山路，全长约17.7公里(含跨海大桥高架路立交范围内已建成2公里)，规划高架主线双向6车道，地面辅路双向8车道。项目沿线设置7处立交节点(分别为：雁山、福州路、长沙路、跨海大桥高架路、金水路、唐山路、仙山路)，同步在仙山高架路(重庆路东侧)增设1对进出高速系统收费站。沿线设置10对上下桥匝道(位置分别为：抚顺路、淮南路、长沙路、开平路、书院路、通真宫路、振华路、金水路、十梅庵路、遵义路)。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)