



市北区城市更新和城市建设暨创建全国文明典范城市动员部署大会召开

市北年内实现城中村历史性清零

2月13日上午,市北区城市更新和城市建设暨创建全国文明典范城市动员部署大会在区机关二楼会议厅召开。记者从会上获悉,今年市北区将重点推进国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新、老四方工业区开发建设、旧城旧村改造等十二大攻坚行动,不断提升城区宜居宜业宜游水平。同时,今年是三年文明典范城市创建的决战之年,市北区将抓好环境卫生整治提升等十个方面,积极落实好文明典范城市创建迎检工作。

攻坚行动让老城形象拔起来

浮山绿道市北段全线贯通、10座山头公园完成整治、齐鲁康体公园开工建设、250多栋老旧小区旧貌换新颜……经过一年的努力,市北城区的形象品质发生了显著变化、得到了明显提升。随着市北区城市更新和城市建设工作围绕重点片区系统推进,老城形象正重新拔起来。

会上进一步细化了市北区城市更新和城市建设工作,提出了十二大攻坚行动,即国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新、老四方工业区开发建设、旧城旧村改造、老旧小区改造、市政交通设施建设、公园城市建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施规划建设管理九大行动继续推进,新增李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设、环境品质提升、城市“微更新”三大攻坚行动。

其中,国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新攻坚行动包括续建项目1个、新建项目9个,总投资6.6亿元,预计年度纳统3.1亿元。市北区将高标准实施胶州路主轴景观提升工程,6月底前完成四方路、馆陶路、上海路-武定路3个历史文化街区剩余3.7万平方米风貌建筑保护修缮,启动无棣路街区、信号山街区2.3万平方米建筑保护修缮工作;缝合四方路、馆陶路、上海路-武定路三大历史文化街区的4000平方米浮岛公园建成投入使用等。合东步行街将打造“世界一流、中国唯一啤酒元素步行街”,推进合东省级智慧商圈试点建设,启动合东三路至登州路衔接段和登州路啤酒街二期改造,力争顺利通过商务部“全国示范步行街”评审验收。

胶州湾东岸崛起产业新高地

按照计划,老四方工业区开发建设攻坚行动,主要是统筹推动5大低效片区开发建设,围绕腾空土地、招商引资、基础配套设施建设持续发力,实现产业集群式高质量发展。2023年共实施31个项目,其中续建项目17个、新建项目14个,总投资380亿元。旧

推进浮山公园两处停车场建设

崂山区今年将建设11个公共停车场

本报2月13日讯 春节过后,崂山区浮山生态公园青大一路、山东头路出入口停车场项目正式开工建设。这两处停车场正快马加鞭地推进,工地一派繁忙,数台挖掘机“振臂挥舞”,大型卡车“来回穿梭”,工人们开足马力,项目建设如火如荼,施工现场热火朝天。

浮山公园青大一路、山东头路出入口停车场项目,总占地面积3.26公顷,新增泊位不少于330个,目前项目正处于土方开挖、支护阶段,预计2024年1月完工。

浮山作为主城区万亩“绿肺”,因得天独厚的生态环境,依托山、海、城等城市自然景观资源和优良的人文景观资源,是城市中最具代表性的公共开放空间,已成为市民休闲健身的新地标“打卡地”。近年来,前往浮山游玩的市民日益增多,停车难的问题日渐凸显,浮山公园青大一路、山东头路出入口停车场投入使用后,将有效缓解浮山周边停车难题,优化交通秩序,激发市民前往浮山休闲的健身热情,提升群众停车便利度和满意度。

今年崂山区将推进建设11个公共停车场,其



俯瞰河西片区

城旧村改造持续推进,年内实现市北区城中村历史性清零。老旧街区改造攻坚行动,将于9月底前完成全区135个居民小区更新改造。同步推进实施“片区物管”新模式,实现改造区域物业管理覆盖率达到80%。市政交通设施建设攻坚行动共实施11个项目,其中计划4月底前启动重庆路高架沿线300余户居民房屋征收工作、6月底前完成山东路-鞍山路立交西南象限房屋征收工作。

同时,公园城市建设攻坚行动持续推进,今年将完成太平山、浮山绿道景观提升工程,建成4.3公里滨海步行道、3处口袋公园、3条城市林荫路和10处立体绿化,5月1日实现齐鲁康体公园开放。

地铁建设及地铁沿线开发建设攻坚行动将统筹推进地铁站点房屋征收、TOD建设、沿线项目开发、辽阳路快速路工程建设。

全面创建国家生态文明示范区

备受关注的公共停车、学校建设等民心工程,市北区均列出了实实在在的计划书和时间表。

停车设施规划建设管理攻坚行动中,市北区将加快推进15个停车设施建设项目,新建广饶支路、中海寰宇时代等6个停车场项目,续建聊城路、齐鲁医院二期等9个停车场项目,规划停车泊位6500余个,计划建成并投用南丰路、聊城路等7处停车场项目,新增泊位3200余个,实现30个经营性停车场和10个居民小区开放共享,持续释放停车资源,不断加快停车

建设进度,补齐城区民生短板。学校建设方面,市北区将加快推进12所学校建设进度。推动双山小学、同德路小学、绍兴路九年一贯制学校等3所学校竣工交付,增加学位4600余个;推进人民路295号小学一期、万科未来城学校及幼儿园等2所学校主体施工;实现劲松三路小学、启元教育集团大沙路学校、杭州路小学、闫家山学校等4所学校开工建设;积极推进双桃中学及幼儿园、中车小学、捷能学校3所学校前期论证等工作,保障学校建设的时序性。公共设施建设方面,确保10月初山东大学齐鲁医院二期项目达到竣工验收条件;年底前完成市公共卫生中心土石方工程;扎实推进弘诚体育场改造工程,年底前实现主体封顶;加快市北区妇幼保健服务中心项目建设,确保年底实现主体完工;协调推进新图书馆、区委党校控规调整工作,力争年内实现项目落地实施。

李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设攻坚行动中,市北区将通过生态环境综合治理和开发建设,将李村河(张村河)流域打造成城市多功能绿带,全面创建国家生态文明示范区。同时,市北区专注于环境品质提升攻坚行动,持续提升城市形象品质。城市“微更新”攻坚行动,将打造50个贴合群众需求、具有文化内涵、体现设计艺术的城市“微更新”项目。重点聚集城市公园、街角空间、校园周边等城市公共空间,在优化提升城市功能和品质的同时,挖掘、传承乡土文化要素,高水平推进文明典范城市建设。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 许伊婷

传统风貌建筑修缮更新 涉及市北区这些区域

本报2月13日讯 记者13日从市自然资源和规划局获悉,《市北区馆陶路历史文化街区A08地块部分传统风貌建筑修缮更新项目批前公示》于2月13日发布,项目由青岛市北城市建设投资有限公司建设。

按照城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,为加快推进历史城区保护更新,本次修缮更新将围绕市北区馆陶路历史文化街区A08地块吴淞路44号、东阿路1号、市场一路53号、东阿路36号、市场一路39-45号、市场一路35号东院、市场一路27号、市场一路19号、招远路36号、东阿路6-22号、东阿路12号、市场一路37号共十二栋传统风貌建筑进行,总面积约13391.68平方米。

项目设计是在深入理解城市文脉、理解建筑的基础上,按照原真性与可逆性的历史建筑修复原则,做好了保护与有机更新的统一,尽可能恢复建筑原有风貌的同时,对建筑进行最小干预的改造。同时建筑使用功能上考虑了建筑修缮后产业导入的要求,为历史建筑活化利用后,产业导入提供载体和创造条件。历史城区保护更新作为市北区全面提升城市功能品质的重点工程,是加速推进城市更新和城市建设的重要抓手。自2022年起,市北区就全面展开四方路、馆陶路和上海路-武定路历史文化街区的保护修缮和更新改造。今年预计完成修缮历史风貌建筑6万平方米,整修道路50条以上,贯通道路4条,建设停车场11处。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)



青大一路停车场项目已开工建设。

中新建麦岛停车场、银川东路秦岭路停车场等6个项目,续建北都广场停车场、崂山区公共卫生中心停车场等5个停车场,规划停车泊位6400个,计划建成投用海尔路银川路立交停车场等2处停车场项目,新增停车泊位2200个。(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 赵亮)