

# 走进市郊这座“亿元楼”

胶州市三里河街道楼宇聚产成为发展新引擎 “入孵”运营一年半税收达2.2亿元

运营仅一年半，税收已达2.2亿元，楼宇经济这种高质量发展的新业态，刚刚在胶州起步，就取得了令人瞩目的业绩。“我们这个孵化基地建筑面积5353平方米，共五层，注册企业418家，入驻办公企业39家，入驻率已达100%。”日前，记者来到胶州市三里河创业孵化基地探访，负责基地运营的天安创智运营管理科技有限公司总经理李洁说道。

## 精细服务，解企业后顾之忧

记者走进位于胶州市北京路118号的三里河创业孵化基地看到，企业推介展板一字排开，创业孵化政策布满墙面，众创空间、多媒体功能区、洽谈区等公共服务设施一应俱全。

作为胶州市第一家综合型创新创业孵化基地，采取“政府支持+专业团队运营”的方式，由三里河街道主导筹建，天安创智运营管理科技有限公司进行运营。基地引进了海信、海尔海纳云、海尔酒联网、浪潮云等4家头部企业，喜泰来、国信双创、中运达等一批总部平台。成为国家级区块链基础设施“星火·链网”骨干节点承建单位的胶东供应链，获得上合创新创业大赛金奖的玖邦、中科泽邦，入库“泰山产业领军人才”的经纬智联等企业也入驻其中。

“来到创业孵化基地后，不仅享受房租优惠，基地还免费提供创业指导、融资服务、管理咨询、信息服务、人才招聘、资源对接等一条龙创业服务。现在已经获得融资1000万元，今年力争营

业额也能突破1000万元。”青岛玖邦工业互联网(以下简称“玖邦”)有限公司常务副总经理高成绪说。

三里河创业孵化基地为入孵企业提供低成本、便利化平台的同时，还精细化提供包括知识产权申请、科技项目申报、创赛辅导、融资对接、商务游学、资源对接等在内的孵化服务链，有力解决企业后顾之忧。

## 主动作为，持续优化营商环境

落户于此的中科泽邦(青岛)新材料有限公司，是一家集生产、销售、研发于一体的科技公司，曾在2021年举办的首届上合全球人才创新创业大赛总决赛上荣获金奖。目前，公司研发推广的护眼灯、稀土塑胶跑道等产品已与全国几十家企业达成合作意向。

“三里河街道牢固树立优化营商环境的工作理念，高度重视企业服务工作。作为三里河创业孵化基地的主导建设方，整个基地全部精装修交付使用，减少了企业创业成本。同时，坚持‘唯实惟先、善作善成’的工作理念，协调市直各相关部门为企业开通了一系列绿色通道，加快企业行政办理速度，让企业将更多的时间精力放到新产品新技术开发及推广上。”三里河街道党委书记于森说。

## 以楼聚产，打造经济新引擎

以三里河创业孵化基地为核心载体，胶州市通过引入总部经济、现代服



胶州市三里河创业孵化基地。

务、信息技术、金融服务等业态，打造人才、金融、工业互联网等生产性服务业的区域创新创业生态圈，使楼宇经济成为胶州高质量发展新引擎。

李洁说：“目前三里河创业孵化基地已达到饱和，许多有意向的企业无法

入驻。我们正在寻找新的地址，将培育第二座亿元楼宇作为新重点，以楼聚产，努力把楼宇经济打造成胶州经济发展新引擎。”

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 王雪妍

## 房东和超市老板闹掰

本报2月15日讯 1月21日上午，胶州市公安局中云派出所接到泸州路一超市老板刘先生报警，称店内的价值一万余元的28条香烟被盗。

中云派出所民警调查后发现，嫌疑人很熟悉房屋结构，有可能是熟人作案，并且很有可能持有超市的店门钥匙。根据这一线索，办案民警循线追踪，发现犯罪嫌疑人竟是超市房东徐某。

1月28日，警方将徐某抓获。经调查，徐某和超市老板刘先生曾因为打牌而产生过纠纷，徐某一直记恨在心，当天又喝了点酒，被怨气冲昏头脑的他竟想让刘先生损失点财物得到点“教训”。徐某从家里拿了房屋出租时

## 盗走28条香烟泄愤



徐某在指认现场。

留有的钥匙进入超市，将货柜上的香烟拿回家中，次日前往高密销赃。目前，徐某已被依法采取刑事强制措施，案件正在进一步办理中。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 刘洋 吕文馨)

## 一次得手后屡试不爽

本报2月15日讯 一名男子在白沙湾路拉车门盗窃得手后，接连作案10多起。2月9日晚，城阳公安分局民警经过调查，在李家女姑社区将其抓获。

2月4日清晨，城阳公安分局流亭派出所接到张先生报警，他把车停在白沙湾路，忘记将车门锁好，第二天发现车内2500元钱和一件羽绒服不见了。民警调取监控后经过调查，2月9日研判出犯罪嫌疑人的落脚点，民警迅速出击，在李家女姑社区将正在收拾行李准备潜逃的张某(39岁)抓获。

张某交代，他来青务工多年，2月2日晚，春节过后刚回到青岛的张某和朋友小聚后独自沿白沙湾路往回走，看到一辆停放路边的越野车里放着的

## 拉车门盗窃十多起



张某被警方抓获。

羽绒服，就动起了贪念。他试着拉开了车门拿起羽绒服迅速离开，回家一看，衣兜里有2500元钱。于是张某开始每天晚上出去碰运气，小到充电器、零钱，大到行李箱，什么都拿。目前，犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 林宁宁)

## 乘轮椅险摔倒 公交人暖心助老

本报2月15日讯 14日下午，家住光大汇晨老年公寓87岁的王祥平和老伴徐宗英想要到附近银行办理业务，因徐宗英身体不便，便由其推着轮椅赶往公交车站，途中被路面石头卡住动弹不得，险些让老伴摔倒。王祥平告诉记者，幸好旁边就是公交崂山二分公司，志愿者发现后急忙赶来帮忙。大家将两人搀扶进院子，随后帮忙修理了轮椅，得知他们要去银行，该公司党支部副书记陶丽主动提出派一名年轻人陪同，并由另一人开私家车接送。目前，他们和老人结成帮扶对子，提供帮助。

84岁的张先生家住燕儿岛路，意外坐上了319路车。驾驶员吴长鑫驾



志愿者送老人前往银行办理业务。

车抵达终点站后，发现其没有下车，上前询问张先生却无法说清家庭住址。工作人员将张先生带到办公室，耐心交流后终于得知了其女儿的电话，迅速拨打过去。半小时后，张女士赶到湖岛停车场，将老人接回了家。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

讲文明 树新风 公益广告



文明青岛官方微信

# 用心关爱 呵护成长



关心关爱未成年人成长是我们共同的责任



中共青岛市委宣传部 青岛市文明办