

# 李沧 发力“主战场” 低效地变“金土地”

北客站西片区启动建设 加快推进132个项目建设确保一季度开工达到96个

2月1日,2023年青岛市城市更新和城市建设集中开工仪式在李沧举行。沉寂13年的北客站西片区启动建设,按下了李沧区低效片区开发建设的“快进键”,为2023年城市更新和城市建设播响了出征鼓、吹响了冲锋号。李沧区将以此次开工仪式为契机,牢牢扛起“主战场”的责任担当,事争一流、唯旗是夺,坚决打好打赢城市更新建设攻坚战。

冲刺一季度  
确保新开工项目同比增加185%

记者从李沧区了解到,2022年,李沧区充分发挥“主战场”优势,组建“三级指挥”体系,高效解决项目推进过程中的难点堵点,2022年全年开工建设项目97个,实现投资235亿元,完成计划投资的171%,全面突破了一批历史遗留难题、签约落地了一批重点产业项目、建成完工了一批民生实事工程,城区面貌呈现出新气象、城市发展焕发出新活力。2023年,李沧区将强化“三级指挥”,全力以赴“开门红”,坚持主要领导一线调度、分管领导蹲点落实、专班部门全线压上,以“开局就是决战,起步就是冲刺”的工作状态,加快推进132个项目建设,确保一季度开工项目达到96个,新开工项目较2022年同期增加185%。

在刚刚过去的2022年,李沧区着力做强主城区“白菜心”的交通优势,解决一批市民关注度高的出行堵点、难点和痛点,科学协调区域交通体系,全方位提升通行效率:李沧区高效推进市政道路贯通,积极破解项目征迁、公交场站搬迁等一系列难题,保障了安顺路顺利实现主线通车,西部区域再添一条南北交通大动脉,将有效带动周边区域发展;紧靠居民区的迎真官路、秀山路等8条市政道路全面通车,城市路网更加完善,市民出行更加顺畅;在保障地铁建设方面,李沧区成功破解文安路站、振华路站等多个站点历史遗留难题,在全市率先完成地铁三期工程拆迁任务,有力保障了2号线东延段、7号线、15号线等10个站点全面开工建设。在接下来的2023年里,李沧区将继续在基础设施建设方面全面突破,不断完善城区功能。



重庆路高架路效果图。



世博园片区效果图。

变“低效地”为“金土地”  
为打造高品质湾区城市贡献李沧力量

2023年,李沧区将低效片区作为攻坚行动的重中之重,在原有3大低效片区的基础上,同时推动新旧动能转换产业示范片区、十梅庵片区等新增低效区域更新改造,计划开工项目52个,年度投资142亿元。

“在2022年,李沧区低效片区开发全面起势,发展空间不断释放。”相关负责人告诉记者,在市属国企密切配合下,李沧区高效推动青岛北站、楼山、世博园等3大低效片区开发建设:北站片区,全力实施青岛首个TOD工程开发,东西广场及地下空间完成土地收储,东广场及地下空间建设等6个项目正加紧推进;楼山片区,针对老工业区土壤治理难度大、费用高问题,全省首创“异地修复+分段评估”治理模式,缩短工期10个月,在推进土地开发和基础配套建设方面,完成土地整理2962亩,建设青钢遗址公园等配套项目10个,其中青钢、碱厂配套道路提前3个月开工建设,发展环境显著提升;世博园片区,已理清近10年的世博园债务处置路径,解决了阻碍世博园片区开发的众多问题。推动片区土地适度开发,目前,世园金茂府项目落地世博园西侧。2023年,李沧区将继续聚焦重点,协同攻坚克难,加强区市联动、政企协作,全速推进道路、学校等基础配套,变“低效地”为“金土地”,不断提高群众“期望值”和“满意度”。

关键看落实  
通过“比学赶超”全程考评,跟踪奖惩

“李沧区加强央国企合作力度,坚持招商引

资与开发建设同步推进,积极对接有实力的央企国企,在片区开发、资金支持、产业导入等方面开展深入合作。”李沧区城市更新和城市建设指挥部工作人员介绍称,2022年,李沧区重点对接央企、国企子公司60余家,签约国企总部项目18个,储备意向项目20余个。在2023年,李沧区为全力保障重大更新项目建设,将继续积极吸引社会资金,持续拓宽融资渠道,做好各项保障工作,全力破解项目土地、征迁、资金等方面难题,加快推进重庆路快速路、唐山路快速路、李村河流域综合整治等重点项目建设,确保项目早日开工。

党的二十大报告指出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平。城市的建设发展,归根到底是为了人民,李沧区将继续加快提升城区面貌功能品质,通过违建拆除、山体生态恢复、山体绿道建设等,加快双峰山公园等17个公园城市项目建设;李沧区将根据群众所需,推动遵义路打通等36条道路建设,加快构建内畅外联的市政路网体系;李沧区全面提升西山花苑片区等11个片区、33个老旧小区、25.9万平方米老旧小区居民居住环境。全面开展闲置空地建设停车场工作,推进永兴游园地下停车场、东山一路机械式停车场、正定三路停车楼及闲置空地停车场建设,不断缓解居民停车难题。

为政之要,关键看落实,落实是成事之基。2023年,李沧区城市更新和城市建设将通过“比学赶超”的方式促落实。李沧区将坚持重大项目每周调度、每月比晒、季度赛马“三项措施”,做好全程考评、跟踪奖惩“两项保障”,聚焦作风能力再提升“一个重点”,推动城市更新8条战线比起来、拼起来、跑起来,以工作大突破、作风大提升、形象大转变彰显李沧新作为、新面貌、新担当。观海新闻/青岛晚报首席记者 刘卓毅 通讯员 王汝忠

青岛市城市更新和城市建设项目2023年共安排1286个

■深读一点

## 一季度全市394个项目集中开工

1日上午,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工活动在李沧区举行,394个城市更新建设项目集中开工。

今年是青岛贯彻落实党的二十大精神、实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键之年。全市共安排城市更新建设项目1286个,其中,新开工项目876个,续建项目400个,开展前期准备工作项目10个。这次集中开工的394个项目,涉及历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施

建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设和公园城市建设等八大领域。

眼下,这座城市的冲劲儿和干劲儿在一个个刚刚开工的工地现场中,体现得淋漓尽致。记者梳理发现,与2022年相比,今年城市更新建设攻坚中与老百姓紧密相关的多个领域项目数,都有明显增多。以旧城改造建设为例,今年我市坚持政府主导、社会参与、让利于民,启动改造473个老旧小区,推动改造范围向老旧小区拓展,与去年

相比,项目数、投资额、改造户数均有提高;此外还将启动改造22个城中村,推进66个续建项目。

城市更新不仅事关千家万户,还关乎城市经济发展。今年重点低效片区仍将是三年攻坚行动的重要发力点,在去年攻坚成果的基础上,今年突出抓好腾地收储、配套建设、项目服务、要素统筹四大任务,实现低效片区开发建设扩容、提速、升级、增效。

观海新闻/青报全媒体 记者 刘成龙 王冰洁 周建亮