

四季景园小区给居民发红包啦

业委会此次提前备下20万元现金 每户领200元 全部来自小区公共收益资金

“过年了,这红包收得让人心里舒服。”“我很激动,口罩都掩饰不了我内心的喜悦。”“业主委员会辛苦了,我们今后一定会更加支持他们的工作。”……2月1日上午,四季景园小区物业办公室前,洋溢着一片喜庆氛围,小区1885户居民每户都能领到一份“新春红包”——来自业主委员会派发的由小区公共收益资金支撑的200元现金。此前,该小区贴出公告要给业主发钱的消息,经本报报道后就引起了一众网友的“羡慕”。市政协常委、山东正航律师事务所主任李秋航表示,业委会给业主发钱事件虽小,却具有标本意义,值得借鉴推广。

提前备下20万元现金

1日上午8时许,离着通知发钱时间还有半个多小时,记者来到四季景园小区物业办公室时,小区业委会主任王文孟拎着20万元现金赶来。“昨天刚从银行取出来的新钞,交由物业人员代发。”王文孟告诉记者,小区新一届业委会成立4年来,此前也曾用收益资金给小区业主发放过花生油等礼品。今年,小区公共收益资金有盈余,讨论后决定给每户业主发放现金。这些收益资金,包括外来车辆等收取的费用。业委会用收益资金“打扮”了一番家园,让原本敞开的小区实现了封闭管理。

为今后更好地提升小区品质,启动小区公共收益资金发放2022年业主礼金,每户人民币200元。四季景园小区共1885户,此次发放总计377000元。发放范围为小区住宅楼业主,每户为一个单位(以产权证为准,每一个产权证为一户)。为让大家感受到新年的喜庆氛围,小区物业提前准备了红包,现金都被装了进去。物业工作人员提前根据住户情况,制作好了表单,业主拿着房产证和身份证前来,核对信息无误后,即可前往财务室领取红包。

考虑到发放时间一直到4月31日,持续时间较长,且现金存放起来不太方便,王文孟为首期发放只取出来20万元现金。“根据发放进度,随时可以到银行提取。”王文孟说。“我们都是没有工资的,全都是凭借着对小区的热情来为大家服务。”此次业主委员将公共收益资金让所有业主共享,让小区红利看得见、摸得着。

拿到红包居民笑开颜

“特别惊喜,钱是一回事,心



四季景园小区居民王女士领到现金红包。 徐美中 摄

情又是另外一回事。”发放现场,业主们有序排队领取。居民赵先生表示,发放崭新现金,很有仪式感。“钱虽然不多,但我们很开心。”走访中,多名业主表示,此前只听说给物业缴纳物业费,没想到现在业委会却主动为大家发钱,此举增加了邻里之间的感情。

“提前张贴了通知,并利用小区物业公众号发布消息,早晨上班我又发布了一遍。”小区物业工作人员表示,虽然发放工作增加了不小工作量,但看着业主们高兴,他们干起来也有劲。不仅业主开心,业主委员会成员也感到很自豪。王文孟告诉记者,业委会账号每笔支出都有记录,“这次公共收益发放完,也会公示明细。”“小区每一笔钱都应该用在实处,除了必要开支外,还有结余,我们讨论决定,没有必要留在账户上,既然是业主的钱就还给业主。”王文孟相信今年还会有更多收益,将根据业主意愿使用。

别样红包引来一众艳羡

“为啥发钱的都是别人家小区?我们小区怎么没有?”“简直就是一股清流啊。”“这个可以推广!”……四季景园小区业委会给业主发钱的消息,本报1月19日报道后,引来了一众艳羡,众多网友纷纷表达了对小区业委会做法的支持。与此同时,也有小区业主低调“晒”出了所在小区业委会的“豪横”做法:香山美墅小区业主称业委会给每户发放了500元。

近年来,在物业缴费中业主和物业长期存在争执,多有业主对于某项物业款项收取不合理的控诉,尤其是公共区域的费用及收益是业主最为关心,也是矛盾最为集中的地方。毕竟对于业主来说,公共区域的公摊费是一分不少地在缴纳着,但收益大多数时候却半分都看不清。对于公共区域的收益都是属于全体业主的共同收益,但大多数业主却只能看到自己交出去的责任,而看不到收回来的权益。

专家点评

事件虽小却值得借鉴推广

“业委会给业主发钱事件虽小,却具有标本意义,值得借鉴推广!”四季景园小区业委会给业主发钱的事情,也引起了市政协常委、山东正航律师事务所主任李秋航的关注。李秋航此前在市两会上也提交了一些有关物业管理问题的提案。

李秋航表示,公共收益是建立在物权基础上的一项法定权益,根据《中华人民共和国民法典》规定,小区业主除了对自己持有的不动产权属证书中登记面积享有权利外,还共同对其他业主共有的面积,如小区道路、绿地(附着物)以及其他公共场所、公用设施和物业服务用房享有支配和收益的权利。建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。

李秋航表示,成立业主委员会是权利的体现,建议并支持广大业主成立组织业委会以保障权利。对于业主而言,公共收益带来的福利可以让他们有更多获得感。在李秋航看来,业委会之所以能够给业主发放红包,原因便在于业委会尽职尽责。但现实情况却是,小区业委会经常“缺位”。有些小区即便成立了业委会,也没有成熟化、专业化的能力,很难对小区物业管理进行监督。在这种情况下,四季景园小区能出现这样一件具有正向激励意义的事情,自然就火遍全网了。此举无疑可以唤醒业主作为小区主人翁的意识,激发他们共同搞好小区管理的热情。而当业主和业委会、物业同心同力,小区也将变得越来越好。

从目前来看,对于业主的公共收益权来说,虽说并不缺上位法律的赋权,但现实生活中这些公共区域收益往往都是由小区物业代收,如果小区物业不主动公示就很难监管。就此而言,相关部门要主动作为,尽职尽责。“业委会向业主发钱”原本不应是一件稀罕事,希望这样的“小事”随着小区业主意识的增强而越来越多。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

讲文明 树新风 公益广告



文明青岛官方微信

用心关爱 呵护成长



关心关爱未成年人成长是我们共同的责任

天气预报

市区

今天 多云

南风 3-5级 -1℃~2℃

明天 晴

南风 3-5级 -1℃~4℃

明天

崂山 晴 -2℃~4℃

即墨 晴 -5℃~6℃

胶州 晴 -3℃~7℃

黄岛 晴 -3℃~4℃

莱西 晴 -6℃~6℃

平度 晴 -5℃~7℃



彩票开奖

七乐彩 第2023010期

06 12 20 21 22 28 29+25

福彩3D 第2023022期

4 4 6

中共青岛市委宣传部 青岛市文明办