



连续四个季度“夺旗”，胶州有何“秘诀”？

从全市第四季度考核成绩单里解读“真抓实干、勇当排头”的胶州市



青岛·上合之珠国际博览中心。

近期,根据《2022年度经济运行及重点工作季度“摘星夺旗”考核办法》,青岛市组织开展了2022年四季度“摘星夺旗”考核。四季度“摘星夺旗”考核,包括经济运行、项目签约落地、城市更新建设3个板块18项指标。根据考核办法规定,胶州市综合成绩居第二位,并夺得“真抓实干、勇当排头”红旗。据悉,在2022年的“摘星夺旗”考核中,这已是胶州市连续四次“夺旗”,再次展示出强劲、稳健的发展势头。

成绩固然可喜,期待更大惊喜。“对胶州而言,2023年应该是‘转段年’。它是重新出发的一年。这也意味着,上合示范区牵引的上合、临空、胶州组成的上合新区板块,今年一定会为青岛市对外开放作出新的重要贡献。”青岛市委常委、胶州市委书记张新竹接受媒体采访时表示。

推动实体经济振兴新局

近年来,胶州市不断加大营商环境建设力度,尊重企业家、赋能企业家、服务企业、包容企业家,做企业发展最坚定的支持者、最担当的守护神、最贴心的“店小二”,先后建立“企业服务顶格化”机制,设立“书记、市长信封”顶格协调解决企业发展中遇到的困难和问题,开展“我为企业解难题”“我为企业找订单”“惠企政策定制化”服务等专项行动为企业保驾护航,真正做到“有事服务好,无事不打扰”,让企业家舒心、让投资方满意。

聚焦平台建设,上合新区提质升级。提速建设门户枢纽,中欧班列到发775列,青岛空港综合保税区完成预验收,开建上合大道、地铁8号线支线等重点工程。深入建设开放平台,上合组织经贸学院正式挂牌,上合之珠国际博览中心建成启用,上合经贸综合服务平台上线运行,获海关总署支持国际贸易“单一窗口”建设。深化对上合组织国家交流,组团出访俄罗斯等国家,举办3场推介活动,签署9个合作协议,达成系列合作成果。

聚焦实体经济,振兴举措有力有效。创新“5-2-1”矩阵式发展思路,不断深化“3+3+3”重点产业体系,集成电路产业园(临空片区)和智能制造装备产业园入选青岛十大新兴产业专业园区,规上工业企业突破800家,稳居全省县级市首位。加速培育产业新动能,海尔卡奥斯工业互联网生态园等2个项目入选“山东省2022年度数字经济重点项目”。新认定国家专精特新“小巨人”企业10家,省专精特新中小企业29家。创新要素加速集聚,全市新增高新技术企业200家,首台(套)重大技术装备项目10个,达能环保获评国家级技术创新示范企业。创新开展书记市长“早餐会”活动,出台《支持企业创新发展的若干政策》等政策措施,安排争取惠企资金11.1亿元,落实留抵退税36亿元,营商环境不断优化。

聚焦扩大内需,供需循环加快畅通。全力开启大平台承载大项目、带动大发展的崭新时代,上合国际枢纽港等八大平台高点布局,上合国际食品创新中心等点穴式项目落地开建。省、市重点项目建设成效突出,总投资1138.3亿元的56个省市重点项目全部开工,完成投资490.3亿元,投资完成率200%。消费活力不断恢复,组织举办“品游上合乐享新春”2022胶州年货节活动,启动“乐购胶州 惠享上合”主题促消费活动,分零售、餐饮、汽车三大板块发放数字人民币消费券,累计核销500余万元,带动零售、餐饮消费约3000万元,拉动汽车消费约2600万元。

奋力实现招商引资新突破

坚持发展第一要务,招商引资是贯穿始终的“生命线”。2022年,胶州累计签约大项目426个,总投资3280

亿元,增长32%。上合新区大项目时代已经到来,新签约总投资60亿元的诺浩绿色智能矿山装备产业园等50亿元以上项目20个,其中卡奥斯工业互联网生态园、上合国际枢纽港TOD项目投资额分别达到130亿元、110亿元,实现百亿级项目招引重大突破。

记者注意到,在青岛“摘星夺旗”“24条产业链”大项目考核中,一季度,中集冷链等4个项目认定为大项目,得100分,列青岛市第1名;二季度,海尔中央空调等2个项目认定为大项目,得100分,列青岛市第1名;三季度,卡奥斯生态园等5个项目认定为大项目,得98.57分,列青岛市第2名。前三季度累计得分298.57分,综合列青岛市第一名。

抓大项目呈现新战果。1-12月份,胶州市新签约项目476个,投资总额3560.27亿元,同比增加1024.99亿元,增幅40.4%;全市新开工项目352个,投资总额2001.95亿元,同比增加352.56亿元,增幅21.38%;主体开工面积超过920万平方米。其中,随着投资130亿元的海尔卡奥斯项目的落地,成功打造全市首个千亿级产业链,世界级制造业和工业互联网生态园示范区;与海信的合作实现历史新突破,目前海信智慧和贸易板块已落户,贸易板块年贸易额可达100亿元以上,贡献税收4亿元以上;双星和诺浩共同投资60亿元,打造全国一流的绿色智能矿山装备产业园;央企中铁建设投资110亿元的超级港TOD项目,将打造现代城市生态元素高效集聚的立体城市;上海电气投资50亿元占地1000亩的核电装备产业园项目,香港鸿卓达投资55亿元的芯恒源存储芯片切割研磨封装项目,山高速投资60亿元的上合经贸产业园项目,益海嘉里增资8亿美元三期项目,随着这些项目的落地,上合新区大项目时代已经到来。

外出招商成为新常态。1-12月份,胶州市“走出去”招商共对接项目374个(各单位存在协同对接项目),其中,已签约项目59个,在谈项目288个。其中,副市级以上领导同志外出对接走访企业235家,对接项目88个。各镇(街)、功能区主要负责同志外出走访企业331家,对接项目168个。胶州市招商促进中心、10个专业招商组牵头单位、8个招商部门和各直属企业主要负责同志外出走访企业206家,对接项目129个。

2022年,成功举办胶州—海尔高层闭门座谈会、海尔卡奥斯工业互联网生态园开工仪式、青岛市创投风投大会、跨国公司领导人峰会、上市企业青岛行、海关税务支持上合新区发展政策发布暨战略合作签约仪式、2022年第四季度项目集中签约暨2023年投资发布仪式等重大活动,全面展示推广了上合新区的形象,助力全市招商引资工作向更高层次、更高水平、更大成效不断迈进。



做企业发展的“守护神”和贴心“店小二”

打开城市更新发展新空间

2022年,胶州市印发城市更新和城市建设三年行动方案,建立城市更新和城市建设“1+5+8+12”指挥体系,扎实推进八大攻坚行动,年度计划投资69.2亿元的112个年度攻坚项目开工110个,完成投资89.5亿元,占比年度计划投资的129.3%。其中,老旧小区改造经验受到国家住建部、省住建厅通报表扬和推广。总库容2.11亿立方米的战略性水利工程官路水库项目正式启动施工,连续3个季度在青岛市城市更新建设考核板块中实现“摘星夺旗”。

住有宜居,旧城旧村向新而生。对42个老旧小区进行基础类、完善类和提升类设施“全要素”改造,并按照“联动周边街区同步改造”的原则,统筹推进街区周边市政基础设施配套改造、商业网点优化亮化、背街小巷整治等工作。完成和正在改造新立街、中房花园、阜北社区等97个老旧小区,200万平方米,加装电梯53部,惠及家庭2.2万户、6.5万余人。将城中村改造作为提升城市宜居品质、增进民生福祉的重要载体,积极稳妥推进5个旧村改造项目,主体结构封顶2个,竣工交付1个,其中东西营安置区项目精准规划、精致建设,全力打造征迁安置样板工程,868户村民仅用10天时间顺利回迁。

行有顺畅,城兴业荣更便捷高效。强力推进市政道路路新建,持续提升城市路网密度,完善城市路网结构,推动主干路畅通衔接、次支路层层加密。打通青年路、历街街2条未贯通道路,建成文化路等19条片区配套道路,城市路网结构持续完善,市民出行更加安全畅通。加快推动市政设施更新建设,官路水库项目仅用10个月时间完成了69项前期工作,仅用7天时间完成了25个村庄、2785个地块、1.81万亩土地的地上附着物及青苗认定,5天时间完成签约100%,为项目年内顺利动工创造了良好条件;循环经济产业园现正稳步推进

桩基检测施工等建设内容,现已完成总工程量的30%;建成胶西、张应两座污水处理厂及城区污水处理厂三期项目,启动实施城区雨污分流改造,城区污水处理效能持续提升。

赏有良景,城园相融人和境美。胶州市将历史文化传承与公园城市建设相融合,在夯实城市绿色基底的同时,提炼城市文化符号,展现城市文化元素,全力打造“一步一景致”“一园一特色”独具胶州魅力的公园城市,承办全市公园城市建设现场会。围绕构建“一带两环四心六廊”城区公园体系的目标,新建云溪公园、大同公园等5处城市公园以及青年路、护城河等18处口袋公园,建成7条林荫廊道,有机嵌入文化、运动、便民等要素,让公园融入城市,让文化融入血脉,逐步实现市民“推窗见绿、出门入园”的美好生活愿景,形成了“人、城、境、业”高度和谐统一的现代化城市新形态。

联有通达,有机串联要素资源。积极为全市重点交通基础设施项目建设提供及时要素保障和良好外部环境,推动项目建设跑出加速度,新机场辐射半径进一步延长,为打造半岛中心区域经济隆起带提供了有力支撑。开工建设上合大道、胶平路两条城市发展主轴,全力打造大青岛北部经济隆起带开放新地标和超级港内通外联的南北大通道。济青高速中桥较合同工期提前半年通车;国道204大沽河桥梁工程征迁工作全部完成,实现主河道梁体贯通;蓝谷至胶东国际机场快速通道项目顺利在全市率先启动施工。地铁8号线支线方面,

创新探索融资发展模式。发挥上合控股集团3A优势,推动国金融资能力和融资结构迭代更新。展望未来,胶州市将深入学习贯彻党的二十大精神,锚定“走在前、开新局”,全面融入青岛“六个城市”建设,坚持党建引领开放创新改革,突出“锁定目标、重点突破、完善功能、强基固本”工作基调,聚力开展“项目落地年”活动,着力构建“1+2+3+N”发展格局,加快建设现代化上合新区,打造新时代社会主义现代化国际大都市的重要一极、全省更高水平对外开放的新引擎。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政

即墨全力推进工业园区化、产业集群化

7个区级以上工业园区落户企业950多家 一批产业集聚、配套协作、各具特色的产业载体涌现

产业园区是促进区域经济增长,产业优化升级的重要载体。近年来,即墨区牢牢扭住实体经济这一关键支撑,紧扣传统产业转型升级和新兴产业持续壮大,以园区为节点,以企业为支点,以项目为重点,培育了一批助力项目孵化、科技成果转化、项目孵化、企业加速于一体的配套协作、高效专业的零部件及物流产业园,聚集了一批各具特色、产业协同的高新技术企业,正加速构建现代产业体系,助推先进制造业高质量发展。

“研究院+产业园”,助力科技成果转化

2月13日,在即墨区数字装备产业发展服务中心的青岛理工智能制造科技产业园项目现场,几栋标准的办公楼宇矗立在园区一角。记者了解到,这一项目于2022年6月揭牌成立,依托“研究院+产业园”模式,打造成集科技成果转化、项目孵化、企业加速于一体的新型科技产业园。目前,项目一期已于去年建成使用,已引进孵化42家企业,包含8家高新技术企业和5家专精特新企业。

入驻园区的青岛中平电子科技有限公司,是一家涵盖环保技术、环境监测等多业务板块的国家高新技术企业和“专精特新”企业。多年来一直在为如何实现与科研院所、高校的精准对接而烦恼。“以前是依托我们自己的力量拓宽管道,有一些局限性,来到园区后,通过这个平台,我们很容易就和更多的科研院所、高校建立合作关系,现在发展势头非常好。”公司副总经理赵涛说。

青岛理工智能制造科技产业园项目作为市重点项目与重点人才项目,依托青岛理工大学副校长、俄罗斯工程院院士李长河教授等7位国家、省市级高层次人才专



即墨济铁物流园内等待发货的商品车。

家团队,通过打造“政、产、学、研、金、服、用”七位一体的创新服务体系,吸引、孵化更多企业落户园区、扎根即墨。“我们充分发挥高校资源优势,进行招商引资、项目孵化。对高校来说,可以更好地把科研成果转化落地,对中小企业来说,可以提升其创新能力和核心竞争力,实现双赢。”青岛理工智能制造科技产业园项目负责人周宗明说。

项目建设“加速跑”,产业链条“再延伸”

挖掘机、装卸车来回穿梭,工人埋头苦干,抢抓建设……在青岛汽车产业新城的青岛城鑫零部件科技产业园二期项目现场,这几天是一派繁忙的施工景象。施工方项目经理称,当前的工作主要是场地平整,压实后再进行级配碎石回填,计划四月底到五月初,三个厂房全部封顶。

加快建设上合新区 打造青岛重要一极

2023年,既是贯彻落实党的二十大精神开局之年,也是城市更新和城市建设工作承上启下的关键一年。胶州市将按照党的二十大精神关于“实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市”的部署要求,扎实推进183个拟实施攻坚项目,持续推动“活力范”品质城市示范区精彩蝶变,让市民群众在一批批上市的项目中享有更多获得感、幸福感、满足感。

开辟产城融合发展路径。围绕“5-2-1”二十大产业园区,以目标导向、资本逻辑,用好用上合字招牌,加快上合大道总部经济带、上合国际枢纽港建设,拓展战略合作伙伴和城市合伙人,围绕产业链关键环节策源引进重大项目、头部企业。加强与生态环境部、环科院的沟通对接,将环保行业头部企业、研发机构、检测机构引入园区,打造北方节能环保产业孵化基地,以国企优势助推项目落地,打造雁阵产业集群和总部经济。

数字赋能重塑招商体系。以上合经贸综合服务平台为驱动器,以专业化园区为矩阵,整合上合示范区、临空经济示范区、胶州市招商引资工作力量,完善体制机制,引领上合新区、青岛及全省要素资源、企业项目向国际合作区集聚。制定优惠政策,把胶州、青岛、山东乃至全国的企业导入平台,进行结构性、数据性、专业性分析,精准找出每个产业链的痛点堵点问题,不断延链强链补链。建立数字底座,依靠大数据研发线上项目调度平台,围绕上合经贸综合服务平台加强招商引资项目的建设、管理、运营,不断导入流量、释放产能。

创新探索融资发展模式。发挥上合控股集团3A优势,推动国金融资能力和融资结构迭代更新。

展望未来,胶州市将深入学习贯彻党的二十大精神,锚定“走在前、开新局”,全面融入青岛“六个城市”建设,坚持党建引领开放创新改革,突出“锁定目标、重点突破、完善功能、强基固本”工作基调,聚力开展“项目落地年”活动,着力构建“1+2+3+N”发展格局,加快建设现代化上合新区,打造新时代社会主义现代化国际大都市的重要一极、全省更高水平对外开放的新引擎。

作为2023年市重点项目,城鑫零部件科技产业园是为当地奇瑞汽车青岛基地专门配套的产业园区。项目一期2022年7月开工建设,二期项目也于当年年底启动。为给项目方最大限度争取时间,即墨区成立服务专班进场办公,启动了“拿地即开工”服务,项目审批时间比预计提前了3个月。

在传统汽车产业产值突破千亿元的基础上,即墨正加快引进落地一批新能源汽车及零部件项目,打造传统能源和新能源汽车“双千亿”产业集群。汽车产业的蓬勃发展,离不开专业高效的物流配套服务。在即墨济铁物流园汽车发货区,数百辆由一汽-大众(青岛)华东基地生产的新宝来以及奥迪A3轿车一字排放,驾驶员正有序装运,经工作人员录入信息后,290辆汽车当晚10点将通过铁路运出,4天后就可到达成都。

盘活闲置用地,构建新型专业园区

为充分发挥专业产业园区促进产业聚集发展和转型升级的示范效应,即墨区还在镇街规划打造17个千亩产业园区,每个园区重点围绕一到两个前沿领域布局延伸产业链,形成产业协同和集聚效应。

北安街道把人工智能、集成电路等新一代信息技术产业作为主攻方向,打造规划面积1000多亩的新一代信息技术产业园。街道还成立了项目招引专班,拓展“以商招商”领域,加强“联合招商”力度、创新“委托招商”模式,目前已引进青岛惠科等10多个项目。

目前,即墨7个区级以上工业园区已落户工业企业950多家,工业总产值突破1000亿元,占全区工业总产值近五成;17个镇级重点工业园区落户工业企业480多家,工业总产值突破100亿元。一批产业集聚、配套协作、各具特色的产业载体在即墨涌现,推动工业园区化、产业集群化发展。

观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 孙静秋



中国青岛—德国曼海姆双向班列开行。王昭脉 摄



青岛胶东国际机场。



海尔卡奥斯工业互联网生态园施工现场。