



# 村民当监工 这处安置房给全市“打样”

## 张村河南安置区项目按下复工“快进键” 严控施工质量落实全员责任

头戴安全帽、身穿反光衣,进工地、看材质……看着安置房一天一个样,虽然辛苦,但辛良瑞却乐在其中。辛良瑞是崂山张村河南社区的村民代表,和其他三位村民一道,组成改造安置区建设项目质量监督小组,全过程监督安置房建设质量。不久前,为规范我市安置房建设标准,提升安置小区建设品质,进一步增强人民群众的获得感和幸福感,市住建局发布了《关于青岛市安置房建设品质提升的指导意见》,为安置房建设品质提升划出“硬杠杠”。由业主、代建和监理等一同组成质量监督小组,张村河南安置区项目将给全市保障房项目质量管控“打样”。

### 村民当“监工”确保质量过硬

12日上午,记者来到位于崂山区辽阳东路附近的张村河南安置区项目建设现场,工人们火热施工的同时,一群戴着各色安全帽的人员,也在现场忙碌着。他们是由住建、监理和建设等部门组成的联合质量监督小组。成员中,头戴业主名称安全帽的辛良瑞引起了记者注意。只见他拿着卷尺,仔细测量着钢筋的尺寸。“没问题,质量杠杠的!”辛良瑞边说边竖起大拇指。顾不上辛苦,结束后辛良瑞又和检查组其他成员一起,在施工现场检查了起来。

辛良瑞是崂山区张村河南社区的居民,社区拆迁后开始建设安置房,他和其他三位村民,组成了质量监督小组,从材料选择、施工工艺使用等方面全过程开展监督。“从打地基、扎钢筋、浇灌混凝土……就跟着自己的孩子一步步长大一样。”辛良瑞告诉记者,在现场看到施工方中建八局四公司建设工序规范严谨、管理精细、监督到位,相信新家质量肯定有保障!

村民成立质量监督小组全过程跟踪监督,对



辛良瑞(中)和住建、监理、建设方一同查看项目质量。

中建八局四公司张村河南安置区项目经理邓金奎来说,是压力更是动力。邓金奎告诉记者,项目始终抱着给全市安置房建设“打样”的标准,注重品质标准,把品质建设摆在首位,把品质意识贯穿规划设计、施工建设、规范管理全过程,让拆迁居民住上“好房子”。为此,项目严格控制施工质量,落实全员质量责任,坚持“三检制”“首件制”“三不放过制”制度。邓金奎表示,所谓“三检制”即自检、交接检、专职检相结合,各分管工种负责人必须督促班组做好自检工作,确保当天问题当天整改完毕。“首件制”即本道工序一开始就做好样板,以样板引路,以样板指导施工。严格质量检查验收标准,强化质量监督,严格实行质量否决权,对不合格分项、分部工程必须返工。出现质量问题,严格按“三不放过”制度执行,即不查明原因不放过;不查清责任人不放过;不进行处理不放过。为方便质量监督小组办公,项目部特意腾出了房间用作质量监督小组的办公室。

### 吃住在工地按下复工“快进键”

今年32岁的邓金奎,从事建筑行业已经有11年了。安置房项目品质事关拆迁居民的获得感和幸福感,张村河南社区村庄改造安置区建设项目位于崂山区辽阳东路与松岭路交叉口西北,临近张村河南,张村河小学以北,项目总占地面积2.28万平方米,总建筑面积9.25万平方米,其中地上建筑面积为57053.5平方米,地下建筑面积为35476.78平方米。地下车库两层,地上8栋17—18层住宅和1栋3层社区服务中心,共560户。该项目位于青岛市最大“城中村”的张村河片区,项目的建设将助力完成青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动。

从去年下半年进场以来,邓金奎和项目部同事就几乎吃住都在工地了。由于临近崂山,地层是中风化、局部微风化花岗岩,硬度极高,给施工带来了较大挑战。为保障工期,高峰时项目协调了20余台冲击钻机。目前,项目已完成土石方开挖、基坑支护和主楼地下部分主体施工,部分主楼施工至地上二层。为保障工期,确保按时按质交付,早在节前项目部就协调好了相关劳务公司,确保工人节后迅速返岗。农历大年初十,项目管理人员已经全部到岗,并迅速调整好心态进入到各自的工作当中。两天内,主劳务、防水、安装、锚杆等分包单位项目管理人员悉数到场,并召开复工复产大会,确保全力以赴积极投入项目安全生产建设中。

目前,项目已进场工人300余人,达到满产复工状态,确保按要求完成所有施工内容。项目部正坚定不移推动生产工作,为项目生产建设按下“快进键”。下一步项目将快马加鞭,结合现场实际进度情况全面调配资源配合项目生产,高标准、高质量、严要求地推进项目进展。 观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

## 我市开展李村河(张村河)流域入河排污(水)口排查

# 无人机航测 给排污(水)口做“体检”

入河排污口是流域水污染治理的关键所在。水域陆域统筹兼治,是对入河排污口精准治理、科学管理的重要手段。为保障张村河流域主要断面稳定达标,打赢水污染防治攻坚战,由市生态环境局水处牵头,市环境执法支队、环科院、崂山分局等单位积极协调配合,全面深入开展张村河流域入河排污(水)口排查工作。

### 无人机上阵飞检航测

本次排查旨在为张村河流域生态环境综合治理攻坚行动奠定水环境安全基础,充分借鉴国家在长江流域和黄河流域入河排污(水)口排查整治工作经验,实现入河排污(水)口“排查、监测、溯源、整治”四项任务。做到有口皆查,应查尽查。统筹岸上和水里、陆域和河道,根据受纳水体生态环境功能,确定排污(水)口设置和管理要求,倒逼岸上污染治理,进一步巩固水污染防治攻坚战阶段性成果,不断提升环境治理能力和水平,进一步夯实张村河流域入河排污(水)口规范设置。

过程中,工作人员梳理分析排污口现有监管信息,建立“天、地、水”一体化排查体系,通过无人机飞检航测,“体检”排污(水)口准确位置,可大大提高排查精度和效率。无人机具有可实时传输视频图像、灵活性高、速度更快、巡查范围广的特点,在作业方面具有明显的优势。正好弥补了人工巡查这一缺陷,工作效率大大提高;通过人工现场踏勘、沿河各桥下采取人工徒步巡查,对无人机巡查不到的排污(水)口进行现场调查和信息填报工作。实现入河排污口应查尽查。全过程信息化数据采集,全面掌握排污口的数量和分布。



无人机上阵巡查。

### 同步开发采集管理平台

对现场排查发现排水的排口,采取人工取样进行水质监测,并结合排口周边环境,了解入河排污(水)口排放状况,初步判断排口性质。严格按技术规范实施现场取样并做好记录后送至实验室检测,最终将监测结果录入排查系统。

本次入河(海)排污口排查整治工作,同步开发了排口排查外业数据采集APP管理平台,APP叠加了崂山区最新遥感影像,对经纬度、河道、街镇、排污类别、入河方式等排口信息,形成标准化输入流程,采集的数据可实时上传系统,数据采集完成后,可按制定格式导出排口成果。数据管理平台具有排口数据、监测数据管理功能以及排口类型、分布及其他相关信息展示功能,实现了数据的可视系统化管理。

截至目前,入河排污(水)口排查工作已基本完成。下一步,崂山区将持续写好入河排污(水)口排查整治大文章,依托入河排污(水)口信息化管理平台,形成全区“一张图”,为后期入河排(水)口溯源、整治和精准监管奠定基础。建立健全责任明晰、设置合理、规范管理的排污(水)口长效精细化管理机制,有效管控入河污染物排放,改善水生态环境质量。 观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员 刘熹

### ■ 深读一点

## 李村河(张村河)“美容”方案 最高奖300万

一条河与一座城,相依相偎彼此成长。潺潺流水给了河道以活力和灵气,也给城市居民增添了休闲乐趣。灵动、清澈、平静,有水的地方就拥有着勃勃生气。作为岛城重要绕城河道,李村河(张村河)整治事关城市环境治理。此前,市生态环境局曾召开李村河(张村河)流域入河排污(水)口排查行动动员会暨李村河流域排污(水)口排查整治行动培训会,制定并印发了《李村河(张村河)流域入河排污(水)口排查整治工作方案》,启动研发李村河入河排污口排查整治专题模块,通过档案调阅梳理300余个排污口、排水口,完成了档案资料整理及信息收集工作。

围绕青岛市建设新时代社会主义现代化国际大都市目标,聚焦城市更新和城市建设三年攻坚行动,全面推动宜居宜业宜游高品质湾区城市建设,我市此前启动李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设区域城市设计方案公开征集工作,最高奖励300万元。