

# 李沧这家企业要彻底解决“角膜荒”

## 记者探访生命药洲和信联天地园区，处处是忙碌景象

2022年以来，李沧区正在进行经济、社会、文化等全方位的重塑。要重振信心，首要的工作就是把经济发展上去，把实体经济和招商引资放在更加突出的位置，重点抓、抓重点，加快新旧动能转换，推进高质量发展。2月2日，记者探访李沧区九水东路和巨峰路两处园区发现，春节假期过去不到一周，园区企业已经是一片忙碌的景象，呈现出勃勃生机。

### 李沧专班服务的这家企业 今年产值要翻一番

2月2日上午9时许，记者在九水东路的生命药洲园区看到，每隔几分钟就有人单独或者结伴进出园区4号楼。园区运营方告诉记者，生命药洲园区自2020年6月底竣工交付以来，坚持产城融合、立体开发，构筑起集试验、检测、生产、贸易等于一体的园区。目前，园区去化已经达到40%，共有50多家生物医药企业入驻，年产值已达到55亿元。

九维集团是一家集科研、生产、服务于一体的智慧医疗产业链服务型集团企业，入驻生命药洲产业园已3年，主营业务包含实验室设计、医疗建设、仪器生产与销售、CMA/CNAS咨询认证和运行维护等方面。“生物医药产业，是青岛着力打造的产业链，我们的业务和这一方向高度契合。”九维医学创新研究院有限公司董事长姚嘉称，预计集团今年的产值要翻一番，突破5亿元。

记者了解到，这家公司坚持以技术创新为核心引擎，汇集了100多位行业专家与技术人才，专利申请100多件，先后参与并组织了多项国家重要课题研究及团体标准建设工作，目前已向3000余家客户提供

优质服务，与国内外上百家代理商建立长期稳定的合作关系。为了服务好这家国家级高新技术企业，李沧区发改、人社、商务、科技等部门组成了服务专班，为企业提供贴身服务。

### 这家企业攻关的项目 有望彻底解决“角膜荒”

生物医药是战略性新兴产业，在青岛的产业体系中占有重要地位，更是24条重点产业链中需要突破发展的新兴产业链。在山东省重点项目、山东省新旧动能转换重大工程首批优选项目的生命药洲园区里，入驻企业纷纷表示，要在这些年内，让企业发展迈上新台阶。

眼角膜移植可以让很多角膜病患者增进视力或者重见光明，但眼角膜的缺乏又是医学界不得不面对的问题。如何寻找和制造出捐献角膜替代物，成为医学界的主攻方向和研发热点。坐落在园区里的青岛彩晖生物科技有限公司，就是重点开展组织工程角膜研发、生产与销售的高新生物技术科技企业。

“学者们先后开发和制造出多种角膜替代物，包括人工角膜、无细胞生物角膜和组织工程角膜。”彩晖生物的首席科学家、博士生导师樊廷俊教授告诉记者，前两种角膜均为无细胞的“死”物质，不具备正常角膜的组织结构，因此无法修复损伤组织，也无法在体内长期发挥生物学功能，仅可作为临时替代物进行移植性治疗。为此，学者们将研发重心转向了组织工程角膜，试图从根本上解决捐献角膜的高度匮乏问题。目前，彩晖生物已开发出可适用于微创式移植的新型组织工程角膜内皮产品，预计今年底开始启动进

一步试验。樊廷俊表示，如果发展顺利，未来还将开辟组织工程角膜系列产品的国际市场。

### 李沧CBD时代开启 写字楼租赁率攀升

2022年初，被誉为李沧区地标性建筑、位于巨峰路的信联天地项目正式竣工并启动招商，标志着李沧的CBD时代将从这里开启。2月2日上午，记者在这里的5号楼内探访时发现，大多数企业已经开工，很多年轻人正坚守在岗位上。

“我们这里有很多科技、贸易和新媒体企业，已经签约企业119家，完成装修并入驻办公企业108家。”信联天地招商工作人员告诉记者，目前，5号楼租赁率达到82%，在去年9月，这个数字还是69%。这些年，信联天地项目围绕“城市升级、数字引领、产城融合”的发展理念，聚焦总部经济、“四新”经济开展产业招商，大力引进软件信息、大数据、工业互联网、人工智能、新一代通信等战略性新兴产业，同时为传统企业转型升级助力。并且搭建孵化培育、技术转移、成果交易、国际合作等科技服务体系，为企业发展保驾护航。

“李沧将把发展经济的着力点放在实体经济上，高质量推进数字经济园区、新旧动能转换产业示范片区等产业园区建设，加快总投资949.6亿元的103个重点项目建设，打造具有核心竞争力的‘3+2+4’现代产业体系。”李沧区发改局相关负责人表示，李沧区将坚持全民招商、全域招商，大力弘扬企业家精神，力争全年引进过百亿元项目两个以上、过30亿元项目5个以上。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

# 安置房与商品房设计相接轨

## 事关安置房建设品质提升 我市出台《指导意见》划出“硬杠杠”

本报2月2日讯 将优化设计作为提升安置房建设品质的关键抓手，强化项目负责人质量终身责任，切实防止产生“高楼大厦型城中村”……随着系列重点工程、棚户区改造、旧城旧村改造等项目的实施，用于安置居民的安置房也备受关注。为规范我市安置房建设标准，提升安置小区建设品质，进一步增强人民群众的获得感和幸福感，市住建局发布了《关于青岛市安置房建设品质提升的指导意见》，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以改善城市面貌与提高安置居民生活质量有机结合为目标，努力实现从“住有所居”向“住有宜居”迈进。

《意见》提到，要坚持以人为本。充分尊重安置居民的居住需求，按照“绿色、舒适、美观、便捷、智慧”的要求，从规划设计、绿化景观、立面造型、公共空间、设施设备、长效管理等方面全面提升安置房建设品质；提升设计标准。坚持和强化设计引领，将优化设计作为提升安置房建设品质的关键抓手。积极与商品房的设计相接轨，关注整体设计提升，突出关键节点设计；强化质量保障。牢固树立“质量为本”的理念，严格履行法定的项目建设程序。全面落实项目主体责任，强化建设单位质量首要责任、项目负责人质量终身责任，及时做好质量信息公示工作；提高管理水平。既要提高安置房小区硬件品质，又要同步选定物业企业，提升社区管理等长效管理水平，切实防止因管理水平跟不上硬件品质而产生



安置房建设有了指导意见。

“高楼大厦型城中村”。

在建设内容方面，《意见》也进行了具体明确——在优化规划设计方面，各区、市政府应统筹布局，优先落实规划明确的安置房和配套设施项目，在安置房实施时根据区域传统文化、风俗习惯等科学设计安置房布局和户型；在满足住宅经济适用的基础上，要注重安全性、实用性、耐久性、环保性能等，满足采光、通风、日照、卫生及后期使用管理等要求，合理安排住房和景观空间，提升居住生活环境舒适度。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）

# 恶意克扣押金、租金和其他保证金 十家住房租赁企业被通报

本报2月2日讯 市住房和城乡建设局在全市范围内持续开展整治规范房地产市场秩序行动，按照有关工作要求，该局将2022年11月、12月投诉量排名前十的住房租赁企业予以通报：青岛美丽屋信息科技有限公司、北京联优生活物业管理有限公司青岛分公司、青岛租查查置业有限公司、青岛明致房地产经纪有限公司、北京中润置家房地产经纪有限公司青岛分公司、青岛博昕美寓房地产经纪有限公司、青岛寓见美寓公寓管理有限公司、青岛巢留公寓管理有限公司、青岛优家美寓资产管理有限公司、青岛芒果公寓管理有限公司。

通报显示，上述企业经营过程中主要存在恶意克扣押金、租金及其他保证金，租赁附加服务不规范，服务态度差等问题，严重扰乱住房租赁市场秩序。在相关部门调处租赁双方纠纷过程中，上述企业服务意识不强、行动不积极、态度不诚恳，导致纠纷化解率偏低。记者搜索发现，被通报的十家企业，有不少是“常客”：青岛美丽屋信息科技有限公司、北京中润置家房地产经纪有限公司青岛分公司等在去年上半年的通报中同样“上榜”。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）

# 青岛市城市供水 水质公报（年报）

2022年11月份，青岛市水务管理局组织对我市城市供水水质进行了一次全分析抽检，现将抽检结果公报如下：

本次共抽取了11个水厂的出厂水和原水水样、11个管网水水样。市内三区所有受检出厂水和管网水的全分析指标全部符合《生活饮用水卫生标准》（GB/T5749-2006）的要求，出厂水水质合格率为100%，管网水水质合格率为100%；其他市区出厂水合格率为100%，管网水合格率100%。

请登录青岛政务网（<http://www.qingdao.gov.cn/>）、市水务管理局网站（<http://swglj.qingdao.gov.cn/>）查阅。

青岛市水务管理局  
2023年1月31日

# 岛城首次开通至纽约全货机航线

本报2月2日讯 2日，青岛胶东国际机场首次开通康尼航空青岛至纽约全货机航线，计划每周二、周四、周日执飞，机型为宽体全货机B747，运载货物类型包括跨境电商货物、普货、邮件、鲜活货物等。这是继2022年开通洛杉矶全货机航线后，我市开通的又一条至美国的全货机航线，取得了2023年航空货运“开门红”。

纽约是美国第一大城市及第一大港口，航班落地

纽约肯尼迪机场后，可通过水运、铁运、陆运、空运、城市配送等多模式货运将货物运往周边城市。青岛至纽约货运航线的开通，进一步完善了青岛货运航线网络布局 and 结构，提升了远程洲际货运航线运力，拓宽了胶东半岛面向美洲国家的空中运输通道。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员 司孟宇 吴晓晨）