

# 即墨 打造到中心城区“半小时出行圈”

聚焦97个新开工项目挂图作战 力争一季度新开工52个项目

刚刚过去的2022年是青岛城市更新和城市建设开局之年，也是即墨撤市设区五周年。设区以来，即墨经济社会发展不断迈上新台阶，书写着新的历史。

青银高速、墨城路靖城路、滨海公路、轻轨……通达的道路交通，将即墨和青岛主城紧紧连在一起。即墨的成就，不仅为这座千年商都增光，也在为青岛添彩；青岛的奋进，将惠及更多的即墨人——2月1日上午，青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式举行，即墨区在石林三路西侧、即墨北站低效片区中冶商业综合体项目处设分会场，展示2023年即墨区城市更新建设的工作计划和攻坚任务，集中开工一季度城市更新和城市建设项目。

**即墨北站东：  
这处综合体将成为娱乐休闲好去处**

2023年，即墨区城市更新和城市建设初步确定攻坚项目144个，计划总投资180.47亿元。其中，青岛市市级攻坚项目70个，计划投资127.93亿元，区级攻坚项目74个，计划投资52.54亿元。全年将聚焦97个新开工项目挂图作战，力争一季度新开工项目52个，完成投资24亿元以上，加快形成塔吊林立、工程竞发的热火朝天局面。

“具体来说，即墨区围绕城市更新和城市建设将开展旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设、交通基础设施建设、地铁及沿线开发建设、停车

管理及停车设施建设、低效片区建设等七大攻坚行动。”指挥部工作人员介绍称，即墨分会场所在地的中冶盛世广场项目，已列入即墨一季度开工项目台账中。

这一项目作为青岛市级项目，规划有主题乐园、乐园商业等业态，旨在建设集主题游乐、运动探索、科技互动、亲子休闲、科普研学、康体健身于一体的城市娱乐休闲消费升级综合体，引领区域产业发展方向。这一项目建成运营后，将给即墨当地提供就业岗位千人以上；主题乐园商业综合体交付后，预计将给当地带动每年约30万人次的客流量，提振带动周边城市客流量引入规模。除此之外，这一项目靠近高速口，且紧邻即墨服装市场等客流、车流密集区域，将助力即墨提升城市形象。

**全面起势：  
奋力打造北部隆起带，加速融入主城区**

记者从即墨区了解到，在刚刚过去的2022年，即墨区城市更新和城市建设规划攻坚项目202个，计划总投资175.6亿元，截至年底，共完成投资224.2亿元，完成年度计划的128%，135个项目已完工，67个项目按年度计划实施。2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是推进城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年，做好今年的城市更新建设工作，其重要意义不言而喻。2023年，即墨区为奋力打造北部隆起带，全面加速融入主城区，将重点突破中心城区北部快速通道、地铁7



中冶盛世广场项目鸟瞰图。

号线二期、营流路贯通、天山三路至双元路通道等工程，构建即墨到中心城区“半小时出行圈”，全面提升优质要素承载力。

城市更新和城市建设，涉及到多个部门。围绕城市更新和城市建设攻坚行动，即墨区将推进项目快开工，全力抓好统筹协调，全力抓“早”、抓“统”，全面了解攻坚项目遇到的困难问题，定期召开指挥部调度会议研判解决，为项目顺利推进创造良好环境。即墨区将围绕项目进度，聚力抓好督促推进，实行量化计程，对144个攻坚项目，逐个项目、逐个环节、逐个目标进行量化，画出时间表，明确路线图，实行“任务上墙、挂图作战”，争分夺秒赶进度、提效率。即墨区还将围绕项目树标杆，致力抓好精品工程，创新工作打法，直面拆迁、融资两大难题，深入现场研究问题，想方设法攻坚克难。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 孙静秋

# 胶州 打造辣椒特色千亿级产业集群

**上合香辛料全球供应链中心年底完工**

本报2月1日讯 日前，记者走进上合香辛料全球供应链中心施工现场，吊塔高耸、机声隆隆，机械车辆来回穿梭，施工队伍相互协作，各工序有条不紊，现场一派热火朝天景象。“2022年，我们超额完成施工目标。目前，各工程均按时间节点有序推进，全力冲刺年底完工。”上合香辛料全球供应链中心项目负责人说。

落户于胶莱街道，总投资100亿元的上合香辛料全球供应链中心项目，是青岛市2023年重点项目。该项目规划总建筑面积117万平方米，共分为三期，一期建设辣椒综合商贸板块，二、三期将建设香料交易市场和商业配套板块、香辛料深加工板块。整个项目预计2027年交易额达到600亿元，2030年突破1000亿元。

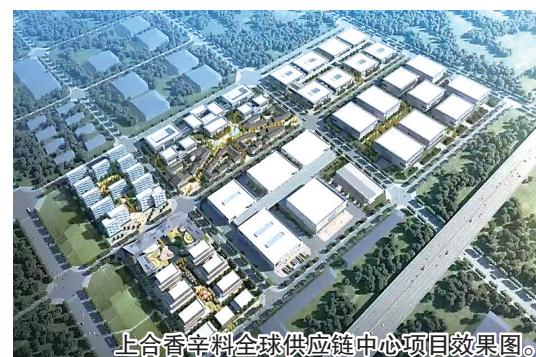
据介绍，目前，一期工程的2个市场交易中心及3个冷链物流中心单体正在进行钢构件安装施工，香辛料文化展馆、香辛料大数据中心、交易展厅已完成主体工程；其中，辣椒交易中心、冷链物流中心、香辛料文化展馆等计划10月投产运营。金融中

心、商务办公中心及商务酒店已施工至地上六层，计划12月完成。

上合香辛料全球供应链中心项目以辣椒特色产业为核心，立足上合示范区发展优势，打造千亿级产业集群，并联合香辛料行业主管部门、行业协会和头部企业，大力发展香辛料进出口贸易，推进我国和上合组织国家及“一带一路”沿线国家农产品展销合作。

“通过发展会展贸易，搭建线上线下香辛料展览展示、贸易洽谈平台，全面展示展销香辛料产业新产品、新技术和新业态。”胶莱街道经济发展服务中心负责人说，项目建成后，将依托“互联网+平台”运作模式，建立香辛料大数据平台和产品存量动态监管数据库，监测、分析和发布香辛料相关信息。同时，立足“海陆空铁”多式联运优势，构建现代冷链物流流通体系，建设香辛料加工出口区，配套保税仓、数据管理、供应链金融支撑等功能，在全国布局香辛料标准监管仓。

“我们形成工作专班及时与项目方沟通对接，



上合香辛料全球供应链中心项目效果图。

解决问题，将按照项目落地年部署要求，围绕主动服务上合，全域融入临空主线，为打造上合空港、官路新城尽职担当。”胶莱街道相关负责人说，项目的建成，将为项目所涉及的花埠顶、辛庄、撑角埠等村集体增收1860余万元，辐射带动全市增加就业岗位5000余个，助力乡村振兴。

（观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 曾显慧）

# 平度 以奔跑之势开启新征程

**一季度集中开工项目17个 总投资148.9亿元**

本报2月1日讯 开局即决战，起步即冲刺。2月1日上午，平度市城市更新和城市建设2023年度一季度集中开工仪式在平度时光汇项目施工现场举行，总投资148.9亿元的17个项目集中开工，共涉及旧城旧村改造、公园城市、交通基础设施和低效片区建设等领域。其中，参加青岛一季度开工项目5个。

今年“新春第一会”，平度市确定了坚定实施“1153”工作思路，以“五区”建设支撑“打造青烟潍城市群会客厅和青岛辐射带动半岛一体化发展桥头堡”。此次项目集中开工，正是平度落实大会精神，以冲刺之姿、决战之势，拉开新一年发展大幕的生动实践，将成为促进先进制造业集聚区、乡村振兴示范区、生态宜居样板区、民生幸福均衡区、

社会治理引领区等“五区”建设的有力抓手和坚实保障。

人民城市人民建，人民城市为人民。去年以来，平度市聚焦聚力城市更新和城市建设目标任务，高质高效推进工作，强力推进总投资362亿元的151个攻坚项目进展迅速、年度投资完成率达到112.5%。

“今年，我们重点聚焦旧城旧村改造、市政设施和公园城市建设、交通基础设施建设、停车场管理及停车设施建设、低效片区建设、拆违治乱六大领域，共涉及青平两级城市更新攻坚项目111个，总投资372亿元。”平度市城市更新和城市建设指挥部办公室执行主任张夕强表示，将着力抓开工、抓进度、抓质量、抓宣传，不断提升城市功能品质和城市吸



平度市2023年度一季度集中开工仪式现场。

引力，助力生态宜居样板区打造。

（观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 张仰运）